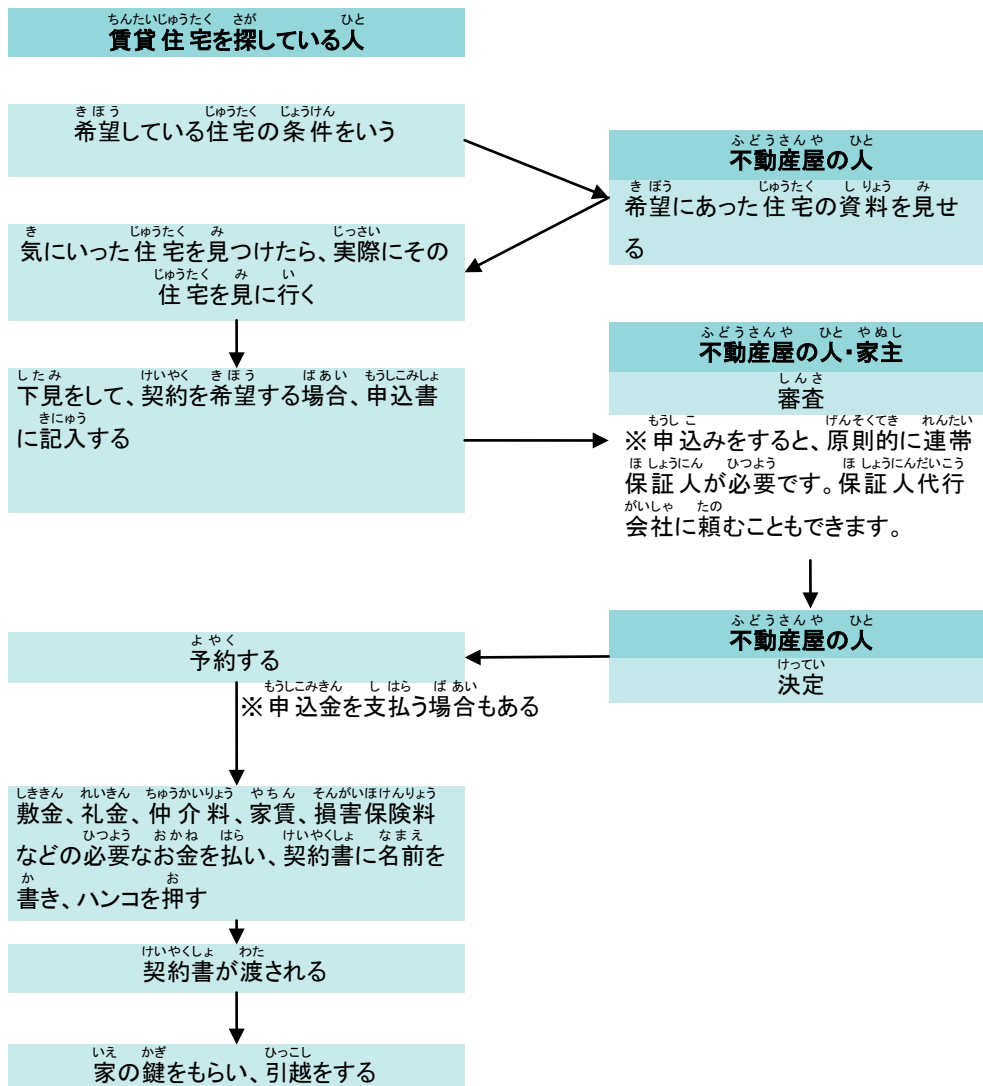


4 民間の賃貸住宅

4-2 住宅を借りるときは

(1) 住宅を借りときの流れ



か ちゅういてん (2) 借りるときの 注意点

こうつう べん ●交通の便について

ぶっけん こうつう べん ぶんかん ある かにい けいさん ちか えき ぶん あらわ
物件への交通の便は1分間に80m歩くと仮定して計算し、「近くの駅から〇分」というように表されています。
ぶんかん ある じそく さかみち かいだん しんごうま じかん ふく
この1分間に80m歩くというのは時速4.8kmで、坂道や階段、信号待ちの時間などは含まれていません。
けいやく まえ じっさい えき みち ある
契約する前に実際に駅までの道を歩いてみるのがいいでしょう。

●ペットについて

やぬし おお か きんし か けいやく まえ ふどうさんや
家主の多くはペットを飼うことを禁止していますから、ペットを飼いたいときは、契約する前に不動産屋できちん
たし だいじ
と確かめておくことも大事です。



か
ペットを飼うこと

かいぞう もようが ●改造や模様替え

やぬし きよか かいぞう もようが かぞくいがい ひと いっしょ す
家主の許可をもらわないで、改造や模様替え、家族以外の人と一緒に住ませるはいけません。もちろん、
いえ ぶ ぜんぶ ひと か
家の一部または全部をほかの人に貸してもいけません。



へや くぎ う め
部屋に釘を打ったり、ペンキを塗ること



べつ ひと へや か
別の人に部屋を貸すこと



へや

●部屋にあるもの、ないもの

にほん ちんたいじゆうたく へや せつび にゆうきよしや ようい へや
日本の賃貸住宅はあらかじめ部屋に設備されているものと、入居者が用意するものがあります。部屋にあるもの、ないものは下記の通りです。

へや でんき すいどう せつび
・ 部屋にあるもの... 電気、ガス、水道の設備

へや しょうめいきぐ かぐ
・ 部屋にないもの... 照明器具、ガステーブル、オーブン、家具など。

ひつよう じぶん ようい
必要なものは自分で用意します。

か

(3) 借りるときのアドバイス

ちんたいじゆうたく か しょうがい はっせい
賃貸住宅を借りるにあたっていくつかの障害が発生することがあります。そのためのために、いくつかのアドバイスです。また、地域の国際交流協会が相談にのってくれることもあります。

にほんご はな にほんご はな ひと いっしょ い ていど にほんご はな あいて
・ 日本語が話せない... 日本語が話せる人と一緒に行きましょう。あいさつ程度でも日本語で話すと、相手の印象が全然違います。

がいこくじん か し しょうかい たいおう ふどうさんや み
・ 外国人に貸してくれない... 知りあいの紹介やインターネットなどで対応してくれる不動産屋を見つけ、そこにとあ ころりつき
問い合わせるのが効率的でしょう。

ほしょうにん ほしょうにんだいこうがいしゃ たの ふどうさんや そうだん
・ 保証人がいない... 保証人代行会社に頼むこともできます。不動産屋に相談してください。