4 민간 임대주택

4-5 계약서에서 확인할 것

계약서에 따른 계약은 빌려주는 사람과 빌리는 사람 사이의 권리와 의무를 확실하게 정해두는 것입니다. 계약서에 서명(자신의 이름을 적는 것)한다는 것은 계약서에 적혀진 것에 동의하고, 확실하게 지킨다는 것을 의미합니다. 내용을 잘 읽고, 설명을 듣도록 합시다. 그리고 계약서에 적혀 있는 것을 이해하고 나서 서명을 하는 것이 중요합니다. 아래 사항은 반드시 확인합시다. 트러블을 방지하기 위해서라도 매우 중요합니다.

임대료, 관리비	금액과 지불일, 지불방법 등
금지사항	애완동물의 금지 등
계약의 갱신이 가능한가 어떤가	계약기간은 보통 2 년입니다. 2 년이 지나서 또 계약을 할 때, 집주인이 갱신료를 청구하는 경우가 있습니다. 부동산에서도 갱신수속의 수수료를 청구하는 경우가 있습니다.
계약종료 시의 조건	계약종료 시에 임대보증금(시키킨)이 돌아오지 않거나, 큰 금액의 하우스 클리닝 비용이 청구되는 경우가 있습니다. 해약할 때 지불하게 되는 비용을 사전에 결정해 두고 계약을 합니다.