



일본의 주택에는 크게 나누어 「소유주택」 「공공주택」 「민간 임대주택」 의 3 종류가 있습니다. 각각의 주택 특징과 일본 주택의 넓이와 내부 구조, 지상층의 표기 방법, 지역주민에 의한 주민조직 등에 대해 설명합니다.

1 주택

1-1 일본의 주택에 대하여

(1) 소유주택

소유권이 있는 집을 일본에서는 「소유주택」 이라고 합니다. 단독 주택, 맨션과 같은 주택형태가 있으며, 주택을 소유하기 위해서는 구입에 관한 다양한 수속과 계약이 발생합니다. 또한 건물을 지을 경우는 지켜야 할 주의사항 등이 있습니다. 상세한 것은 [2 소유주택](#) 을 참고하십시오.

(2) 공공주택

공공주택은 주택에 어려움이 있는 사람을 위해 도도부현이나 시구청촌 등의 지방공공단체, 공공기업 등이 싼 집세로 제공하는 주택을 말하며, 도도부현 운영주택, 구민주택, 시영주택, 정영주택, UR 임대주택 등이 있습니다. 입주자 자격이 정해져 있기 때문에 그 조건을 충족하는 사람만 입주할 수 있습니다. 상세한 것은 [3 공공주택](#) 을 참고하십시오.

(3) 민간 임대주택

민간의 임대주택이란 거주하기 위해서 집세를 지불하고 빌리는 전세집이나 아파트, 맨션 등을 말합니다. 집세는 달마다 선불(미리 지불하는 것)입니다. 집세 이외에 관리비, 공익비 등이 필요한 경우가 있습니다. 그 경우는 집세와 함께 지불합니다. 상세한 것은 [4 민간 임대주택](#) 을 참고하십시오.

(4) 주택의 넓이와 내부 구조에 대하여

주택의 넓이는 방 외에 화장실, 목욕탕, 부엌 등을 합쳐서 「전용면적〇㎡」 로 표시합니다. 방 넓이는 바닥에 까는 다다미 수로 표시하며, 다다미 1 장을 1 다다미(이치쵸)라 부릅니다. 1 다다미는 기본적으로 약 180 cm×90 cm, 약 1.6 ㎡입니다만, 170 cm×85 cm의 단지 사이즈라 불리는 것과 176 cm×88 cm 인 것 등도 있습니다.

또한 방 수와 그 방이 어떠한 방인가를 숫자와 알파벳으로 표시하며, 방 타입은 바닥이 다다미인 방은 「일본실(와시초)」, 바닥이 판자 등인 방은 「양실(요시초)」 로 표시합니다.



[예]

- 2LDK ... 독립된 방이 2 개와 거실, 식당, 부엌의 겸용 방이 하나
- 2... 방의 수
- L ... 거실(Living Room)
- D ... 식당(Dining Room)
- LDK ... 거실, 식당, 부엌의 겸용 방
- DK ... 식당과 부엌의 겸용 방

(5) 지상층과 지하 표기 방법

일본에서는 지상 1 층을 1F 이라 표기하고, 지하 1 층은 B1 로 표기합니다.

1F~5F---지상 1 층부터 5 층

B2---지하 2 층

(6) 동회, 자치회

일본에서는 일반적으로 어느 시구정촌 이라도 「동회」 나 「자치회」 로 불리는 주민조직이 있습니다. 동회, 자치회에서는 회람판(관공서나 보건소 등으로부터의 알림판을 옆 집에 돌리는 연락판)을 돌리거나, 방범활동이나 방재훈련, 축제 등 주민끼리 교류활동을 하고 있습니다. 활동은 주민의 회비로 운영되며, 외국분이라도 주민이면 가입할 수 있습니다. 이웃에게 물어보면 어떨까요.



※계재된 내부 구조도는 일례입니다.

