



## 4 民間の賃貸住宅

民間の賃貸住宅を借りるときには不動産屋へ行きます。その際、事前に希望条件を整理しておくのがポイントです。契約をするときには、多くの場合、家賃の5~6ヵ月分のお金が必要です。

### 4-1 家(部屋)の探し方・借り方

#### (1) 探し方

入居を希望する地域の不動産屋(貸家やアパートを紹介する店)へ行き、希望する家賃や広さ、駅からの距離などの希望条件を伝えて、物件を紹介してもらいます。

店頭に張り出されている物件情報だけをまず見てみることもできますし、雑誌やインターネットで希望する地域の家賃の相場や物件そのものを調べることもできます。また、留学生は大学の学生課などを利用する方法もあります。

#### (2) 借り方

貸家やアパートを借りるときには契約を結びます。これを賃貸契約といい、契約期間は一般的に2年間に なります。

契約をする際には、次のような書類とお金が必要です。

契約するときに必要な書類	契約するときに必要なお金
1 入居者全員分の 住民票等 2 所得証明書 3 連帯保証人(7 住宅用 語参照)または誓約書 4 印鑑登録証明書など	1 今月の家賃と翌月の家賃 2 敷金(7 住宅用語参照) 3 礼金(7 住宅用語参照) 4 仲介料(7 住宅用語参照)など これらを合計すると、家を借りるときには、家賃の5~6ヵ月分ぐらいのお金が必要です