



^{いえ} 家を かりる

^{ちんたいけいやく} 5 賃貸契約<家を ^{いえ} かす人と ^{ひと} かりる人の やくそく>
をする

5-1 (1) ^{いえ} 家の かぎを もらう

5-1 (2) ^{でんき} 電気、^{すいどう} ガス、水道を ^{につかう} つかう 1日目を ^{にちめ} 電
^き 気、^{かいしゃ} 会社、^{かいしゃ} ガスの会社、^{しやくしょ} 市役所や ^{くやくしょ} 区役所に ^{しらせ} する

5-1 (3) ^{いえ} 家を そうじする

5-1 (4) ^{せいかつ} 生活に ^{ひつようなもの} ひつようなものを ^か 買う

5-1 (5) ^す となりに ^す 住んでいる人 ^{ひと} に ^{あいさつ} あいさつする

5-1 (6) ^{じゅうみんとうろく} 住民登録する<^{じゅうしょ} 住所を ^{しやくしょ} 市役所や ^{くやくしょ} 区役所
に ^{しらせる} しらせる>



ほかの ^{いえ} 家へ ひっこす

6-1 (1) ^{やめし} 家主<^{いえ} 家を ^{ひと} かす人>に ^{いえ} ほかの家へ ^い ひっこすことを ^{いう} 言う

6-1 (2) ^{かいしゃ} ひっこしの 会社に ^{たのむ} たのむ

6-1 (3) ^{でんき} 電気の ^{かいしゃ} 会社、^{かいしゃ} ガスの 会社、^{しやくしょ} 市役所や ^く 区
^{やくしょ} 役所に ^{れんらく} 連絡して、^{でんき} 電気、^{すいどう} ガス、水道を ^{とめる} とめる

6-2 (2) ^{ゴミを} すてる

6-2 (3) ^{カギを} かえす

6-2 ひっこす

6-2 (4) ^ひ ひっこした ^か 日から 14日までに ^{あたらしい} あたらしい
^{じゅうしょ} 住所を ^{しやくしょ} 市役所や ^{くやくしょ} 区役所に ^{しらせ} しらせる(住所
^{へんこうとどけ} 変更届)



^{いえ} 1 家

^{にほん いえ} 1-1 日本の家

(1) ^{いえ}もち家

^{いえ}「もち家」は ^かじぶんで ^{いえ}買った ^{いえ}家です。家を買うためには ^かいろいろな ^{てつづき}手続きが ^{いえ}あります。家をたてるためには ^{いえ}ルールが ^{いえ}あります。くわしいことは [2](#) を ^{いえ}みて ^{いえ}ください。

(2) ^{こうてきじゅうたく}公的住宅

^{こうてきじゅうたく}公的住宅は ^{かね}お金が ^{ひと やす}あまり ^かない人も、安く ^かかりることが ^かできます。公的住宅に ^か住むためには ^かいろいろな ^かルールが ^かあります。くわしいことは [3](#) を ^かみて ^かください。

^{こうてきじゅうたく} 【公的住宅】

- ^{とえいじゅうたく}都営住宅 <^{とうきょうと}東京都が ^{いえ}かす ^{いえ}家>
- ^{どうえいじゅうたく}道営住宅 <^{ほっかいどう}北海道が ^{いえ}かす ^{いえ}家>
- ^{ふえいじゅうたく}府営住宅 <^{おおさかふ きょうとふ}大阪府、京都府が ^{いえ}かす ^{いえ}家>
- ^{けんえいじゅうたく}県営住宅 <^{けん}県が ^{いえ}かす ^{いえ}家>
- ^{くみんじゅうたく}区民住宅 <^く区が ^{いえ}かす ^{いえ}家>
- ^{しえいじゅうたく}市営住宅 <^し市が ^{いえ}かす ^{いえ}家>
- ^{ちょうえいじゅうたく}町営住宅 <^{まち}町が ^{いえ}かす ^{いえ}家>
- ^{ちんたいじゅうたく}UR賃貸住宅 <^{としきこう}UR都市機構という ^{いえ}だんたいが ^{いえ}かす ^{いえ}家>

(3) ^{ふどうさんや いえ}不動産屋<家を ^{みせ}しょうかいする ^{いえ}店>で ^{いえ}家を ^{いえ}かりる

^{ふどうさんや}不動産屋で ^{いえ}家を ^{いえ}かりることも ^{いえ}できます。家賃<家を ^かかりる ^かお金>は ^か1 ^かか月に ^か1 ^か回 ^かはらいます。管理 ^か費、^か共 ^か益 ^か費 ^か([7](#) ^かを ^かみて ^かください) ^かが ^かいる ^かかもし ^かれ ^かませ ^かん。くわしいことは [4](#) ^かを ^かみて ^かください。



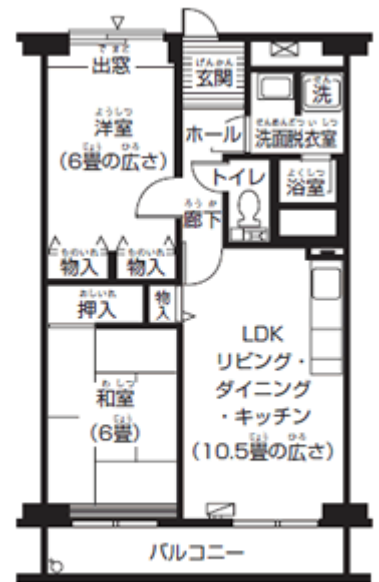
(4) 家のひろさと部屋

家のひろさは「XXXX m²」と書いてあります。部屋のひろさは、たたみの数で書いてあります。たたみ1まいのことを1じょうといます。1じょうは180 cm×90 cm、約1.6 m²です。だんちサイズの1じょうは170 cm×85 cmです。

ほかに176 cm×88 cmもあります。

部屋の数はすうじで書いてあります。どんな部屋かアルファベットで書いてあります。下の例をみてください。

ゆかがたたみの部屋を「和室」といいます。ゆかがいたの部屋を「洋室」といいます。



※掲載の間取り図は一例です。

[例]

2...部屋の数

L...居間 (Living)

D...しよくどう (Dining)

K...だいどころ (Kitchen)

DK...食堂と台所おなじ部屋の中にある

LDK...居間、しよくどう、だいどころがおなじ部屋の中にある

2LDK...部屋が二つとLDKが一つ

(5) 階と地下

日本では1階を1Fと書きます。

地下1階はB1と書きます。

1F~5F...1階から5階

B2...地下2階

R(屋上)





(6) おなじ 町に 住む人の グループ(町内会)、ちかくの 町内会が いっしょに つくる 大きい グループ
(自治会)

にほん ちょうないかい じちかい ちょうないかい じちかい しやくしょ くやくしょ
日本では「町内会」や「自治会」があります。町内会、自治会は市役所や区役所のおしらせが
か かいらんばん いえ いえ ちょうないかい じちかい まち
書いてあるもの(回覧板)をとなりの家からとなりの家へわたします。町内会、自治会は町が
あんぜん み ぼうさいくんれん
安全かどうかいつも見ています。また、防災訓練<じしんや こうずいのための れんしゅう>をします。お
まつ ちょうないかい じちかい かね がいこくじん
祭りもします。町内会、自治会にはいるためにお金がいらいます。外国人もはいることができます。
す ひと
ちかくに 住んでいる人にきいてください。



