



M Vivienda-Cambio de Casa

[Al inicio del M Vivienda-Cambio de Casa](#)

2 Vivienda particular

Tener una vivienda particular significa poseer una casa propia o una casa heredada y no alquilada. Aquí explicamos el procedimiento para comprar una casa y unos puntos de atención a la hora de construir una casa sobre el terreno.

2-1 Procedimiento y trámites para comprar una casa

Generalmente se utiliza una empresa inmobiliaria cuando adquiere una casa. Al seleccionar una casa y decidir comprarla, recibirá las instrucciones importantes relacionadas con la compra de la misma, firmará el “contrato de compra de inmuebles”, pagará el depósito y, en la mayoría de los casos, solicitará una hipoteca. Luego hará los trámites de cambio de titularidad de la casa así como los trámites del impuesto sobre inmuebles entre otros. Generalmente la inmobiliaria hace todos estos trámites necesarios, por una cuota, así que consulte con ella.

2-2 Puntos de atención a la hora de construir una casa

En Japón deberá diseñar y construir una casa conforme a la reglamentación nacional llamada “Normativa Técnica de Edificación”. Esta normativa determina la dimensión y la altura de la vivienda en función al terreno y otras obligaciones que cumplir en la construcción de viviendas. Hay que obtener la autorización municipal antes de construirla. Para mayor información comuníquese con la sección de orientación para la construcción de viviendas del Ayuntamiento municipal y otras secciones relacionadas.