



にほん じゅうたく おお わ も いえ こうてきじゅうたく みんかん ちんたいじゅうたく しゅるい  
日本の住宅には、大きく分けて「持ち家」「公的住宅」「民間の賃貸住宅」の3種類があります。それぞ  
じゅうたく とくちょう にほん じゅうたく ひろ まど ちじょうかい ひょうき しかた ちいきじゅうみん じゅうみん そしき  
れの住宅の特徴と、日本の住宅の広さと間取り、地上階の表記の仕方、地域住民による住民組織  
せつめい  
などについて説明します。

## じゅうたく 1 住宅

### にほん じゅうたく 1-1 日本の住宅について

#### も いえ (1) 持ち家

しょゆうけん いえ にほん も いえ い いっこだ じゅうたくけいたい じゅう  
所有権のある家のことを日本では「持ち家」と言います。一戸建て、マンションといった住宅形態があり、住  
たく しょう こうにゆう かん てつぎ けいやく はっせい たてもん た ばあい まも  
宅を所有するためには購入に関するさまざまな手続や契約が発生します。また建物を建てる場合は守ら  
ちゅうい じこう くわ も いえ らん  
なければならない注意事項などがあります。詳しくは [2 持ち家](#)をご覧ください。

#### こうてきじゅうたく (2) 公的住宅

こうてきじゅうたく じゅうたく こま ひと たい とどうふけん しくちょうそん ちほうこうきょうだんたい こうきょうきぎょう  
公的住宅は住宅に困っている人に対して、都道府県や市区町村などの地方公共団体、公共企業  
あんか やちん ていきょう じゅうたく とどうふけんえいじゅうたく くみんじゅうたく しえいじゅうたく ちょうえいじゅうたく  
などが安価な家賃で提供する住宅のことで、都道府県営住宅、区民住宅、市営住宅、町営住宅、  
ちんたいじゅうたく にゆうきよしやしかく き じょうけん み ひと にゆうきよ  
UR賃貸住宅などがあります。入居者資格が決められているので、その条件を満たしている人しか入居で  
くわ こうてきじゅうたく らん  
きません。詳しくは [3 公的住宅](#)をご覧ください。

#### みんかん ちんたいじゅうたく (3) 民間の賃貸住宅

みんかん ちんたいじゅうたく す やちん しはら か かしや  
民間の賃貸住宅とは、住むために家賃を支払って借りる、貸家やアパート、マンションなどのことをいま  
やちん つき まえばら まえ しはら やちん かんりひ きょうえきひ ひつよう ば  
す。家賃は月ごとに前払い(前もって支払うこと)します。家賃のほかに、管理費、共益費などが必要な場  
あい ばあい やちん いっしょ しはら くわ みんかん ちんたいじゅうたく らん  
合があります。その場合は、家賃と一緒に支払います。詳しくは [4 民間の賃貸住宅](#)をご覧ください。

じゅうたく ひろ まど  
**(4) 住宅の広さと間取りについて**

じゅうたく ひろ へや ふろ だいどころ あ せんゆうめんせき あらわ へや ひろ  
住宅の広さは、部屋のほか、トイレ、風呂、台所などを合わせ、「専有面積<sup>せんゆうめんせき</sup>㎡」と表します。部屋の広さは、床に敷く畳の数で表し、畳1枚のことを1畳と呼びます。1畳は基本<sup>ほんてき</sup>的に約180 cm×90 cm、約1.6 ㎡ですが、170 cm×85 cmの団地サイズと呼ばれるものや、176 cm×88 cmのものなどもあります。

また、部屋の数とその部屋がどういう部屋なのかは数字とアルファベットで表し、部屋のタイプは床が畳の部屋は「和室」、床が板などの部屋は「洋室」と表します。

[例]

どくりつ へや いま しょくどう だいどころ けんようべや  
2LDK...独立した部屋が2つと、居間、食堂、台所の兼用部屋がひとつ

へや かず  
2...部屋の数

いま  
L...居間(Living)

しょくどう  
D...食堂(Dining)

いま しょくどう だいどころ けんようべや  
LDK...居間、食堂、台所の兼用部屋

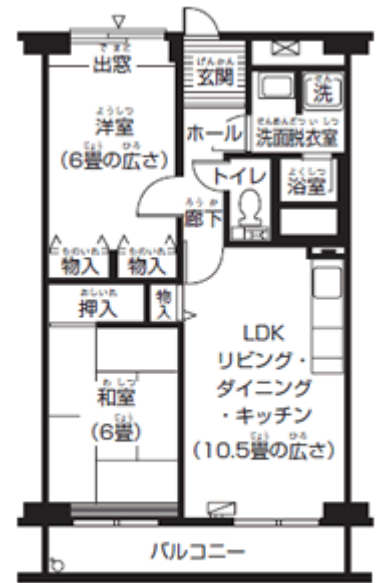
しょくどう だいどころ けんようべや  
DK...食堂と台所の兼用部屋

ちじょうかい ちか ひょうき しかた  
**(5) 地上階と地下の表記の仕方**

にほん ちじょうかい ひょうき ちか かい ひょうき  
日本では地上1階のことを1Fと表記し、地下1階はB1と表記します。

ちじょうかい かい  
1F~5F...地上1階から5階のこと

ちか かい  
B2...地下2階のこと



※掲載の間取り図は一例です。