いえ か 2 家を買う

いえ か 2-1 家を買うとき

いえ か ふどうさんや いえ みせ い
家を買うとき 不動産屋<家を しょうかいする 店>へ 行きます。

1. 家を えらびます。
2. ひつような せつめいを ききます。
3. 家を 売る人と 買う人の やくそく(不動産売 買 契約)をします。
4. 手付金 を はらいます。
※家を買うとき、一度に、ぜんぶの お金を はらわなくてもいいです。「わたしは この家を 買います」と
しらせるために、お金の 一部を はらいます。これを 手付金と いいます。
5. 家を買うための お金を かります(住 宅ローン)。ふつう、銀行から かります。
6. 手付金 を はらい、ローンの 書類が できたら、その家は あなたの 家になります。そして、あなたの
家になったという 書類を つくります。
7. 自分の 家をもっている人が はらう 税金(固定資産税)の 手続をします。
ふどうさんや てつづき かね ふどうさんや
不動産屋が 手続することも あります。そのために べつに お金が いらいます。不動産屋に きいて くださ
い。

いえ き 2-2 家を たてる時 気をつけること

けんちくきじゆんほう いえ
「建築基準法」<家を たてる ルール>という ほうりつを まもらなければなりません。いろいろな ルールが
あります。たてるまえに、市役所や 区役所に しらせなければなりません。くわしいことは 市役所や 区役所
に きいて ください。



3 公的住宅を かりる

こうてきじゅうたく 公的住宅は くに 国、とどうふけん 都道府県、し くちょうそん 市区町村などが いえ かす 家です。

3-1 こうてきじゅうたく いろいろな 公的住宅

- とえいじゅうたく 都営住宅 <とときょうと 東京都が いえ かす 家>
- どうえいじゅうたく 道営住宅 <ほっかいどう 北海道が いえ かす 家>
- ふえいじゅうたく 府営住宅 <おおさかふ きょうとふ 大阪府、京都府が いえ かす 家>
- けんえいじゅうたく 県営住宅 <けん 県が いえ かす 家>
- くみんじゅうたく 区民住宅 <く 区が いえ かす 家>
- しえいじゅうたく 市営住宅 <し 市が いえ かす 家>
- ちょうえいじゅうたく 町営住宅 <まち 町が いえ かす 家>
- ちんたいじゅうたく UR賃貸住宅 <としきこう UR都市機構という だんたいが だんたいが いえ かす 家>

3-2 ひと もうしこむことが できる人

- じゅうみんどうろく 住民登録 <じゅうしょ 住所を しやくしょ 市役所や くやくしょ 区役所に ひと しらせる>を ひと した人
- 「がいこう 外交」等の ざいりゅうしかく 在留資格<にほん 日本に す 住むことが しかく できる 資格>を ひと 持っている人
- はたらいて かね もらった お金しやくしょ が、市役所や くやくしょ 区役所が き 決めた かね お金より すく 少ない人。

しやくしょ くわしいことは、市役所や くやくしょ 区役所、としきこう UR都市機構に きいて きいて ください。



3-3 ^ひもうしこむ 日

と えいじゅうたく どうえいじゅうたく ふ えいじゅうたく けんえいじゅうたく ^{がつ がつ がつ がつ}
都営住宅、道営住宅、府営住宅、県営住宅は 1月、4月、7月、10月に ^{もうしこむ}ことができます。

^{ぼしゅうあんない}「募集案内」^かもうしこみのことが ^{かみ}書いてある ^{しやくしよ くやくしよ}紙 を ^{もうしこむ}市役所や ^{もうしこむ}区役所で ^{もうしこむ}もらうことができます。

^{し えいじゅうたく く えいじゅうたく ちょうえいじゅうたく}市営住宅、区営住宅、町営住宅は ^{し く まち}市、区、町の ^{しんぶん}しんぶん ^かに ^{もうしこむ}もうしこみのことが ^し書いてあります。市、
^{く まち}区、町の ^{しんぶん}しんぶんは ^{しやくしよ くやくしよ えき}市役所、区役所、駅などに ^{ちやうないかい}あります。また、^{じ ちかい}町内会や ^{もうしこむ}自治会(1-1(6)を ^{もうしこむ}みて ^{もうしこむ}くだ
^{もうしこむ}さい)からも ^{もうしこむ}もらうことができます。

^{ちんたいじゅうたく}UR賃貸住宅は ^{と し き こう}UR都市機構の ^{ホームページ}ホームページを ^{もうしこむ}みて ^{もうしこむ}ください。ホームページで ^{いえ さが}家を探 ^{もうしこむ}することができます。
^{もうしこむ}ホームページで ^{もうしこむ}もうしこむことも ^{もうしこむ}できます。

3-4 ^{ほうほう}もうしこむ 方法

1. ^{じぶん}自分が ^{もうしこむ}もうしこむことが ^{もうしこむ}できるかどうか ^{もうしこむ}しらべる。

2. ^{ひつよう}ひつようなものを ^{もうしこむ}だす。

^{こうてきじゅうたく}公的住宅に ^す住 ^{ひと}みたい人が ^すたくさん ^{ひと}います。そのため、^{ちゆうせんくじ}ちゆうせんくじで ^す住 ^{ひと}む人を ^{きめ}きめます。

^{やちん いえ}家賃<家 ^かを ^{かりる}かりる ^{お金}お金>は ^{しゆうにゆう}収 ^か入 <は ^{たら}いて ^{もら}う ^{お金}お金>で ^{きま}まります。家賃のほかに ^{きやうえき}共 ^{えき}益 ^ひ費
^{ちゆうしゃじやうだい}(7を ^{みて}みて ^{くだ}さい)、^{くるま}駐 ^か車 ^だ場 ^だ代 <車 ^かを ^おく ^ところ ^の ^{お金}お金>が ^いります。

ひつようなもの	もうしこむところ	いつ	きくところ
1 ^{にゆうきよもうしこみしよ} 入居申込書<家 ^{いえ} に ^{かみ} もうしこむための ^{かみ} 紙 >	^{こうてきじゅうたく} 公的住宅の ^{たんとう} たんとう	^{がつ} 1月	^{しやくしよ} くわしいことは ^{しやくしよ} 市役所や ^{しやくしよ} 区役所、 ^{と し き こう} UR都市機構に ^き き
2 ^す いっしょに ^{しゆうみんひやう} 住む人 ^{しゆうみんひやう} みんなの ^{しゆうみんひやう} 住民票		^{がつ} 4月	
3 ^{しよとくしやうめいしよ} 所得証明書<前 ^{まへ} の ^{とし} 年に ^{もら} った ^{ぜんぶ} ぜんぶの ^お お		^{がつ} 7月	
^か 金 ^が わかるもの >	^{ひと} 人	^{がつ} 10月	^{いて} いて ^{くだ} さい



