



## M Vivienda-Cambio de Casa

[Al inicio del M Vivienda-Cambio de Casa](#)

Las “viviendas particulares”, “viviendas públicas” y “viviendas privadas en alquiler” son los tres tipos de viviendas en Japón. En este capítulo explicamos las características de cada tipo de vivienda, la dimensión y distribución de las habitaciones, la indicación de cada piso de los edificios, la función de la comunidad de vecinos, etc.

### 1 Viviendas

#### 1-1 Viviendas en Japón

##### (1) Vivienda particular

Las casas o apartamentos con derechos de propiedad se conocen como “viviendas particulares”. Se necesitan realizar diversos trámites y firmar contratos para tener una vivienda en propiedad, así mismo cumplir una serie de normas para construir una casa. Para mayor información véase [2. Vivienda particular](#).

##### (2) Vivienda pública

Las viviendas públicas son aquellas ofrecidas por los gobiernos provinciales, municipales y empresas estatales para que las personas con dificultad de tener viviendas puedan alquilarla a precios asequibles. Son viviendas públicas de los gobiernos provinciales, municipales, viviendas UR (construidas por la “Agencia de Renacimiento Urbano”), etc. Se exigen varios requisitos para alquilar este tipo de viviendas y solamente quienes los cumplan tendrán acceso a ellas. Para mayor información véase [3. Vivienda pública](#).

##### (3) Vivienda privada en alquiler

Son casas y apartamentos habitacionales que se alquilan a precios de mercado. Los alquileres (rentas) se pagan mensualmente y por adelantado, además en casos necesarios se deberán pagar los gastos de comunidad, etc. Estos gastos también se pagan junto con el alquiler de forma adelantada. Para mayor información véase [4. Vivienda privada en alquiler](#).

##### (4) Dimensión y distribución de habitaciones de la vivienda

En Japón la dimensión de una vivienda se expresa en metros cuadrados, que incluye habitaciones, cuarto de aseo, cuarto de ducha, cocina, etc. Por otro lado, la dimensión de una habitación se indica con el número de “tatamis (esteras)”, o sea el número de los tatamis con que se puede cubrir una habitación. Un tatami se llama “ichi-yo”, cuya dimensión es normalmente de unos 180 X 90 centímetros con unos 1.6 metros cuadrados, pero también hay tatami de 170 X 85 centímetros (tamaño estándar en los apartamentos de protección oficial) y de 176 X 88 centímetros.



## M Vivienda-Cambio de Casa

Al inicio del M Vivienda-Cambio de Casa

Para indicar qué tipo de habitación es, se expresa con números y letras del alfabeto. Se llama “washitsu (cuarto de estilo japonés) si el piso es de tatami y “yoshitsu (de estilo occidental)” si el piso es de madera.

(Ejemplo)2LDK significa 2 habitaciones y un espacio conjunto para la sala de estar, comedor y cocina. 2: Número de habitaciones. L (Living Room): Sala de estar. D (Dining Room): Comedor. LDK: Cuarto conjunto de sala de estar, comedor y cocina. DK: Cuarto conjunto de comedor y cocina.



\* La distribución de estas habitaciones es un ejemplo

### (5) Pisos sobre nivel de tierra y pisos subterráneos

En Japón el primer piso se indica con 1F y el primer piso subterráneo con B1.

1F~5F: Significa desde el primer piso hasta el quinto piso sobre nivel de tierra

B2: Segundo piso subterráneo



### (6) Comunidad vecinal/asociación de vecinos

Por lo general existe en cada municipio de Japón un colectivo de habitantes llamado “comunidad vecinal” o “asociación de vecinos”. La comunidad vecinal/asociación de vecinos pasa, entre sus habitantes, circulares y avisos de información general (tabla de notificaciones y avisos del Ayuntamiento municipal, centros de salud, etc., que pasa de un vecino a otro), organiza actividades preventivas de delitos, simulacros para la prevención de desastres, fiestas, etc., para fomentar las relaciones entre los vecinos. Estas actividades son financiadas por las cuotas que pagan los vecinos y los extranjeros residentes del barrio también pueden participar en ellas. Si le interesa, pregunte a sus vecinos.