



4 민간 임대주택

민간의 임대주택을 빌릴 때에는 부동산에 갑니다. 그 때는 사전에 희망조건을 정리해 두는 것이 중요합니다. 계약을 할 때는 대부분의 경우 임대료의 5~6개월분의 돈이 필요합니다.

4-1 집 (방) 찾는 법 · 빌리는 법

(1) 찾는 법

입주를 희망하는 지역의 부동산(임대집이나 아파트를 소개하는 가게)에 가서, 희망하는 임대료와 넓이, 역에서의 거리 등 희망조건을 전하고 물건을 소개 받습니다.

가게 앞에 붙여져 있는 물건정보만이라도 우선 살펴보는 것도 가능하고, 잡지나 인터넷을 통해 희망하는 지역의 임대료 상황이나 물건 그 자체를 조사하는 것도 가능합니다. 또한 유학생은 대학의 학생과 등을 이용하는 방법도 있습니다.

(2) 빌리는 법

임대집이나 아파트를 빌릴 때는 계약을 맺습니다. 이것을 임대계약이라고 하는데, 계약기간은 일반적으로 2년간입니다.

계약을 할 때는 다음과 같은 서류와 돈이 필요합니다.

계약할 때 필요한 서류	계약할 때 필요한 돈
1 외국인등록 증명서 2 소득증명서 3 연대보증인 (7 주택용어 참조) 또는 서약서 4 인감등록증명서 등	1 이번달의 임대료와 다음달의 임대료 2 임대보증금(시키킨)(7 주택용어 참조) 3 사례금(레이킨)(7 주택용어 참조) 4 중개료(7 주택용어 참조) 이러한 것을 합계하면 집을 빌릴 때는 임대료의 5~6개월분 정도의 돈이 필요합니다.