4 ^{ふどうさん や いえ} 不動産屋<家を しょうかいする ^{みせ} 店>で ^{いえ} 家を かりる

^{ふどうさん や いえ} 不動産屋で 家を かりることができます。^{ふどうさん や じぶん} 不動産屋に ^{いえ す} 自分が どのな 家に ^い 住みたいか ^い 言って ください。
^{ふどうさん や いえ} 不動産屋が ^{いえ} 家を さがします。^{いえ やちん いえ} 家を かりるとき はじめに ^{かね} 家賃<家を かりる ^{げつぶん} お金>の 5 か月分 から 6 ^{げつぶん} か月分 の ^{かね} お金 が ^い います。

4-1 ^{いえ} 家を さがす・家を かりる

(1) ^{いえ} 家を さがす

^{ふどうさん や じぶん す} 不動産屋に ^{いえ やちん いえ} 自分が 住みたい 家の ^{かね} 家賃<家を かりる ^{えき} お金>、^{いえ} ひろさ、^い 駅から ^い 家まで ^い あるく ^い じかん
などを ^い 言います。^{ふどうさん や いえ} 不動産屋が ^い 家を さがします。
^{ざっし} 雑誌や ^い インターネットで ^い 家を さがすことも ^い できます。また、^{りゅうがくせい} 留学生は ^{だいがく} 大学や ^{がっこう} 学校に ^い きくことも ^い でき
ます。

(2) ^{いえ} 家を かりる

^{いえ} 家を かりるとき ^{いえ} 家を ^{ひと} かす人と ^{ひと} かりる人との ^{ちんたいけいやく} やくそく(賃貸契約)を ^い します。家を かりる ^{きかん} 期間は ^{ねん} 2年
^{かん} 間です。

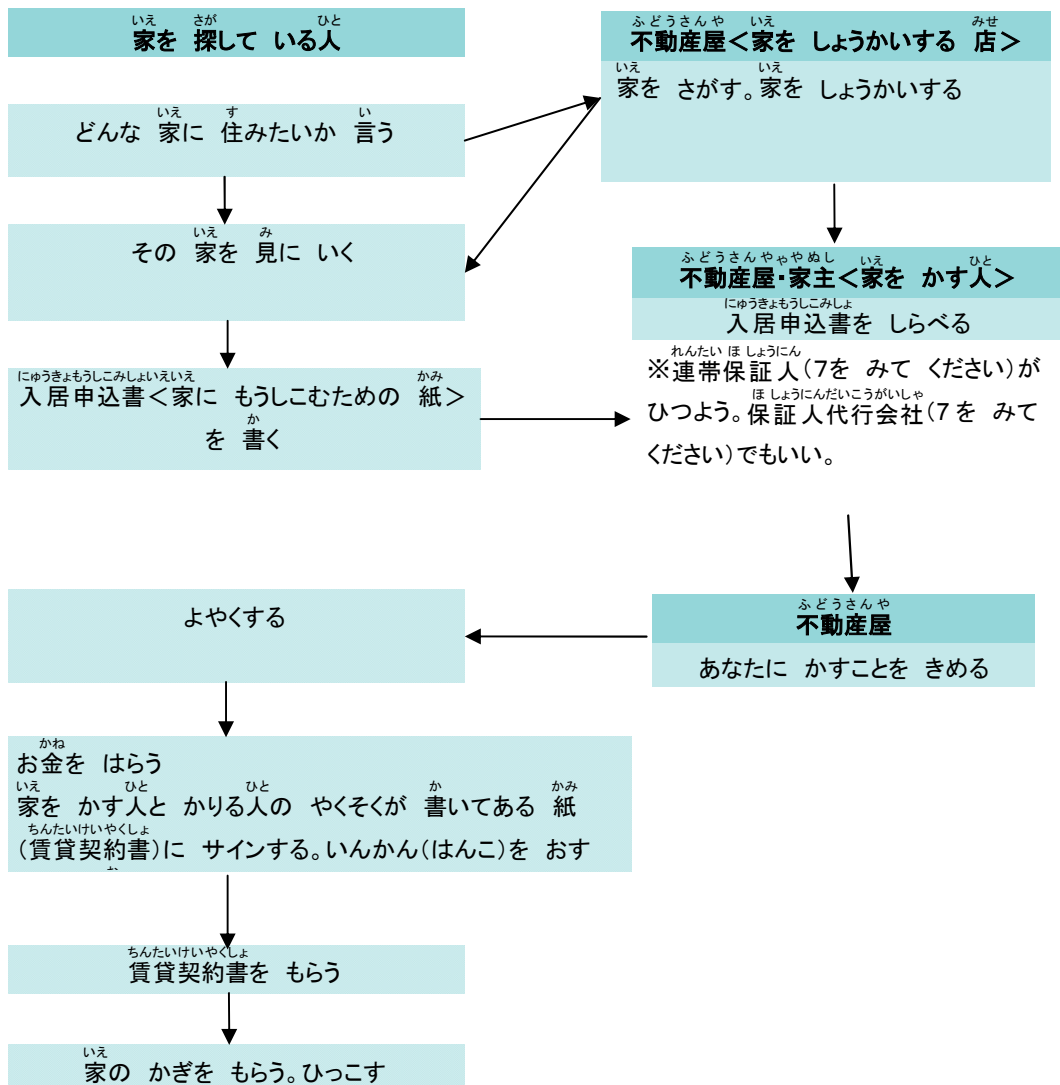
ひつようなもの	^{かね} お金
1 ^す 住む人 ^{ひと} みんなの ^{じゅうみんひょう} 住民票	1 ^{こんげつ} 今月と ^{つぎ} 次の ^{つき} 月の ^{やちん いえ} 家賃<家を かりる ^{かね} お金>
2 ^{しょとくしょうめいしょ} 所得証明書< ^{まえ} 前の ^{とし} 年に ^{ぜんぶ} もらった ぜんぶ	2 ^{しききん} 敷金(7を ^{みて} ください)
3 ^{かね} お金 が ^{かみ} わかる ^{かみ} 紙 >	3 ^{れいきん} 礼金(7を ^{みて} ください)
3 ^{れんたいほしょうにん} 連帯保証人(7を ^{みて} ください) また	4 ^{ちゅうかいりょう} 仲介料(7を ^{みて} ください)
は ^{せいやくしょ} 誓約書	など
4 ^{いんかんとろうくしょうめいしょ} 印鑑登録証明書	^{やちん} ぜんぶで、 ^{げつぶん} 家賃の ^{げつぶん} 5 か月分 から ^{かね} 6 か月分 の ^い お金 が ^い います。



