



De modo geral, existem 3 tipos de moradias no Japão: “moradias próprias”, “moradias públicas” e “moradias particulares para aluguel”. Explicaremos as características de cada uma dessas moradias, o tamanho das moradias no Japão e a disposição dos cômodos, a forma de indicar os andares, a organização dos moradores da região etc.

1 Moradia

1-1 Sobre a moradia no Japão

(1) Moradias próprias

No Japão denominamos de moradia própria quando se detém a posse do imóvel. Existem formas de moradias como casas e apto. tipo “mansion” e para se ter a posse de tais imóveis é necessário cumprir diversas formalidades e celebrar um contrato referente à aquisição dessas moradias. Caso se pretenda construir uma moradia há cuidados a serem observados. Detalhes constam do item [2 Moradia própria](#).

(2) Moradias públicas

Moradias públicas são aquelas moradias oferecidas com baixo aluguel pelas instituições públicas de Tóquio, Distritos, províncias, prefeituras ou subprefeituras locais às pessoas com dificuldades de moradia, podendo ser administradas pelas prefeituras ou subprefeituras, pelos habitantes de províncias, pelos do distrito, pelos do município, moradias alugadas da UR (Urban Renaissance Agency) etc. Como as qualificações dos que podem ocupar tais moradias são definidas, somente aqueles que satisfizerem as condições podem ocupá-las. Detalhes constam do item [3 Moradias públicas](#)

(3) Moradias particulares para aluguel

Moradias particulares para aluguel são casas, apartamentos e apto. tipo “mansion” de aluguel. Os aluguéis são pagos mensal e antecipadamente. Às vezes, além dos aluguéis são cobradas também as taxas de administração e de condomínio. Nesses casos, essas taxas são pagas juntamente com os aluguéis. Consulte detalhes no item [4 Imóveis particulares para aluguel](#)

(4) Tamanho e disposição dos cômodos

O tamanho das moradias, incluindo, além dos quartos, o banheiro, a cozinha etc. é representado por “○○m² de área privativa”. 1 jou (tatame) basicamente corresponde a aproximadamente 180cm x 90cm, cerca de 1,6m², mas há ainda o que se denomina de medida de conjunto habitacional de 170cm x 85cm, outros de 176cm x 88cm etc.



M Moradia e Mudança de Moradia

[Retorno ao início do M Moradia e Mudança de Moradia](#)

Além disso, a quantidade e o tipo dos compartimentos são representados por números e letras do alfabeto. Se o piso do compartimento for de tatames é o que chamamos de “cômodo japonês/washitsu” e se for de assoalho trata-se de “cômodo ocidental/yoshitsu”.

Exemplo:



* A planta acima com a disposição dos cômodos é meramente ilustrativa.

2LDK ... dois quartos independentes, sala de estar, sala de jantar, um cômodo com cozinha acoplada

2... Quantidade de quartos

L ... sala de estar (Living Room)

D ... sala de jantar (Dining Room)

LDK ... sala de estar, sala de jantar e

cômodo com cozinha acoplada

DK ... sala de jantar e cômodo com cozinha acoplada

(5) Indicação dos andares e subsolo

No Japão, o piso térreo é representado como 1F e o primeiro subsolo como B1.

1F a 5F ... do térreo ao 4o. andar

B2 ... segundo subsolo

(6) Associação Comunitária do Bairro (Chonakai) e Associação Autônoma de Moradores (Jichikai)

No Japão, em quaisquer prefeituras ou subprefeituras, existem organizações dos moradores chamadas “Associação Comunitária do Bairro” e “Associação Autônoma de Moradores”. Essas associações desenvolvem atividades interativas entre os moradores, como, por exemplo, a distribuição de circulares (onde são colocadas notícias das prefeituras, dos centros de saúde etc.), atividades de segurança e treinamentos contra incêndios e festividades. As atividades têm o suporte das mensalidades cobradas da população. Estrangeiros também são admitidos nessas associações, desde que sejam moradores da região. Converse com seus vizinhos sobre o assunto.

