



3

こうてきじゅうたく 公的住宅

ち ほうこうきょうだんたい こうきょう きぎょう ていきょう じゅうたく こうてきじゅうたく よ こうてきじゅうたく しゅるい にゅうきょしかく
地方公共団体や公共企業が提供する住宅を公的住宅と呼びます。公的住宅の種類、入居資格、
ぼしゅう こくち もうしこみほうほう しょうかい
募集の告知、申込方法などについて紹介します。

こうてきじゅうたく しゅるい 3-1 公的住宅の種類

こうてきじゅうたく ち ほうこうきょうだんたい こうきょう きぎょう ていきょう じゅうたく ち ほうこうきょうだんたい ていきょう
公的住宅には地方公共団体と公共企業などが提供する住宅があります。地方公共団体が提供す
こうてきじゅうたく とどう ふけんえいじゅうたく しえいじゅうたく くえいじゅうたく ちょうえいじゅうたく こうきょう きぎょう てい
る公的住宅には、都道府県営住宅、市営住宅、区営住宅、町営住宅などがあり、公共企業が提
きょう じゅうたく としきこう ちんたいじゅうたく としきこうじゅうたく
供する住宅には、UR都市機構によるUR賃貸住宅(都市機構住宅)などがあります。

にゅうきょしかく 3-2 入居資格

こうてきじゅうたく じゅうみんとろうく たいしょうしゃ がいこう とう ざいりゅうしかく しょとくきじゆん
いずれの公的住宅も住民登録の対象者が「外交」等の在留資格があること、所得基準などについて、
にゅうきょしかく こま き くわ こうてきじゅうたく かんり じちたい としきこう と
入居資格が細かく決められています。詳しくは、その公的住宅を監理する自治体やUR都市機構にお問
あ
合わせください。

ぼしゅう こくち 3-3 募集の告知

こうてきじゅうたく ていきてき ずいじ ぼしゅう とどうふけんえいじゅうたく ねん かい がつ がつ がつ
公的住宅は定期的または随時募集されます。都道府県営住宅はおおむね年4回(1月、4月、7月、10
がつ ぼしゅう ぼしゅうあんない しくちょうそん やくしょ はいふ
月)募集され、「募集案内」が市区町村の役所などで配布されます。
しえいじゅうたく くえいじゅうたく ちょうえいじゅうたく し く まち はっこう こうほうし ぼしゅう こくち けいさい
市営住宅、区営住宅や町営住宅などは市、区や町の発行する広報紙に募集の告知が掲載されます。
こうほうし しくちょうそん やくしょ えき お ちょうないかい じちかい とお はいふ
広報紙は市区町村の役所や駅などに置いてあります。また、町内会や自治会などを通して配布されて
います。

ちんたいじゅうたく としきこう きぼう ぶつけん さが おうほ
UR賃貸住宅はUR都市機構のホームページから希望にあう物件を探して応募することができます。



もうしこ ほうほう
3-4 申込みの方法

もうしこみしかくとう かくにん してい にゆうきよもうしこみしよ ひつようしよるい そ ぼしゆう こうてきゆうたく にゆう
申込資格等を確認のうえ、指定された入居申込書に必要な書類を添えて、募集している公的住宅の入
きよがかり もうしこ
居係などへ申込みます。

こうてきゆうたく にゆうきよき ぼうしや おお ちゆうせん にゆうきよしや せんこう
ただし、公的住宅は入居希望者が多いので、抽選で入居者を選考します。

やちん しゆうにゆう き やちん きようえきひ ちゆうしやじょうだい ひつよう
家賃は収入によって決められ、家賃のほかに共益費、駐車場代などが必要となります。

ひつよう しよるい 必要な書類	もうしこみさき 申込先	いつ	びこう 備考
にゆうきよもうしこみしよ 1 入居申込書	ぼしゆう 募集している こうてきゆうたく 公的住宅の にゆうきよがかり 入居係	し く ちようえいじゆうたく ちんたいじゆうたく 〈市・区・町営住宅、UR賃貸住宅〉	くわ こうてき 詳しくは公的 じゆうたく かんり 住宅を管理 やくしよ する役所や としきこう UR都市機構 とあ にお問い合わせ わせください
にゆうきよき ぼうしや 2 入居希望者		ていきてき ずいじ 定期的または随時	
ぜんいんぶん 全員分の		とどうふ けんえいじゆうたく 〈都道府県営住宅〉	
じゆうみんひょうとう 住民票等		ねん かい おおむね年4回	
しよとくしよめいしよ 3 所得証明書など	にゆうきよがかり 入居係	がつ がつ がつ がつ (1月、4月、7月、10月)	
た ひつよう 4 その他、必要に おう もと 応じて求められる しよるい 書類もあります			