



みんかん ちんたいじゆうたく
4 民間の賃貸住宅

みんかん ちんたいじゆうたく か ふどうさんや い さい じぜん きぼうじょうけん せいり
民間の賃貸住宅を借りるときには不動産屋へ行きます。その際、事前に希望条件を整理しておくのがポ
けいやく おお ばあい やちん げつぶん かね ひつよう
イントです。契約をするときには、多くの場合、家賃の5～6カ月分のお金が必要です。

いえ へや さが かた か かた
4-1 家(部屋)の探し方・借り方

さが かた
(1) 探し方

にゆうきよ きぼう ちいき ふどうさんや かしや しょうかい みせ い きぼう やちん ひろ えき
入居を希望する地域の不動産屋(貸家やアパートを紹介する店)へ行き、希望する家賃や広さ、駅から
きより きぼうじょうけん つた ぶっけん しょうかい
の距離などの希望条件を伝えて、物件を紹介してもらいます。

てんとう は だ ぶっけんじょうほう み ざっし きぼう ち
店頭に張り出されている物件情報だけをまず見てみることもできますし、雑誌やインターネットで希望する地
いき やちん そうば ぶっけん しら りゆうがくせい だいがく がくせい か りよう ほう
域の家賃の相場や物件そのものを調べることもできます。また、留学生は大学の学生課などを利用する方
ほう
法もあります。

か かた
(2) 借り方

かしや か けいやく むす ちんたいけいやく けいやくきかん いっぽんてき ねんかん
貸家やアパートを借りるときには契約を結びます。これを賃貸契約といい、契約期間は一般的に2年間に
なります。

けいやく さい つぎ しよるい かね ひつよう
契約をする際には、次のような書類とお金が必要です。

けいやく ひつよう しよるい 契約するときに必要な書類	けいやく ひつよう かね 契約するときに必要なお金
がいこくじんとうろくしょうめいしよ 1 外国人登録証明書	こんげつ やちん よくげつ やちん 1 今月の家賃と翌月の家賃
しよとくしょうめいしよ 2 所得証明書	しききん じゆうたくようごさんしよ 2 敷金(7 住宅用語参照)
れんたいほしようにん じゆうたくよう 3 連帯保証人(7 住宅用 ごさんしよ せいやくしよ 語参照)または誓約書	れいきん じゆうたくようごさんしよ 3 礼金(7 住宅用語参照)
いんかんとろくしょうめいしよ 4 印鑑登録証明書など	ちゆうかいりよう じゆうたくようごさんしよ 4 仲介料(7 住宅用語参照)など
	ごうけい いえ か やちん げつぶん かね ひつよう これらを合計すると、家を借りるときには、家賃の5～6カ月分ぐらいのお金が必要です