4 ふどうさんや いえ 不動産屋<家を しょうかいする 店>で いえ 家を かりる

4-2 いえ 家を かりる とき

(1) いえ 家を かりる ときに すること





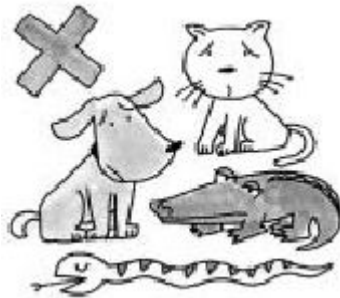
(2) 家を買う・かりるときに 気をつけること

●交通

家の しょうかいの 紙に「ちかくの 駅から XX分」と 書いてあります。これは、家から 駅まで あるいて かかる 時間です。1分間に 80m あるくとして けいさんします。坂や 階段を あるく 時間しんごうを まつ 時間は ふくんでいません。家を かりるまえに 家から 駅まで あるいて しらべてください。

●ペット

ペットを 飼うことが できる 家と、できない 家があります。ペットを 飼いたいときは 不動産屋<家を しょうかいする 店>に きいて ください。



●くぎや ペンキを 使う ことは できません。

自分で、部屋に くぎを うったり、ペンキを めったりしてはいけません。変えたいときは、家主に そうだんしてください。

家族以外の人と いっしょに 住むことは できません。家を ほかにの人に かすことも できません。





● ^{いえ} 家にあるもの、ないもの

^{いえ} 家を ^{かりるときに} 家にあるものと、^{かりる人が} 買うものがあります。

^{いえ} ・家にあるもの... ^{でんき} 電気、^{すいどう} ガス、水道

^{かりる人が} 買うもの... ^{でんきゅう} 電球、^{けいこうとう} 蛍光灯、^{ガスコンロ} ガスコンロ、^{オーブン} オーブン、^{つくえ} つくえ、^{いす} いすなど。

(3) ^{いえ} 家を ^{かりるときに} わからないことや ^{こまったことが} あるとき

^{にほんご} ・日本語が ^{わからない} わからない... ^{にほんご} 日本語が ^{できる人と} ひと ^{いっしょに} 不動産屋 ^{ふどうさんや} <家を ^{しょうかいする} しょうかいする ^{みせ} 店 > ^い 行って ^{ください} ください。

^{がいこくじん} ・外国人に ^{かさない} かさない... ^{している人に} ひと ^{いえ} 家の ^{しょうかいを} しょうかいを ^{たのむ} たのむ。インターネットで ^{かす} かす ^{不動産屋を} 不動産屋を ^み 見 ^{つける} つける。

^{ほしょうにん} ・保証人 ^{(Zを} Zを ^{みて} みて ^{ください)} ください)が ^{いない} いない... ^{ほしょうにんだいこうがいしゃ} 保証人代行会社 ^{(Zを} Zを ^{みて} みて ^{ください)} ください)に ^{たのむことも} たのむことも ^{できま} できます。 ^{ふどうさんや} 不動産屋に ^{きいて} きいて ^{ください} ください。



4 ^{ふどうさんや いえ} 不動産屋<家を しょうかいする ^{みせ} 店>で ^{いえ} 家を かりる

4-3 ^{ふどうさんや} 不動産屋が あなたに きく こと

<p>^{なまえ} 1. 名前</p>	<p>()</p>
<p>^{しよくぎょう} 2. 職業<しごと></p>	<p>()</p>
<p>^{こようけいたい} 3. 雇用形態<しごとのしかた></p>	<p>^{せいしゃいん} <input type="checkbox"/> 正社員 ^{けいやくしゃいん} <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パート</p> <p>^{しやうがくきん がっこう} →奨学金<学校で べんきやうする ために ^{がくせい} <input type="checkbox"/> 学生 もらって いる ^{かね} お金></p> <p><input type="checkbox"/> もらっている <input type="checkbox"/> もらっていない</p>
<p>^{どうきよよていしゃ す ひと} 4. 同居予定者<いっしょに 住む人></p>	<p>() ^{にん} 人</p> <p>^{かぞく} <input type="checkbox"/> 家族 <input type="checkbox"/> ともだち <input type="checkbox"/> そのほか()</p>
<p>^{こていしゅうにゆう まいつき かね} 5. 固定収入<毎月 もらう お金></p> <p>^{ほんにん} 本人<あなた></p> <p>^{どうきよよていしゃ す ひと} 同居予定者<いっしょに 住む人></p>	<p>^{きゆうよ} <input type="checkbox"/> 給与<はたらい ^{し おく} <input type="checkbox"/> 仕送り<ほかの人が ^{かね} て もらう お金> ^{かね} おくって くれる お金> <input type="checkbox"/> そのほか</p> <p>^{まんえん い か} ・10万円以下</p> <p>^{げつ} 1 か月 ^{まんえん} ・10万円から ^{まんえん} 15万円</p> <p>^{まんえん} ・15万円から ^{まんえん} 20万円</p> <p>^{まんえん} ・20万円から ^{まんえん} 25万円</p> <p>^{まんえん} ・25万円から ^{まんえん} 30万円</p> <p>^{まんえん いじょう} ・30万円 以上</p> <p>^{きゆうよ} <input type="checkbox"/> 給与 ^{し おく} <input type="checkbox"/> 仕送り <input type="checkbox"/> その ほか</p> <p>^{か げつ} 1 か月 ^{まんえん い か} ・10万円以下</p>



	<p>まんえん まんえん ・10万円から 15万円</p> <p>まんえん まんえん ・15万円から 20万円</p> <p>まんえん まんえん ・20万円から 25万円</p> <p>まんえん まんえん ・25万円から 30万円</p> <p>まんえん いじょう ・30万円 以上</p>
<p>にほんごのうりよく 6. 日本語能力</p> <p>はなす</p> <p>よ 読む</p>	<p><input type="checkbox"/>できる <input type="checkbox"/>かんたんな <small>はなし</small> 話 <input type="checkbox"/>できない</p> <p><input type="checkbox"/>できる <input type="checkbox"/>かんたんな <small>かんじ</small> 漢字 <input type="checkbox"/>ひらがなだけ</p> <p><input type="checkbox"/>できない</p>
<p>れんたいほしようにん 7. 連帯保証人(7をみてください)</p>	<p><input type="checkbox"/>いる <small>ほんにん</small> →本人<あなた>との関係()</p> <p><input type="checkbox"/>いない <small>ほしようにんだいこうかいしゃ</small> →保証人代行会社(7をみてください)にたのみますか？</p> <p><input type="checkbox"/>はい <input type="checkbox"/>いいえ</p>
<p>きんきゅうれんらくさき <small>じこ</small> 8. 緊急連絡先 <びょうきや事故のときれんらくする人>(あなた以外の人)</p>	<p>()</p>
<p>みぶんしょうめいしょ 9. 身分証明書</p>	<p><input type="checkbox"/>パスポート <small>ざいりゅう</small> <input type="checkbox"/>在留カード / <small>とくべつえいじゅうしゃしょうめいしょ</small> 特別永住者証明書</p> <p><input type="checkbox"/>そのほか()</p>
<p>きこくじぶんくによてい 10. 帰国<自分の国へかえる>予定</p>	<p><input type="checkbox"/>ある() <small>ねんご</small> 年後</p> <p><input type="checkbox"/>ない</p> <p><input type="checkbox"/>わからない</p>
<p>いえ <small>りゆう</small> 11. 家をさがしている理由</p>	<p>()</p>



