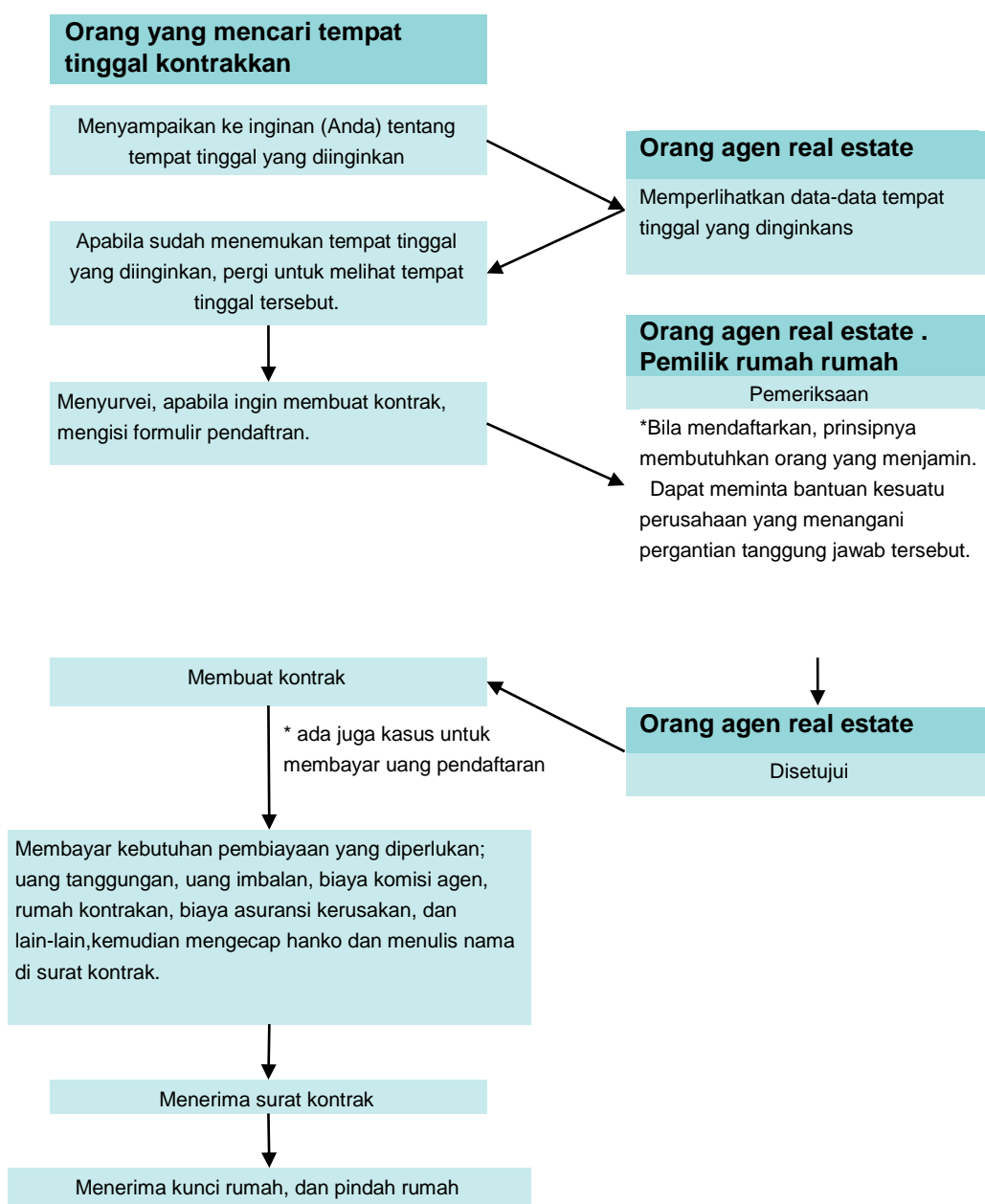




4 Tempat Tinggal Swasta yang Dikontrakkan

4-2 Ketika Meminjam (Mengontrak) Tempat Tinggal

(1) Proses Meminjam (Mengontrak) Tempat Tinggal





(2) Yang Harus Diperhatikan pada Waktu Meminjam (Mengontrak)

● Tentang kemudahan pemakaian transportasi

Kemudahan pemakaian transportasi dilihat dengan perkiraan berjalan kaki 80 m dalam 1 menit (sampai ke stasiun terdekat berapa menit). Selama 1 menit berjalan 80 m dengan kecepatan 4,8 km, itu tidak termasuk perhitungan untuk jalan tanjakan, tangga dan lampu merah. Sebelum melakukan perjanjian kontrak sebaiknya melakukan survey dengan berjalan kaki dari tempat tinggal sampai ke stasiun.

● Tentang binatang peliharaan

Kebanyakan pemilik rumah tidak mengizinkan untuk memelihara binatang peliharaan, untuk itu bila ingin memelihara binatang peliharaan yang terpenting adalah sebelum melakukan perjanjian kontrak menanyakan terlebih dahulu kepada pemilik rumah.



● Rekonstruksi dan perubahan corak

Pemilik rumah tidak mengizinkan untuk rekonstruksi dan perubahan corak, tidak boleh tinggal bersama dengan orang lain kecuali keluarga pengontrak. Tentu saja sebagian dari rumah tersebut tidak boleh dipinjamkan.



Memaku, mengecat



Meminjamkan rumah ke orang lain



M Tempat tinggal / Pindah rumah

[M Tempat tinggal / Pindah rumah](#)

● Didalamkamar sudah ada fasilitas, tidak ada

Tempat tinggal kontrakkan di Jepang ada fasilitas yang sudah dipersiapkan dan orang yang mengontrak tersebut yang mengisi fasilitas rumah sewanya. Berikutnya penjelasan tentang di dalam ruangan sudah ada fasilitas, tidak ada sebagai berikut.

*Kamar yang ada fasilitasnya : Gas, listrik, air ledeng

*Kamar yang tidak ada fasilitas : Lampu bohlam, kompor gas, oven, tempat tidur dan lain-lain
Keperluan yang dibutuhkan dipersiapkan sendiri.

(3) Nasehat pada Waktu Meminjam (Mengontrak)

Bila Anda mengontrak tempat tinggal pasti ada beberapa hal kekurangannya. Ada beberapa nasehat bila kejadian seperti itu terjadi. Dan juga, dapat berkonsultasi ke perkumpulan pertukaran Internasional di daerah setempat.

*Bila tidak bisa berbahasa Jepang.....Pergilah bersama orang yang dapat berbahasa Jepang. Berusahalah memakai bahasa Jepang biarpun hanya ucapan salam saja, karena lawan bicara anda akan tertarik.

*Orang asing tidak bisa mengontrak.....Diperkenalkan oleh teman dan melihat internet dan mencari agen real estate, cara itu yang praktis.

*Tidak mempunyai orang yang bertanggung jawab...Dapat meminta bantuan kesuatu perusahaan yang menangani pergantian tanggung jawab tersebut.

Konsultasikan ke agen real estate.