



M Vivienda-Cambio de Casa

[Al inicio del M Vivienda-Cambio de Casa](#)

4 Vivienda privada en alquiler

4-5 Condiciones a verificar en el contrato

Firmar el contrato es un procedimiento para hacer constar los derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario de la vivienda de alquiler. Por lo tanto firmar el contrato (es decir, poner su nombre en el contrato) significa estar de acuerdo con lo que dice en el contrato y hay que respetarlo. Por ello lea bien el contrato y si no entiende los detalles pida que se le explique bien hasta que entienda todo para poder firmarlo. Para evitar problemas, verifique sin falta los siguientes puntos:

Alquiler y gastos de comunidad	Cantidad, fecha de pago, etc.
Prohibiciones	Prohibición de tener animales en casa, etc.
Posibilidad de renovar el contrato	Por lo general el contrato tiene una duración de 2 años. Al pasar los 2 años y cuando renueven el contrato, puede que el arrendador le exija gastos para la renovación del contrato o que la inmobiliaria le exija comisión.
Condiciones al finalizar el contrato	Al finalizar el contrato, puede que no le devuelvan la fianza o que le exijan elevados gastos de limpieza de la casa. Por lo tanto, cuando usted firme el contrato deberá comprobar la cuantía a pagar al finalizar el contrato.