9. <small>へや む</small> 部屋の 向き	<small>みなみ</small> <input type="checkbox"/> 南 <small>なんとう</small> <input type="checkbox"/> 南東 <small>きたいがい</small> <input type="checkbox"/> 北以外 <input type="checkbox"/> どれでもよい
10. ちかくに あるもの	<small>ふろや</small> <input type="checkbox"/> お風呂屋 <input type="checkbox"/> コインランドリー <small>がっこう</small> <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> そのほか:()
11. いつから <small>す</small> 住みたいですか?	()年()月から



4 ^{ふどうさんや いえ} 不動産屋<家を しょうかいする ^{みせ} 店>で ^{いえ} 家を かりる

^{けいやくしょ}
4-5 契約書

^{けいやくしょ} 契約書には ^{いえ} 家を ^{ひと} かす人と ^{ひと} かりる人の ^か やくそくが ^{けいやくしょ} 書いてあります。 ^よ 契約書を よく 読んで ください。

わからないことが ^{ふどうさんや} あれば 不動産屋に ^か きいて ください。書いてあることが わかってから、サインして ください。

^{けいやくしょ} 契約書に ^か 書いてあること

^{やちん かんり ひ} 家賃、管理費(＼を みて ください)	^{きんがく} 金額、いつ どうやって はらうか
できないこと	^か ペットを 飼う など
^{けいやくこうしん じ} 契約更新<おなじ ^{いえ} 家を つづけて ^か かりる やくそく>が できるかどうか	^{いえ} 家を ^{きかん} かりる 期間は ^{ねんかん} ふつつ ^{ねん} 2年間です。2年が ^{やめし いえ} おわたたら、家主<家を ^{ひと} かす人>に ^{けいやくこうしんりょう} 契約更新料(＼を みて ください)が いるかもしれませ ^{ふどうさんや} ん。不動産屋にも ^{てすりょう てつづき} 手数料<手続の ^{かね} お金>が いるかもしれません。
^{けいやくかいじょ} 契約解除<ほかの ^{いえ} 家に ^{ひと} ひっこすこと >のときの やくそく	^{やめし いえ} 家主<家を ^{ひと} かす人>が ^{しききん} 敷金(＼を みて ください)を いくら かえす か？ あなたが ^{かね} そうじの お金を いくら はらうか？



4 ^{ふどうさんや いえ} 不動産屋<家を ^いしょうかいする ^{みせ}店>で ^{いえ}家を かりる

4-6 ^{いえ} おなじ 家につづけて ^す住むとき(契約更新)・ほかの ^{いえ}家へ ^{かいはく}ひっこすとき(解約)

^{にほん}日本では ^いふつう 家を ^{かりる} かりる やくそくは ^{ねんかん}2年間です。そのため、^{ねん}2年に ^ど1度 ^{ちんたいけいはく}賃貸契約<家を ^{かす人}かす人
と ^{かりる人}かりる人の ^{やくそく}やくそく>をしなければなりません。これを ^{けいはくこうしん}契約更新と ^いいいます。また、ほかの ^{いえ}家へ ^ひひっ
こすときも ^{かならず}かならず ^{ふどうさんや やぬし}不動産屋 や ^{いえ}家主<家を ^{かす人}かす人>に ^{しらせなければいけません}しらせなければいけません。

(1) ^いおなじ 家につづけて ^す住むとき(契約更新)

^いおなじ 家につづけて ^す住みたいときは ^{ふどうさんや}不動産屋に ^{げつまえ}1か月前から ^{げつまえ}2か月前までに ^{しらせて}しらせて ^{ください}ください。
^{やちん}家賃<家を ^{かりる}かりる ^{お金}お金>の ^{1か}1か月の ^{けいはくこうしんりょう}契約更新料 (⁷7を ^{みて}みてください)を ^{ふどうさんや}不動産屋へ ^{はらうこと}はらうこと
も ^{あります}あります。

(2) ^いほかの 家へ ^{かいはく}ひっこすとき(解約)

^{いま}今の ^{いえ}家を ^いでて、ほかの ^{いえ}家へ ^{けいはくしよ}ひっこしたいとき ^ひ契約書(4-5)を ^{みて}みてください)で ^{きめた}きめた ^ひ日までに
^{ふどうさんや やぬし}不動産屋 または ^{ちやくせつ}家主に ^{ちやくせつ}直接 ^{しらせて}そのことを ^{しらせて}しらせて ^{ください}ください。

※してはいけないこと

- ^{ふどうさんや やぬし}不動産屋や ^{いえ}家主に ^{しらせないで}しらせないで ^{ひっこす}ひっこす
- ^{ひっこす}ひっこす ^{まへ}すぐ前に ^い言う



5 ^{いえ} あたらしい 家へ ひっこす

5-1 はじめに すること

(1) ^{いえ} 家の かぎ

^{ふどうさん や いえ} 不動産屋<家を ^{しょうかいする} 店>か ^{みせ やぬし} 家主<家を ^{かす} 人>から ^{いえ} 家の かぎを もらいます。かぎは ^{いえ} その家から ひっこすとき ^{かえさなければいけません}。かぎを ^{なくさないで} ください。かぎを ^{なくしたときは} ^{ふどうさん や やぬし} すぐに 不動産屋か ^{いえ} 家主に ^い 言って ください。そのとき ^{かぎの} あたらしい ^{かね} お金を ^{はらわなければいけな} いかもしれません。

(2) ^{でんき} 電気・^{すいどう} ガス・水道

^{いえ} あたらしい 家の ^{でんき} 電気・^{すいどう} ガス・水道を ^{つかうために} すること

	^{でんき} 電気	ガス	^{すいどう} 水道
いつ?	^{いえ} 家の かぎを もらったあと	^{いえ} 家の かぎを もらったあと	^{いえ} 家の かぎを もらったあと
どこへ しらせる?	^{でんりよくがいしゃ} 電力会社< ^{でんき} 電気の ^{かいしゃ} 会社>	^{がいしゃ} ガスの 会社	^{しやくしょくくやくしょ} 市役所、区役所



<p>あなたが する こと</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自分で 電気の もとの スイッチ(ブレーカー)を 上げる。 2. 電気が つく。 3. ブレーカーに ついてい る はがきに 名前、住所、つかいはじめた 日 を 書く。 4. その はがきを ポスト に 入れる。 5. はがきがないときは 電力会社に 電話して ください。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ガスの 会社に 電話す る。 2. ガスを つかう 1日目に ガスの 会社の人を 家に よぶ。 3. ガスの 会社の人 が ガスを 使える ように す る。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 市役所、区役所に 電話す る。 2. 水道を つかう 1日目に 市役所や 区役所の人を よ ぶ。 <p>または、</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自分で バルブの メーター を まわす。 2. バルブに ついて いる は がきに 名前、住所、水道を つかう 1日目を 書く。 3. その はがきを ポストに 入れる。
<p>そのほか</p>		<p>料理に 使う ガスコンロは ありません。ガスの 会社の人 が 来るまでに ガスコンロ を 買って ください。</p>	<p>不動産屋に「いつから 水道 を 使うことが できるか」聞 いて ください。</p>

