



### 4 Private Mitwohnungen

#### 4-5 Beim Mietvertrag zu beachten

Der Mietvertrag ist eine Übereinkunft zwischen Vermieter und Mieter, in welcher Rechte und Pflichten beider Seiten deutlich festgesetzt werden. Eine Vertragsunterschrift bedeutet die Zustimmung zu den einzelnen Vertragspunkten sowie deren strikte Einhaltung. Lesen Sie sich den Vertragstext gut durch, und lassen Sie sich den Inhalt ausführlich erläutern. Unterschreiben Sie erst, wenn Sie alle Inhaltspunkte verstanden haben. Um Probleme zu vermeiden, sollten Sie auf jeden Fall die folgenden Punkte berücksichtigen.

<b>Miete, Verwaltungskosten</b>	Höhe und Fälligkeitstag, Zahlweise usw.
<b>nicht genehmigt</b>	Haustierhaltung usw.
<b>Möglichkeit einer Vertragsverlängerung</b>	Normalerweise beträgt die Vertragslaufzeit zwei Jahre. Wenn der Vertrag nach Ablauf von zwei Jahren verlängert wird kann es vorkommen, dass sowohl Hausbesitzer als auch Immobilienmakler Verlängerungsgebühren verlangen.
<b>Bedingungen zur Vertragsbeendigung</b>	Nach Kündigung des Vertrages kann es vorkommen, dass die Kautions nicht zurückgezahlt wird oder dass von Ihnen verlangt wird, eine teure Reinigungsfirma zu engagieren. Vor Vertragsabschluss sollten Sie klar vereinbaren, welche Kosten auf Sie nach Vertragsbeendigung zukommen.