



2 소유주택

소유주택이란 임대가 아니라 본인이 집을 사거나 양도받는 것을 말합니다. 여기서는 주택을 구입하는 방법, 집을 지을 때의 주의사항에 대해 소개합니다.

2-1 취득하는 방법과 수속

소유주택을 취득할 때는 부동산을 이용합니다. 물건을 고르고, 구입을 결단하면, 중요사항 설명을 들은 후 「부동산 매매계약」을 맺고, 계약금을 지불하고, 대부분의 경우는 주택 부금대부를 신청합니다. 그 후, 주택의 소유권이 구입자에게로 옮겨간 것의 수속과 고정자산제라는 세금 등의 수속도 행합니다. 필요한 각종 수속은 부동산이 대행해 주는 곳이 대부분이기 때문에 상담하면 좋습니다.

2-2 집을 지을 때의 주의사항

일본에서 건물을 지을 때에는 「건축기준법」이라는 법률에 따라 계획·시행하지 않으면 안됩니다. 토지에 대한 건물 크기와 높이 제한 등 다양한 규칙이 있으며, 시구청촌의 사무소의 허가를 받지 않으면 건축할 수 없습니다. 상세한 것은 시구청촌의 사무소의 건축지도과 등의 담당직원에게 상담해 주십시오.