



6 이전 · 퇴거

6-2 이사

(1) 짐 운반

짐은 모두 방에서 들어 내고, 방을 깨끗이 청소합니다. 쓰레기를 남겨 두어서는 안 됩니다.

(2) 대형 쓰레기

가구 등의 대형 쓰레기나 쓰레기가 한꺼번에 대량으로 발생하는 경우에는 시구청촌의 사무소 담당창구에 연락하여 처분방법을 확인합니다.

(3) 열쇠 반환

열쇠를 반환하고 임대보증금(시키킨)의 정산을 합니다. 집주인이나 부동산 사람의 입회 하에 계약서에 명시되어 있는 원상회복의 룰에 따릅니다.

※ 방을 비워 주는(이사하는) 때에는 원상회복이라는 것이 있습니다. 원상회복의 내용은 부동산이나 계약내용에 따라 다릅니다. 때로는 트러블의 원인이 되므로 계약 시에 원상회복의 책임범위를 확인함과 동시에, 입주 시에는 방의 상태(원상)를 잘 확인해 두는 것이 중요합니다. 경우에 따라서는 방의 사진을 찍어 두는 것도 좋겠습니다. 원상회복에 드는 비용을 임대보증금(시키킨)에서 빼고 그 잔액이 퇴실 시(계약종료 시)에 돌아 옵니다.

(4) 주소 변경

이전할 때는 다음과 같은 수속이 필요합니다. 이하의 수속을 잊지 마십시오.

다언어생활정보



M 주거 · 이사

▶ [M 주거 · 이사 의 TOP 으로](#)

이전의 수속 일람

	수속방법은
외국인등록의 거주지 변경	이전한 날로부터 14 일 이내에 이사한 곳의 시구청촌 사무소에서 외국인등록 증명서와 거주지를 증명하는 임대계약서 등을 지참하여 새로운 주소로 등록을 합니다.
국민건강보험이나 국민연금	이사한 곳이 지금 살고 있는 시구청촌이 아닌 경우(전출한 경우)는전출한 곳의 시구청촌 사무소에서 외국인등록의 「거주지변경」을 합니다. 그 때에 국민건강보험이나 국민연금이 가입 되어 있는지 아닌지를 확인합니다.
운전면허증	거주지 경찰서에 가서 주소변경신고를 제출합니다.
전화	계약하고 있는 휴대전화회사에 주소이전 연락을 합니다. 고정전화는 NTT 의 116 번에 전화하여 이사한 곳으로 전화를 이전시키는 공사를 부탁드립니다.
금융기관	주소변경 연락을 합니다. 자세한 것은 계좌를 개설하고 있는 금융기관에 문의해 주십시오.
우편	현재 살고 있는 지구를 담당하고 있는 우체국에 이전신고를 합니다. 그러면 그 후 1 년간은 이전장소(새로운 주소)로 우편물이 전송됩니다.

※ 이전이란 현재 살고 있는 주택에서 새로운 주택으로 이사하는 것인데, 시구청촌 사무소의 용어에서 「이전」이란 동일한 시구청촌에서의 이사를 의미하며, 시구청촌 밖으로의 이사를 「전출」이라고 합니다.