(3) 家の そうじ

あたらしい 家を そうじします。

(4) 生活に ひつようなもの

家には、つくえ、いす、カーテン、電 球、テレビ、ラジオ、ふとん、ベッド、なべ、さら、洗 剤などが ありません。
自分で 買って ください。





(5) ひっこしの あいさつ

にほん す ひと じぶん
日本では ひっこしたとき となりに 住んでいる人に 自分の しょうかいを します。ひっこしの あいさつと い
す ひと まち
います。そして、となりに 住んでいる人に 町のことを いろいろ ききましょう。ひっこしの あいさつは たいせ
つです。

(6) あたらしい 住所を 市役所や 区役所に しらせる

しやくしょ くやくしょ じゆうしょ
ひっこしたら 市役所、区役所に あたらしい 住所を しらせて ください(住所変更)。くわしいことは [A 新](#)
ざいりゅうせいど
[しい在留制度4-1](#) を みて ください。



5 ^{いえ} あたらしい 家へ ひっこす

5-2 ^{せいかつ} 生活のルール

(1) ゴミ

にほん 日本では ^ひ ゴミを ^す ずてる ^ひ 日と ^{じかん} 時間と ^{ばしょ} 場所が ^{きま} っています。自分 ^{じぶん} で ^{じゆう} じゆうに ^す ずててはいけません。
^ひ 日と ^{じかん} 時間は ^す 住んでいるところで ^{ちが} ちがいます。大きい ^{おお} ゴミは ^す ずてるときに ^{かね} お金 ^が いるかもしれません。
ゴミとして ^す ずてること ^が できないものも ^あ あります。不動産屋 ^{ふどうさんや} <家 ^{いえ} を ^{しょうかい} しょうかいする ^{みせ} 店 > や ^す ちかくに ^す 住ん
^{ひと} ている人、^{しやくしょ} 市役所や ^{くやくしょ} 区役所に ^き きて ^{くだ} さい。(くわしいことは ^{せいかつ} [O 生活の きまり 2-2](#) を ^み みて ^{くだ} さい)

[ゴミについて ^き 気をつけること]

(わからないときは ^{ふどうさんや} 不動産屋や ^す ちかくに ^す 住んで ^{いる} いる人、^{しやくしょ} 市役所や ^{くやくしょ} 区役所に ^き きて ^{くだ} さい)

○ずてる ゴミを ^わ わける (くわしいことは「ゴミの ^{わけ} わけかた」を ^み みて ^{くだ} さい)

○ゴミを ^す ずてる ^{ばしょ} 場所を ^し しらべる

○ゴミを ^す ずてる ^ひ 日と ^{じかん} 時間を ^し しらべる

○ゴミを ^す ずてる ^{ふくろ} ふくろを ^か 買う



[ゴミの わけかた]



も
燃えるゴミ
＜燃やすことができる
ゴミ＞

なま
だいどころの 生ゴミ、
かみ き ふく
紙、木のくず、服



も
燃えないゴミ
＜燃やすことが でき
ない ゴミ＞

きんぞく
金属、ガラス、小さい
でんかせいひん
電化製品、プラスチッ
ク、ゴム
※プラスチックは、「燃
える ゴミ」として すて
るところも あります。



しげん
資源ゴミ＜びん、かん、ペ
ットボトル、紙パック、
しんぶん
新聞など＞

※びん、かん、ペットボト
ル、紙パック、新聞などを
「燃えるゴミ」や「燃えな
いゴミ」として すてるとこ
ろも あります。



そだい おお
粗大ゴミ＜大きな ゴミ＞

おお
大きさが 30cm より 大
きいもの(タンス、つくえ、
いす、ふとん、ベッド、
じてんしゃ
自転車など)

※エアコン、テレビ、
れいぞうこ れいとうこ せんたくき
冷蔵庫、冷凍庫、洗濯機
は すてることが できませ
ん。

も
※燃やすことができる ゴミと 燃やすことが できない ゴミには いろいろな 言いかたが あります。

	も 燃やすことができる ゴミ	も 燃やすことが できない ゴミ
い 言いかた	かねん 可燃ゴミ	ふねん 不燃ゴミ
	も 燃える ゴミ	も 燃えない ゴミ
	も 燃やせ るゴミ	も 燃やせない ゴミ

※ゴミの わけかたは す 住んでいるところで ちがいます。 気をつけて ください。

(2) だいどころ

だいどころを きれいに つかって ください。なが だい なが なが
流し台で ゴミや 油 を 流しては いけません。油 は ビニー
ルの ふくろに しんぶん い うえ あぶら うえ し
新聞を 入れて その上に 油 を 入れ、ふくろの 上を 閉めて ください。それから 燃える





ゴミと いっしょに すてて ください。

(3) 騒音そうおん <うるさい 音おと> を ださないで ください

あなたおおが、大きい 音おとや うるさい 音おと (騒音そうおん) を だすと となりや ちかくに 住すんでいる人ひとが こまります。

あなたの 国くにではだいじょうぶでも 日本にほんでは だめかもしれません。気きをつけて ください。

うるさい 音おと (騒音そうおん)



テレビ、ラジオ、CD プレイヤーの 音おと



掃除機そうじきや 洗濯機せんたくきの 音おと



大きい 声こえ



ドアを あける 音おと・しめる 音おと

ほかに 楽器がっきの 音おと、シャワーや 水みずを 流ながす 音おと などが あります。

(4) 風呂ふろと トイレ

風呂ふろの 洗あらい場ばに 髪かみの毛けを 流ながさないで ください。髪かみの毛けを 流ながすと 水みずが 流ながれなくなります。トイレに
は トイレットペーパーだけ 流ながして ください。トイレットペーパー以外いがいのものを 流ながすと トイレの 水みずが 流ながれ



なく なります。そして、水が、ゆかに でてしまうかもしれません。ほかの人の 部屋に 水が 行ったら、弁償
かね なお
<お金を はらって 直すこと>しなければ ならないかもしれません。



ふる
風呂や トイレの 水が なが 流れない → 水が ゆかに で 出ます。ティッシュは なが 流さないで くだ
さい。

(5) ベランダ

ベランダは 火事などのとき、逃げる 道になります。ベランダに たくさん ものが あると、逃げる ことが
できません。あまり ものを 置かないで ください。また、ベランダのものが 落ちないようにして ください。
せんたく ほ お
ベランダで ふとんや 洗濯ものを 干しても いいです。でも 落ちないようにして ください。



お
ベランダのものが 落ちないようにして ください。

(6) みんなで つかうところ(ろうかや 階段など)

