



4 Tempat Tinggal Swasta yang Dikontrakkan

Apabila menyewa tempat tinggal swasta yang dikontrakkan pergilah ke agen real estate. Yang terbaik adalah sebelumnya mempersiapkan apa yang Anda inginkan. Pada waktu perjanjian, terkadang membutuhkan uang sebanyak 5~6 bulan dari tarif biaya sewa rumah.

4-1 Cara Mencari dan Meminjam (Mengontrak) Rumah (Kamar)

(1) Cara Mencari

Pergilah ketempat agen real estate (toko yang memperkenalkan penyewaan rumah atau apartemen) di daerah tempat yang Anda ingin masuki, sampaikanlah keinginan Anda tentang luas dan keadaan rumah sewa, jarak ke stasiun dan keinginan lainnya, kemudian meminta untuk melihat rumah sewa tersebut.

Di depan toko tertempel informasi tentang properti yang diinginkan Anda dapat juga melihatnya, dapat juga mencari di majalah dan internet tentang daerah rumah sewa yang Anda inginkan dan propertinya. Dan juga bagi mahasiswa asing dapat berkonsultasi ke bagian pengurusan pelajar universitas.

(2) Cara Meminjam (Mengontrak)

Apabila menyewa rumah atau apartemen membuat ikatan perjanjian. Inilah yang disebut perjanjian rumah sewa, masa perjanjian tersebut minimal 2 tahun lamanya.

Untuk membuat perjanjian tersebut, seperti yang selanjutnya ini tentang jenis dan uang yang dibutuhkan.

Dokumen yang dibutuhkan pada waktu membuat perjanjian	Uang yang dibutuhkan pada waktu membuat perjanjian
<ol style="list-style-type: none">1.Kartu Tanda Penduduk Orang Asing2.Surat pajak atas pendapatan3. Penanggung bersama (lihat 7 Penjelasan bahasa tentang perumahan) atau surat perjanjian4.Cap/stempel yang tercatat.	<ol style="list-style-type: none">1.Uang sewa rumah bulan ini dan bulan depan2. Uang tanggungan(lihat 7 Penjelasan bahasa tentang perumahan)3. Uang imbalan (lihat 7 Penjelasan bahasa tentang perumahan)4. Biaya komisi agen(lihat 7 Penjelasan bahasa tentang perumahan) dan lain-lain. <p>Total jumlah uang yang dibutuhkan semuanya kira-kira sebanyak 4 ~5 bulan dari tarif sewa rumah.</p>