



4 Imóveis particulares para aluguel

Para se alugar um imóvel particular é necessário se dirigir a uma Agência Imobiliária. Nessa ocasião, é recomendável ter em mente todas as condições desejadas para a nova moradia. No momento de assinar o contrato de locação, é necessário, na maior parte das vezes, o valor correspondente a 5 ou 6 meses de aluguel.

4-1 Como procurar e alugar um imóvel (quarto)

(1) Procura de um imóvel

Dirija-se a uma Agência Imobiliária (empresa de intermediação de casas e apartamentos de aluguel) da região em que se deseja residir e peça que lhe apresentem os imóveis atendendo suas condições quanto ao aluguel, tamanho, distância entre o imóvel e a estação de trem etc.

É possível, também, fazer a busca nas informações afixadas na agência ou pesquisar os imóveis e os aluguéis cobrados na região de interesse do locatário nas revistas ou pela internet. Além disso, em se tratando de estudantes estrangeiros, a pesquisa pode ser realizada na própria universidade, no serviço de atendimento aos estudantes..

(2) Como alugar uma moradia

Para alugar uma casa ou um apartamento, celebra-se um contrato. Esse contrato recebe o nome de contrato de locação e o prazo de validade é em geral de dois anos.

Para celebrar o contrato de locação são necessários os seguintes documentos e quantia em dinheiro..

Documentos necessários para celebrar o contrato	Dinheiro necessário para celebrar o contrato
1 Cédula de registro de estrangeiro 2 Comprovante de rendimento 3 Fiodor (consultar "7 Termos utilizados referentes a moradias") ou Declaração de compromisso 4 Certificado de registro de carimbo pessoal	Aluguel do mês corrente e aluguel do mês seguinte. 2 Depósito (Refira-se a 7 Termos utilizados referentes a moradias) 3 Comissão do proprietário (Refira-se a 7 Termos utilizados referentes a moradias) 4 Comissão que se paga ao agente imobiliário (refira-se a 7 Termos utilizados referentes a moradias) etc. Somando todos esses custos, são necessários cerca de 5 a 6 aluguéis mensais no momento de alugar um imóvel.