マンションや アパートなどは、ろうかや 階段を みんなで つかいます。地震や 火事の時 逃げる 道に



なります。そこに ^{じぶん}自分のものを ^お置かないでください。

(7) ^{じてんしゃおぼ}自転車置き場<^{じてんしゃ}自転車を とめるところ>と ^{ちゅうしゃじょう}駐車場<^{くるま}車を とめるところ>

マンションや アパートなどでは、^{じてんしゃ}自転車は ^{じてんしゃおぼ}自転車置き場に ^{くるま}車を ^も持っている人は

^{ちゅうしゃじょう}駐車場を ^{かね}かりてください。(お金 ^{くるま}が ^{じぶん}いります) ^{ちゅうしゃじょう}車は ^{じぶん}自分の ^{ちゅうしゃじょう}駐車場に ^{くるま}とめてください。

^{くるま}車を ^{みち}道や ^{ひと}ほかの人の ^{ちゅうしゃじょう}駐車場に ^{くるま}とめないでください。



6 ほかの ^{いえ} 家に ひっこす

ほかの ^{いえ} 家に ひっこすことを きめたら、家主^{やぬし}＜家^{いえ}を かす^{ひと}人＞に ^い 言って ください。電気^{でんき}や ガスの ^{かいしゃ} 会社に ^{れんらく} 連絡して 電気^{でんき}や ガスを ^{まえ} とめます。ひっこしする前に、家^{いえ}を ^い そうじして ゴミを ^い すてなければなりません。

6-1 ひっこすための ^{じゅんび} 準備

(1) 家主^{やぬし}＜家^{いえ}を かす^{ひと}人＞に ^い ほかの ^{いえ} 家に ひっこすことを ^い 言う

^{けいやくしょ} 契約書＜家^{いえ}を かす^{ひと}人と ^{ひと} かりる人の ^か やくそくが ^{かみ} 書いてある ^か 紙＞に ^ひ 書いてある ^{やぬし} 日までに 家主に ^い ひっこすことを ^い 言って ください。

(2) ひっこす ^{ほうほう} 方法

たくさんの ひっこしを ^{かいしゃ} てつだう ^{かいしゃ} 会社^{かね}が ^{じかん} あります。いろいろな ^{かいしゃ} 会社^{かね}に ^{かね} お金^{じかん}や ^{かいしゃ} 時間^{かね}が ^{じかん} どれくらい ^か かかる ^か きいて ください。お金^{かね}や ^{じかん} 時間^{かいしゃ}を ^か くらべて ^か いい ^{かいしゃ} 会社^{かね}を ^か えらんで ください。インターネットで ひっこしの ^{かいしゃ} 会社^{かね}や ^{かね} お金^かを ^か くらべることも ^か できます。
^{かいしゃ} 会社^{じぶん}に ^い たのまないで ^い 自分で ^い ひっこすことも ^い できます。

(3) 電気^{でんき}・ガス^{すいどう}・水道^とを 止める

^{でんき} 電気^{かいしゃ}や ^ひ ガスの ^{にちまえ} 会社^{にちまえ}に ^{すいどう} ひっこす ^{しやくしょ} 日の ^{しやくしょ} 2日^{しやくしょ} 前から ^{しやくしょ} 3日^{しやくしょ} 前までに ^{しやくしょ} しらせて ください。水道^{しやくしょ}は ^{しやくしょ} 市役所^{しやくしょ}や ^{しやくしょ} 区役所^{しやくしょ}に ^{しやくしょ} 連絡^{しやくしょ}して ^{しやくしょ} とめます。



	でんき 電気	ガス	すいどう 水道
いつ?	ひっこす 日の 2日前から 3日 まえ 前	ひっこす 日の 2日前から 3日 まえ 前	ひっこす 日の 2日前から 3日 まえ 前
どこへ しら せる?	でんりょくがいしゃ でんき かいしゃ 電力会社<電気の 会社>	かいしゃ ガスの会社	しやくしよ くやくしよ 市役所、区役所
あなたが すること	1. ひっこす 日に 電気の かいしゃ ひと く 会社の人が 来る。 2. 電気を 止める。 3. その日までの お金を けい さんする。	1. ひっこす 日に ガスの かいしゃ ひと く 会社の人が 来る。 2. ガスを 止める。 3. その日までの お金を け いさんする。	1. ひっこす 日に 市役所や くやくしよ ひと く 区役所の人が 来る。 2. 水道の 元栓を 閉める。 3. その日までの お金を けい さんする。



6 ^{べつ} 別の ^{いえ} 家に ひっこす

6-2 ひっこす

(1) ^{にもつ} 荷物

^{にもつ} 荷物を ^{ぜんぶ} ぜんぶ ^{いえ} 家の ^{そとに} そとに ^{だします} だします。 ^{いえ} 家を ^{きれいに} きれいに ^{そうじします} そうじします。 ^{ゴミ} ゴミは ^{すてて} すてて ^{ください} ください。

(2) ^{そだい} 粗大 ^{おお} ゴミ < 大きい ゴミ >

^{そだい} 粗大 ^{おお} ゴミ < 大きい ゴミ > を ^{すてたいとき} すてたいときや ^{ゴミ} ゴミを ^{たくさん} たくさん ^{すてたいとき} すてたいときは ^{しやくしょ} 市役所や ^{くやくしょ} 区役所に ^{きいて} きいて ^{ください} ください。

(3) ^{かぎ} かぎを ^{かえす} かえす

^{やぬし} 家主 < ^{いえ} 家 を ^{ひと} かす人 > や ^{ふどうさん} 不動産屋 < ^{いえ} 家 を ^{しょうかい} しょうかいする ^{みせ} 店 > に ^{かぎ} かぎを ^{かえします} かえします。 ^{やぬし} 家主 や ^{ふどうさん} 不動産屋 が ^{あなたと} あなたと ^{いっしょに} いっしょに ^{いえ} 家 を ^{みます} みます。 ^{いえ} 家に ^{すみ} 住みは ^{はじめたとき} じめたときと ^{おなじくらい} おなじくらい ^{きれい} きれいかどうか ^{しらべます} しらべます。 ^{もし} もし ^{きれい} きれいで ^{なかつたら} なかつたら ^{きれいに} きれいに ^{する} するために ^{かね} お金 が ^{いる} いるか ^{もしも} もしも ^{しききん} 敷金 (7) を ^{みて} みて ^{ください} ください) から ^{きれいに} きれいに ^{する} するための ^{かね} お金 を ^{ひいて} ひいて ^{のこり} のこりを ^{かえして} かえして ^{もらいます} もらいます。

(4) ^{あたらしい} あたらしい ^{じゅうしょ} 住所 を ^{しらせる} しらせる

	すること
^{きょじゅうち} 居住地 ^{へんこう} 変更 ^{じゅうしょ} < 住所 を ^か 変えること >	<p>^し ※おなじ ^{まち} 市や ^町 町へ ^{てんきよ} ひっこすとき(転居)</p> <p>(いつ) ^ひ ひっこした ^{にち} 日から 14日まで</p> <p>(どこ) ^{しやくしょ} 市役所や ^{くやくしょ} 区役所</p> <p>(^{ひつようなもの} ひつようなもの) ^{ざいりゅう} 在留カード または ^{とくべつえいじゅうしやしょうめいしょ} 特別永住者証明書</p>





