4 ပုဂ္ဂလိကအငှားအိမ်

4-2 အိမ်ငှားရမ်းချိန်တွင်

(1) ငှားရမ်းချိန်တွင် လိုအပ်သောအစီအစဉ်များ

အိမ်ငှားရန် ရှာဖွေလျက်ရှိသူ

လိုချင်သော အိမ်အနေအထားကိုပြောသည်

→ **အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်**
လိုချင်သောအိမ်၏
အချက်အလက်များကို ပြသသည်

→ စိတ်ဝင်စားသောအိမ်ကိုတွေ့ရှိပါက
သွားရောက်ကြည့်ရှုသည်

↓

ကြည့်ရှုပြီးနောက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချင်ပါက
လျှောက်လွှာရေးဖြည့်သည်

→ **အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်ပုဂ္ဂိုလ်**
နှင့် အိမ်ပိုင်ရှင်
စစ်ဆေးခြင်း

※လျှောက်ထားချိန်တွင် ပုံမှန်အားဖြင့်
အာမခံသူလိုအပ်သည်။အာမခံသူကိုယ်စားလှယ်
ကုမ္ပဏီသို့လည်း တောင်းဆိုနိုင်သည်။

↓

အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်ပုဂ္ဂိုလ်
ဆုံးဖြတ်သည်

→ ကြိုတင်ဘွတ်ကင်လုပ်သည်

↓ ※လျှောက်လွှာတင်ကြေး ပေးရသောအခါလည်းရှိသည်

စပေါ်ငွေ၊ အိမ်ပိုင်ရှင်ကန်တော့ကြေး၊ ကြားပွဲစားခ၊ အိမ်လခ၊
ထိခိုက်ပျက်စီးအာမခံကြေး စသည့်
လိုအပ်သောငွေကိုပေးချေပြီး စာချုပ်တွင်
မိမိအမည်ကိုရေးပြီး လက်မှတ်တံဆိပ်တုံးထုသည်

↓

စာချုပ်လက်ခံရယူသည်

↓

အိမ်သော့ကိုရရှိပြီး အိမ်ပြောင်းရွှေ့သည်

(2) ငှားရမ်းချိန်တွင် သတိပြုရန်အချက်များ

M နေထိုင်ခြင်း၊ ပြောင်းရွှေ့ခြင်း

M နေထိုင်ခြင်း၊ ပြောင်းရွှေ့ခြင်းထိပ်သို့

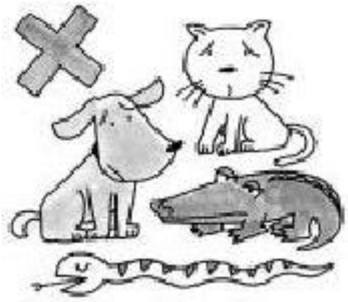
● လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးအဆင်ပြေမှုနှင့် ပတ်သက်၍

မိမိအိမ်သို့ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးအဆင်ပြေမှုသည် ၁မိနစ်လျှင် ၈၀မီတာလမ်းလျှောက်သည်ဟု တွက်ချက်လျှင် "အနီးဆုံးဘူတာမှ မိနစ်မည်မျှ" ဟုဖော်ပြလေ့ရှိသည်။ ယင်း ၁မိနစ်လျှင် ၈၀မီတာ လမ်းလျှောက်သည်ဟုဆိုလျှင် ၁နာရီလျှင် ၄.၈ကီလိုမီတာ အမြန်နှုန်းဖြစ်ပြီး၊ ကုန်းတက်များနှင့် လေကားအတက်များ၊ မီးပွိုင့်စောင့်ချိန်များစသည်တို့မပါဝင်ပေ။

စာချုပ်မချုပ်ဆိုခင်မှာ လက်တွေ့ဘူတာအထိ လမ်းလျှောက်ကြည့်လျှင် သင့်တော်လိမ့်မည်။

● အိမ်မွေးတိရိစ္ဆာန်များနှင့် ပတ်သက်၍

အိမ်ရှင်အများစုသည် အိမ်မွေးတိရိစ္ဆာန်မွေးခြင်းကို တားမြစ်သည့်အတွက် မွေးမြူလိုလျှင် စာချုပ်မချုပ်ဆိုမီ အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်ထံတွင် သေချာစွာ စုံစမ်းမေးမြန်းထားခြင်းသည် အရေးကြီးသည်။



အိမ်မွေးတိရိစ္ဆာန်မွေးခြင်း

● အိမ်ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် အိမ်ဒီဇိုင်းပြောင်းလဲခြင်း

အိမ်ရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိပဲ အိမ်ပြင်ဆင်ခြင်း နှင့် အိမ်ဒီဇိုင်းပြောင်းလဲခြင်း၊ မိသားစုအပြင် အခြားလူကို အတူနေထိုင်စေခြင်း မပြုလုပ်ရပါ။ အိမ်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း သို့မဟုတ် အားလုံးကို အခြားလူကိုငှားရမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရပါ။

အခန်းတွင် သံရိုက်ခြင်း၊ ဆေးသုတ်ခြင်း

အခြားလူသို့ ငှားရမ်းခြင်း

● အခန်းတွင်းတွင် ရှိသောနှင့် မရှိသော အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ

ဂျပန်နိုင်ငံ၏ အငှားအိမ်များသည် ကြိုတင်၍ အခန်းတွင်းတွင်ပါ ရှိသောပစ္စည်းများနှင့် မပါရှိသောပစ္စည်းများဟူ၍ ရှိသည်။ ၎င်းပစ္စည်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

・အခန်းတွင်ပါ ရှိသောပစ္စည်းများ…လျှပ်စစ်၊ ဂတ်စ်၊ ရေအသုံးပြုကိရိယာများ

・အခန်းတွင် မပါရှိသောပစ္စည်းများ…လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ၊ ဂတ်စ်မီးဖို၊ အိမ်ထောင်ပရိဘောဂ စသည်။

လိုအပ်သော ပစ္စည်းများကိုလည်း မိမိဘာသာ ပြင်ဆင်ထားပါ။

(3) အခန်းငှားချိန်တွင် အကြံပြုချက်

အငှားအိမ်များငှားရမ်းရာတွင် အခက်အခဲများနှင့် တွေ့ကြုံလေ့ရှိသည်။ ၎င်းအတွက် အကြံပြုချက်ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် ဒေသဆိုင်ရာနိုင်ငံတကာကူးလူးဆက်ဆံရေးအသင်း စသည်တို့နှင့်ဆွေးနွေးတိုင်ပင်နိုင်သည်။

・ဂျပန်စကားမပြောနိုင်…ဂျပန်စကားပြောနိုင်သူနှင့် အတူသွားကြပါစို့။ နှုတ်ဆက်စကားများလောက်ကိုသာ ဂျပန်ဘာသာဖြင့်ပြောဆိုနိုင်လျှင်ပင် တစ်ဖက်၏ အမြင်မှာ လုံးလုံးပြောင်းလဲတတ်သည်။

・နိုင်ငံခြားသားမငှားရမ်း…အသိမိတ်ဆွေ၏ မိတ်ဆက်ပေးမှု၊ အင်တာနက် စသည်တို့မှ တဆင့် နိုင်ငံခြားသားကို ငှားရမ်းပေးနိုင်သည့်အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်ရှာဖွေပြီး ဆောင်ရွက်ခြင်းသည်လည်း ထိရောက်သည်။

・အာမခံသူမရှိ…အာမခံကိုယ်စားလှယ်ကုမ္ပဏီကိုတောင်းဆိုရယူနိုင်သည်။ အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်နှင့် ဆွေးနွေးပါ။