



ဂျပန်နိုင်ငံ၏ လူနေအိမ်များသည် “ကိုယ်ပိုင်အိမ်” ၊ “အများပိုင်အိမ်ယာ”၊ “ပုဂ္ဂလိကပိုင်အငှားအိမ်” ဟုအမျိုးအစားသုံးမျိုးရှိသည်။ ယင်းအိမ်အသီးသီး၏ ထူးခြားချက်များနှင့် ဂျပန်နိုင်ငံ လူနေအိမ်များ၏ အကျယ်အဝန်းနှင့် အခန်းဖွဲ့စည်းပုံ၊ အဆောက်အအုံအထပ်များအား သတ်မှတ်ဖော်ပြပုံ၊ ရပ်ကွက်မှာနေထိုင်သူများနှင့် ဖွဲ့စည်းထားသော အဖွဲ့များ စသည်နှင့် ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းပြောပြပါမည်။

1 လူနေအိမ်

1-1 ဂျပန်နိုင်ငံ၏ လူနေအိမ်နှင့် ပတ်သက်၍

(1) ကိုယ်ပိုင်အိမ်

ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောအိမ်ကို ဂျပန်နိုင်ငံတွင် ကိုယ်ပိုင်အိမ်ဟုခေါ်သည်။ လုံးချင်းအိမ်များ၊ အဆင့်မြင့်တိုက်ခန်းများ စသဖြင့် လူနေအိမ်ပုံသဏ္ဍာန်များရှိပြီး လူနေအိမ်ကိုပိုင်ဆိုင်ရန်မှာ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့်အညီ စာချုပ်ချုပ်ရန်လိုအပ်သည်။ ထို့အပြင် အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်လျှင် သတ်ပြုလိုက်နာရမည့်အချက်များလည်း ရှိသည်။ အသေးစိတ်ကို [2 ကိုယ်ပိုင်အိမ်](#) ကိုကြည့်ပါ။

(2) အများပိုင်အိမ်ယာ

အများပိုင်အိမ်ယာများသည် နေထိုင်ရန် အိမ်အတွက်အခက်အခဲရှိနေသူများအတွက် ဖြစ်ပြီး ခရိုင်၊ မြို့နယ်စသည့် ဒေသအစိုးရများနှင့်၊ အများပိုင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ စသည်တို့မှ သက်သာသော အိမ်လခနှုန်းထားဖြင့် ငှားရမ်းပေးသော လူနေအိမ်များဖြစ်ပြီး ခရိုင်၊ မြို့နယ်တို့မှ စီမံခန့်ခွဲသော အိမ်ယာများ၊ UR အငှားအိမ်ယာများ စသည်တို့ ပါဝင်သည်။ နေထိုင်သူတို့၏ သတ်မှတ်အရည်အချင်း လိုအပ်ချက်များကို ဆုံးဖြတ်ထားသောကြောင့် ၎င်းအချက်အလက်များနှင့် ကိုက်ညီသူများသည်သာ နေထိုင်နိုင်သည်။ အသေးစိတ်ကို [3 အများပိုင်အိမ်ယာ](#) ကိုကြည့်ပါ။

(3) ပုဂ္ဂလိကအငှားအိမ်

ပုဂ္ဂလိကအငှားအိမ်ဆိုသည်မှာ နေထိုင်ရန်အတွက် အိမ်လခဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်သည့်အငှားအိမ်ခန်းများ၊ တိုက်ခန်းများ၊ အဆင့်မြင့်တိုက်ခန်းများ စသည်တို့ကို ခေါ်သည်။ အိမ်လခကို လစဉ်ကြိုတင်ပေးဆောင်ရသည်။ အိမ်လခအပြင် စီမံထိန်းသိမ်းခ၊ ဝန်ဆောင်မှုစရိတ်စသည်တို့ကို ပေးရန်လိုအပ်လေ့ရှိသည်။ ၎င်းအခြေအနေတွင် အိမ်လခနှင့်အတူ ကျခံရသည်။ အသေးစိတ်ကို [4 ပုဂ္ဂလိကအငှားအိမ်](#) ကိုကြည့်ပါ။

ဘာသာစကားပေါင်းစုံနေထိုင်မှုလမ်းညွှန်



M နေထိုင်ခြင်း၊ ပြောင်းရွှေ့ခြင်း

▲ M နေထိုင်ခြင်း၊ ပြောင်းရွှေ့ခြင်းထိပ်သို့

(4) လူနေအိမ်အကျယ်အဝန်း နှင့် အခန်းဖွဲ့စည်းပုံနှင့် ပတ်သက်၍

အိမ်အကျယ်အဝန်းသည် အခန်းများအပြင် အိမ်သာ၊ ရေချိုးခန်း၊ မီးဖိုချောင် စသည်တို့နှင့် ထည့်သွင်းပေါင်းစပ်ထားပြီး စတုရန်းစင်မီတာဖြင့် ဖော်ပြသည်။ အခန်းအကျယ်အဝန်းသည် ကြမ်းခင်းတွင် ခင်းနိုင်သော ဂျပန်ရိုးရာမြက်ဖျာအရေအတွက်ဖြင့် ဖော်ပြပြီး ဂျပန်ရိုးရာမြက်ဖျာတစ်ချပ်ကို တစ်ဂျော့ ဟုခေါ်သည်။ ၎င်းသည် အခြေခံအားဖြင့် ခန့်မှန်းခြေ ၁၈၀စင်တီမီတာ x ၉၀စင်တီမီတာ၊ ခန့်မှန်းခြေ ၁.၆စတုရန်းမီတာ ဖြစ်သော်လည်း ၁၇၀စင်တီမီတာ x ၈၅စင်တီမီတာ ရှိသော တိုက်ခန်းဆိုက်မြက်ဖျာများ၊ ၁၇၆စင်တီမီတာ x ၈၈စင်တီမီတာ ရှိသော မြက်ဖျာများလည်းရှိသည်။