	<p>(^{じゅうしょ} すること) あたらしい 住所を しらせる</p> <p>※ちがう ^{し まち} 市や 町へ ^{てんしゅつ} ひっこすとき(転出)</p> <p>1. (いつ) ひっこす ^{ひ にちまえ} 日の 14日前から ^ひ ひっこした 日まで</p> <p>(どこ) ^{いま す} 今まで ^{し やくしょ く やくしょ} 住んでいたところの 市役所や 区役所</p> <p>(^{てんしゅつしやうめいしょ} すること)「転出証明書」<^{し まち} ちがう 市や 町へ ^{か かみ} ひっこすことを 書いた 紙>を もらう。</p> <p>2. (いつ)ひっこした ^{ひ にち} 日から 14日まで</p> <p>(どこで) ひっこしたところの ^{し やくしょ く やくしょ} 市役所や 区役所</p> <p>(^{てんしゅつしやうめいしょ} すること)「転出証明書」を だす。</p>
<p>^{こくみんけんこうほけん} 国民健康保険や ^{こくみんねんきん} 国民年金</p>	<p>※ちがう ^{し まち} 市や 町へ ^{てんしゅつ} ひっこすとき(転出)</p> <p>1. (いつ) ひっこす前</p> <p>(どこ) ^{いま す} 今まで ^{し やくしょ く やくしょ} 住んでいたところの 市役所や 区役所</p> <p>(^{し かくそうしつとどけ} すること)「資格喪失届」を だす。</p> <p>2. (いつ) ひっこした ^ひ 日から</p> <p>(どこ) ひっこしたところの ^{し やくしょ く やくしょ} 市役所や 区役所</p> <p>(^{きょじゅうちへんこう} すること)「居住地変更」<^{じゅうしょ か} 住所を 変える>をする。</p> <p>3. あたらしく ^{こくみんけんこうほけん} 国民健康保険、^{こくみんねんきん} 国民年金に はいる。</p>
<p>^{うんてんめんきょしょう} 運転免許証</p>	<p>ちかくの ^{けいさつしょ い} 警察署へ 行く。</p> <p>^{じゅうしょへんこうとどけ} 住所変更届 <^{じゅうしょ か} 住所が 変わったことを ^{かみ} しらせる 紙>を だす。</p>
<p>^{でんわ} 電話</p>	<p>^{けいたいでんわ} ※携帯電話のとき</p> <p>^{けいたいでんわ} 携帯電話の ^{かいしゃ} 会社に ^{じゅうしょ か} 住所が 変わったことを しらせる。</p> <p>^{いえ でんわ} ※家の 電話のとき</p> <p>1. 116に ^{でんわ} 電話する。</p> <p>2. あたらしい ^{いえ ふる} 家に、古い ^{いえ} 家で ^{でんわ} つかっていた 電話を ^{こうじ} はこぶ 工事を たのむ。</p>
<p>^{ぎんこう} 銀行</p>	<p>^{ぎんこう} 銀行に ^{じゅうしょ か} 住所が 変わったことを しらせる。</p> <p>くわしいことは ^{ぎんこう} 銀行に きいて ください。</p>



M ^{いえ か}家を買う・かりる

[M ^{いえ か}家を買う・かりる のトップへ](#)

ゆうびん
郵便

^{まえ}ひっこす前に ^{ちかくの}ちかくの ^{ゆうびんきょく}郵便局に ^{てんきよとどけ}転居届 <^{あたらしい}住所を ^{しらせる}しらせる ^{かみ}紙>
を ^{だします。}だします。

^{ねんかん}1年間 ^{ふる}古い ^{じゅうしょ}住所に ^き来た ^{ゆうびん}郵便を ^{あたらしい}住所に ^{じゅうしょ}とどけます。



いえ か 7 家を買うときや かりるときのことば

ふどうさんや 不動産屋

いえ
家を しょうかいする 店です。 家や 土地を 売るとき、買うとき、かすとき、かりるときに 行って ください。

やちん 家賃

いえ かね つき かい
家を かりる お金です。1月に 1回 はらいます。あたらしい 家に ひっこす場合 その月と、次の 月(2か
げつ やちん やちん じぶん ぎんこうこうざ つき かい ぎんこうこうざ ひ お
月)の 家賃を はらいます。家賃は 自分の 銀行口座から 1月に 1回 はらいます(銀行口座引き落と
し)。

かんりひ 管理費

マンションや アパートの たてものを 直すための お金です。

きょうえきひ 共益費

マンションや アパートの 階段や ろうかの 電気や、そうじのために 使う お金です。

しききん 敷金

いえ やぬし いえ ひと かね やちん げつぶん げつぶん
家を かりるとき 家主<家を かす人>に わたす お金です。家賃の 2か月分 から 3か月分を わたし
ます。あなたが やちん 家賃を はらうことが できないとき、家主は このお金から 家賃を もらいます。
また、あなたが いえ こわ いえ よご つか なお べつ いえ
家を 壊したとき、家を 汚したとき、この お金を 使って 直します。別の 家へ ひっこす
とき やぬし あま かね かえ
家主は 余った お金を 返します。

れいきん 礼金

やぬし いえ ひと れい かね やちん げつぶん げつぶん
家主<家を かす人>に お礼として はらう お金です。家賃の 1か月分 から 2か月分を はらいます。

ちゅうかい て すうりょう 仲介手数料

ふどうさんや いえ
不動産屋<家を しょうかいする 店>に はらう お金です。家賃の 1か月分を はらいます。





そんがいほけんりょう
損害保険料

かぐ いえ そんがいほけん かじ いえ かね
家具や 家の 損害保険<火事などで 家が こわれたときに お金を もらうことが できる 保険>の
かね
お金です。

けいやくこうしんりょう
契約更新料

いえ きかん ねん ねん かい いえ す
家を かりる 期間は ふつう 2年です。2年に 1回 おなじ 家に 住む やくそくをするときに はらう
かね けいやくこうしんりょう やちん げつぶん かね
お金を 契約更新料と いいます。家賃の 1か月分のお金を はらいます。

れんたいほしょうにん
連帯保証人

いえ ひと やちん か ひと いえ
家を かりた人が 家賃を はらうことが できないときに 代わりに はらう人のことです。家を かりるときに
ほしょうにん ほしょうにん ほしょうにんだいこうがいしゃ ほしょうにん かいしゃ
保証人が ひつようです。保証人が いないときは、保証人 代行会社<保証人の しごとをする 会社>
に たのむことも できます。

ちやうないかい じちかい
町内会・自治会

おなじ まち す ひと ちやうないかい ちやうないかい おお
おなじ 町に 住む人の グループを 町内会と いいます。町内会が あつまった もっと 大きい
じちかい
グループを 自治会と いいます。

どうきよしゃ
同居者

おなじ いえ す ひと す ひと ばあい ちんたいけいやく いえ
おなじ 家に いっしょに 住む人のことです。いっしょに 住む人が いる 場合は 賃貸契約<家を かす
ひと ひと やぬし いえ ひと
人と かりる人の やくそく>するとき 家主<家を かす人>に しらせて ください。