



## 4 <sup>ふどうさん や いえ</sup> 不動産屋<家を しょうかいする <sup>みせ</sup> 店>で <sup>いえ</sup> 家を かりる

<sup>ふどうさん や いえ</sup> 不動産屋で 家を かりることができます。<sup>ふどうさん や じぶん</sup> 不動産屋に <sup>いえ す</sup> 自分が どのな 家に <sup>い</sup> 住みたいか 言って ください。  
<sup>ふどうさん や いえ</sup> 不動産屋が <sup>いえ</sup> 家を さがします。<sup>いえ やちん いえ</sup> 家を かりるとき はじめに <sup>かね</sup> 家賃<家を かりる <sup>げつぶん</sup> お金>の 5 か月分 から 6 <sup>げつぶん</sup> か月分 の <sup>かね</sup> お金 が いらいます。

### 4-1 <sup>いえ</sup> 家を さがす・家を かりる

#### (1) <sup>いえ</sup> 家を さがす

<sup>ふどうさん や じぶん す</sup> 不動産屋に <sup>いえ やちん いえ</sup> 自分が 住みたい 家の <sup>かね</sup> 家賃<家を かりる <sup>えき いえ</sup> お金>、<sup>い</sup> ひろさ、<sup>ふどうさん や いえ</sup> 駅から 家まで あるく <sup>ざっし</sup> じかん <sup>いえ</sup> などを 言います。<sup>い</sup> 不動産屋が 家を さがします。  
<sup>ざっし</sup> 雑誌や <sup>いえ</sup> インターネットで <sup>りゅうがくせい</sup> 家を さがすことも <sup>だいがく</sup> できます。また、<sup>がっこう</sup> 留学生は 大学や 学校に <sup>い</sup> きくことも でき <sup>い</sup> ます。

#### (2) <sup>いえ</sup> 家を かりる

<sup>いえ</sup> 家を かりるとき <sup>いえ</sup> 家を <sup>ひと</sup> かす人と <sup>ひと</sup> かりる人との <sup>ちんたいけいやく</sup> やくそく(賃貸契約)を <sup>いえ</sup> します。家を かりる <sup>きかん</sup> 期間は <sup>ねん</sup> 2年 <sup>かん</sup> 間です。

ひつようなもの	<sup>かね</sup> お金
1 <sup>す</sup> いっしょに <sup>ひと</sup> 住む人 <sup>じゅうみんひょう</sup> みんなの 住民票	1 <sup>こんげつ</sup> 今月と <sup>つぎ</sup> 次の <sup>つき</sup> 月の <sup>やちん いえ</sup> 家賃<家を かりる <sup>かね</sup> お金>
2 <sup>しょとくしょうめいしょ</sup> 所得証明書< <sup>まえ</sup> 前の <sup>とし</sup> 年に <sup>せんぷ</sup> もらった ぜんぶ	2 <sup>しききん</sup> 敷金(7を <sup>みて</sup> みて ください)
3 <sup>かね</sup> お金 が <sup>かみ</sup> わかる <sup>し</sup> 紙 >	3 <sup>れいきん</sup> 礼金(7を <sup>みて</sup> みて ください)
3 <sup>れんたいほしょうにん</sup> 連帯保証人(7を <sup>みて</sup> みて ください) また	4 <sup>ちゅうかいりょう</sup> 仲介料(7を <sup>みて</sup> みて ください)
4 <sup>せいやくしょ</sup> は 誓約書	など
4 <sup>いんかんとろうくしょうめいしょ</sup> 印鑑登録証明書	<sup>やちん</sup> ぜんぶで、 <sup>げつぶん</sup> 家賃の 5 か月分 から <sup>げつぶん</sup> 6 か月分 の <sup>かね</sup> お金 が いらいます。