



M Vivienda-Cambio de Casa

[Al inicio del M Vivienda-Cambio de Casa](#)

4 Vivienda privada en alquiler

Deberá ir a una inmobiliaria para encontrar una vivienda privada en alquiler. Lo importante en este caso es tener claro qué tipo de casa o apartamento quiere alquilar. Al firmar el contrato de arrendamiento necesitará, en la mayoría de las veces, la cantidad de dinero equivalente al alquiler de 5 ó 6 meses.

4-1 Cómo buscar y alquilar una casa/apartamento

(1) Cómo buscar una vivienda en alquiler

Vaya primero a una inmobiliaria (intermediaria de casas y apartamentos en alquiler) localizada en el barrio donde usted quiere vivir. Comunicará al encargado la renta que usted está dispuesto a pagar, dimensión de la vivienda, distancia desde la estación más cercana, etc., para facilitarle la búsqueda de viviendas que correspondan a las condiciones requeridas.

Puede ver y consultar los carteles que suelen pegarse en las inmobiliarias, también en las revistas e Internet puede averiguar el promedio de alquiler en el barrio donde quiere vivir e incluso buscar viviendas directamente. Si usted es estudiante, puede hacer uso de la sección de facilidades para estudiantes de su escuela.

(2) Cómo alquilar una vivienda

Usted firmará un contrato para alquilar una casa o apartamento, este contrato se llama “contrato de arrendamiento” y suele tener una duración de 2 años.

Para alquilar una vivienda, necesitará la siguiente documentación y dinero.

Documentación necesaria al firmar el contrato	Cantidad de dinero necesario
<p>1. Certificado de residencia, etc. de todos los que van a alquilar</p> <p>2. Certificado de ingresos netos</p> <p>3. Garante (véase 7 Glosario de términos inmobiliarios) o juramento escrito</p> <p>4. Documentos como el certificado de registro de sello personal, etc.</p>	<p>1. Alquileres del mes corriente y del siguiente</p> <p>2. Fianza (véase 7 Glosario de términos inmobiliarios)</p> <p>3. Comisión al propietario (véase 7 Glosario de términos inmobiliarios)</p> <p>4. Comisión al intermediario (véase 7 Glosario de términos inmobiliarios), etc.</p> <p>Sumando todas estas cantidades de dinero, necesitará el equivalente al alquiler de 5 ó 6 meses</p>