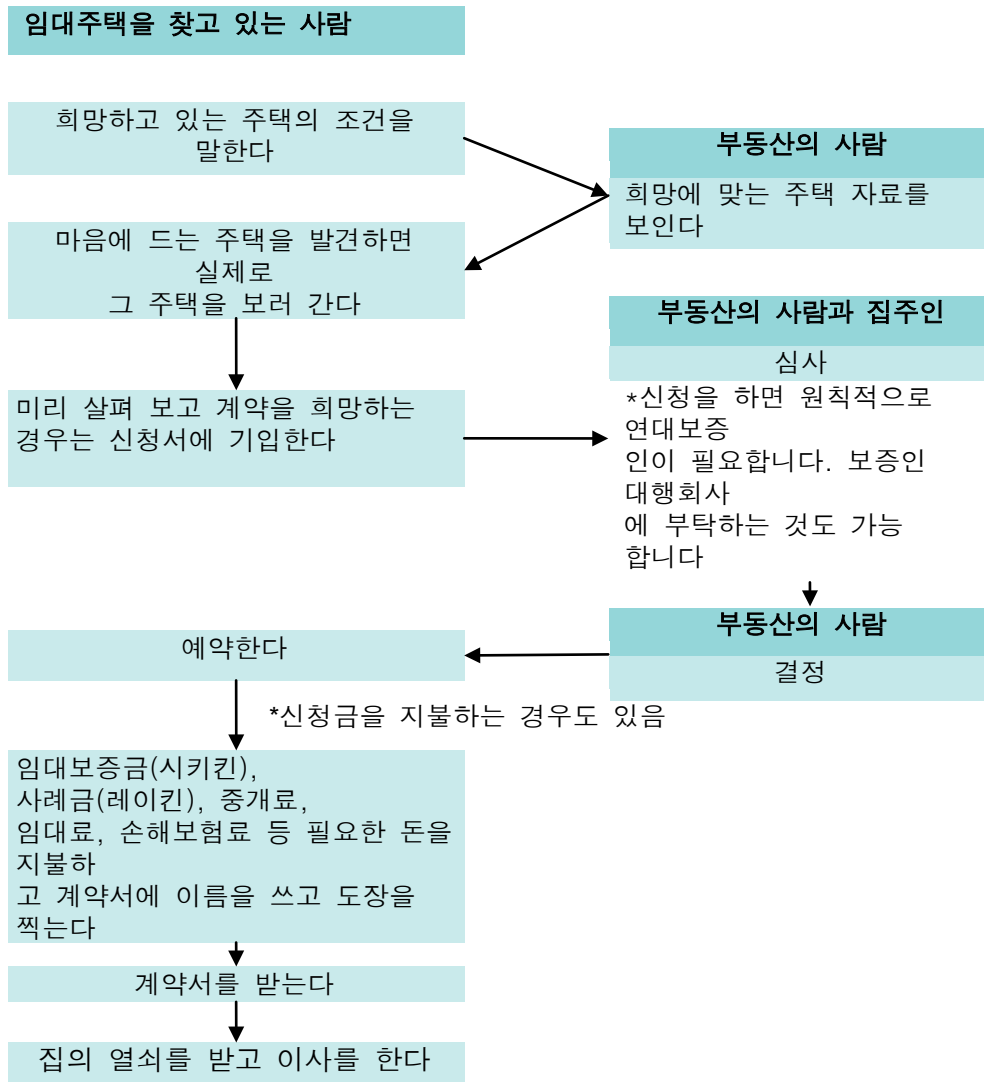




### 4 민간 임대주택

#### 4-2 주택을 빌릴 때는

##### (1) 주택을 임대하는 과정





### (2) 임대 시의 주의점

#### ●교통편에 대하여

집까지의 교통편은 1 분간에 80 미터 걷는 것을 가정하여 계산하고, 「가까운 역에서 ○분」 과 같이 표시되어 있습니다. 이 1 분간 80 미터 걷는다는 것은 시속 4.8km 로 비탈길이나 신호대기의 시간 등은 포함되어 있지 않습니다. 계약을 할 때 실제로 역까지의 길을 걸어 보는 것이 좋겠습니다.

#### 애완동물에 대하여

집주인의 대다수는 애완동물 키우는 것을 금지하고 있으므로, 애완동물을 키우고 싶을 때는 계약을 하기 전에 부동산에서 정확히 확인해 두는 것이 중요합니다.



애완동물을 키우는 것

#### 개조나 모양변경

집주인의 허가 없이 개조하거나 모양을 바꾸고, 가족 이외의 사람과 같이 사는 것은 안 됩니다. 물론 집의 일부 또는 전부를 다른 사람에게 빌려 주어서도 안 됩니다.



방에 못을 치거나 페인트를 칠하는 것



다른 사람에게 방을 빌려 주는 것

#### 방에 있는 것과 없는 것

일본의 임대주택은 이미 방에 설치되어 있는 것과, 입주자가 준비하는 것이 있습니다. 방에 있는 것과 없는 것은 다음과 같습니다.

방에 있는 것...전기, 가스, 수도의 설비



방에 없는 것...조명기구, 가스렌지, 오븐, 가구 등 필요한 것은 자신이 준비합니다.

### (3) 임대 시의 어드바이스

임대주택을 빌릴 때 몇 가지 장애가 발생할 수 있습니다. 그 때를 위해서 몇 가지 어드바이스를 해드립니다. 또한 지역의 국제교류협회가 상담을 해 드리는 경우도 있습니다.

□일본어를 모른다...일본어를 할 수 있는 사람과 함께 갑시다. 인사 정도라도 일본어로 말하면 상대방의 인상이 많이 달라집니다.

□외국인에게는 빌려주지 않는다...아는 사람의 소개나 인터넷 등에서 대응해 주는 부동산을 발견하여 거기에 문의하는 것이 효과적일 것입니다.

□보증인이 없다...보증인대행회사에 부탁할 수도 있습니다. 부동산에서 상담해 주십시오.