



4 <sup>ふどうさんや いえ</sup> 不動産屋<家を <sup>しょうかいする</sup> <sup>みせ</sup> 店>で <sup>いえ</sup> 家を かりる

<sup>けいやくしょ</sup>  
4-5 契約書

<sup>けいやくしょ</sup> 契約書には <sup>いえ</sup> 家を <sup>かす人</sup> と <sup>かりる人</sup> の <sup>やくそく</sup> が <sup>か</sup> 書いてあります。 <sup>けいやくしょ</sup> 契約書を <sup>よ</sup> よく 読んで ください。

わからないことが <sup>ふどうさんや</sup> あれば 不動産屋に <sup>か</sup> きいて ください。書いてあることが わかってから、サインして ください。

<sup>けいやくしょ</sup> 契約書に <sup>か</sup> 書いてあること

<sup>やちん かんり ひ</sup> 家賃、管理費(＼を <sup>みて</sup> ください)	<sup>きんがく</sup> 金額、いつ どうやって はらうか
できないこと	<sup>か</sup> ペットを 飼う など
<sup>けいやくこうしん じ</sup> 契約更新<おなじ <sup>いえ</sup> 家を つづけて <sup>か</sup> かりる <sup>やくそく</sup> >が できるかどうか	<sup>いえ</sup> 家を <sup>かりる</sup> 期間は <sup>ふつう</sup> 2年間です。2年が <sup>おわた</sup> たら、 <sup>やぬし</sup> 家主<家 <sup>かす人</sup> >に <sup>けいやくこうしんりよう</sup> 契約更新料(＼を <sup>みて</sup> ください)が <sup>い</sup> るかもしれませ
<sup>けいやくかいじょ</sup> 契約解除<ほかの <sup>いえ</sup> 家に <sup>ひっこす</sup> こと >のときの <sup>やくそく</sup>	<sup>やぬし</sup> 家主<家を <sup>かす人</sup> >が <sup>しききん</sup> 敷金(＼を <sup>みて</sup> ください)を <sup>い</sup> くら <sup>か</sup> えず か？  <sup>あ</sup> なたが <sup>そうじ</sup> の <sup>か</sup> お金を <sup>い</sup> くら <sup>は</sup> らうか？