၎င်းအပြင် အခန်းအရေအတွက်နှင့် ၎င်းအခန်းသည် မည်သို့သောအခန်းဖြစ်သည်ကို ကိန်းဂဏန်း နှင့် အင်္ဂလိပ်အက္ခရာဖြင့် ဖော်ပြပြီး အခန်းပုံစံကို ကြမ်းခင်းပေါ်မူတည်ပြီး "တတမိ"မြက်ဖျာအခန်းကို ဂျပန်ရိုးရာအခန်း၊ ကြမ်းခင်းသည် ပျဉ်ပြားစသည်ဖြင့် ခင်းထားလျှင် အနောက်တိုင်းအခန်းဟုခေါ်သည်။

ဥပမာ

၂LDK... သီးသန့်အခန်း ၂ ခန်း နှင့် ဧည့်ခန်း၊ စားသောက်ခန်း၊ မီးဖိုချောင် ပါဝင်သော အခန်း ၁ခန်း

၂... အခန်းအရေအတွက်

L... ဧည့်ခန်း (Living)

D... စားသောက်ခန်း (Dining)

LDK... ဧည့်ခန်း၊ စားသောက်ခန်း၊ မီးဖိုချောင် ပါဝင်သောအခန်း

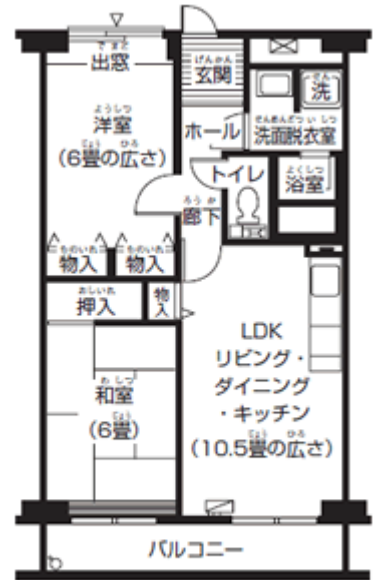
DK... စားသောက်ခန်း နှင့် မီးဖိုချောင် ပါဝင်သောအခန်း

(5) မြေပေါ်အထပ်များ နှင့် မြေအောက်အထပ်များ ဖော်ပြပုံ

ဂျပန်နိုင်ငံတွင် မြေပေါ် ၁ထပ်ကို 1F ဟုဖော်ပြပြီး မြေအောက်ထပ် ၁ထပ်ကို B1 ဟုဖော်ပြသည်။

1F~5F... မြေပေါ် ၁ထပ်မှ ၅ထပ်ကိုခေါ်ဆိုခြင်း

B2... မြေအောက်ထပ် ၂ထပ်ကို ခေါ်ဆိုခြင်း



2LDK
※掲載の間取り図は一例です。





(6) အိမ်နီးနားချင်းအဖွဲ့ "Chonai Kai" "Jichi Kai"

ဂျပန်နိုင်ငံတွင် ယေဘုယျအားဖြင့် မည်သည့်ဒေသတွင်မဆို "Chonai Kai" နှင့် "Jichi Kai" ဟုခေါ်သော အိမ်နီးနားချင်းများဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသော အိမ်နီးနားချင်းအဖွဲ့များရှိသည်။ ယင်းတို့သည် အသိပေးကြေညာစာဖိုင်တွဲ (အစိုးရရုံးများနှင့် ကျန်းမာရေးဌာနစသည်တို့မှ အသိပေးအကြောင်းကြားစာ စသည်တို့ကို မိမိအိမ်ပတ်ဝန်းကျင်သို့ ပြန်လည်အသိပေးစာများကို လှည့်လည်ဖိုင်တွဲ) မှတစ်ဆင့် အကြောင်းကြားခြင်း၊ ရပ်ကွက်ဘေးအန္တရာယ်ကင်း လှုပ်ရှားဆောင်ရွက်မှုများ၊ မီးဘေးလေ့ကျင့်မှုများ၊ ပွဲတော်များ အစရှိသည်များအတွက် ဒေသခံပြည်သူများအချင်းချင်း အပြန်အလှန်ဆက်သွယ် ဖလှယ်သောအဖွဲ့များဖြစ်သည်။ လှုပ်ရှားဆောင်ရွက်မှုများသည် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ကျခံကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် လည်ပတ်ပြီး နိုင်ငံခြားသားများလည်း အခြေချနေထိုင်သူများဖြစ်ပါက ၎င်းအဖွဲ့များသို့ ဝင်ရောက်လှုပ်ရှားနိုင်သည်။ မည်ကဲ့သို့ ဝင်ရောက်ရမည်ကို မိမိအိမ်နီးချင်းအား မေးမြန်းပါ။