



5 Ocupação do imóvel

Definido o imóvel e celebrado o contrato de locação, passamos aos preparativos para mudança. É preciso solicitar a limpeza, a utilização de energia elétrica, gás e água encanada, além de providenciar o registro de estrangeiro. É preciso providenciar os itens necessários para o dia-a-dia. É também importante saudar os vizinhos da nova moradia.

5-1 Primeira ocupação do imóvel

(1) Recebimento das chaves

Celebrado o contrato de locação, são entregues as chaves do imóvel. Mantenha essas chaves com cuidado, pois terão de ser devolvidas no encerramento do contrato. Caso elas se extraviem, é preciso comunicar rapidamente ao proprietário e à Agência Imobiliária. A despesa de substituição de chaves pode correr por conta do locatário. Isto é muito importante do ponto de vista da prevenção de crimes.

(2) Pedido de ligação de energia elétrica, gás e água

Sem energia elétrica, gás e água encanada não se pode viver. Entre com o pedido de ligação desses itens antes de ocupar o imóvel. Pode haver alguma discrepância de região para região, mas em geral as providências a tomar são as seguintes:

	Energia elétrica	Gás	Água
Quando?	Após a ocupação, após receber as chaves	Após a ocupação, após receber as chaves	Após a ocupação, após receber as chaves
A quem se comunicar?	À Companhia de Energia Elétrica da região.	À Companhia de Gás da região.	Ao setor de águas da prefeitura ou subprefeitura local.
Como devemos fazer?	Levantando a chave do disjuntor, liga-se a energia elétrica. Preencha imediatamente o cartão afixado no disjuntor, com o nome, o endereço, a data em que se iniciou a utilização etc. e poste o cartão. Caso não haja nenhum cartão, entre em contato com a Companhia de Energia Elétrica.	Comunique-se com a Companhia de Gás e informe a data em que pretende iniciar a utilização. Um agente da Companhia de Gás virá na data marcada para abrir a válvula.	Comunique-se com o setor de águas da prefeitura para que enviem um funcionário no dia marcado. Pode acontecer de você mesmo ter de abrir a válvula do relógio. Preencha, então, os dados como nome, endereço e data de início de utilização no cartão para ser postado posteriormente.
Observações		No entanto, como a maioria das moradias de aluguel não disponibiliza o fogão, adquira-o antes da data da visita do agente.	No momento da visita ao imóvel e do contrato, pergunte à Agência Imobiliária ou ao locador “se é possível a utilização imediata”.



M Moradia e Mudança de Moradia

[Retorno ao início do M Moradia e Mudança de Moradia](#)

(3) Limpeza das dependências

A nova moradia em geral se encontra em bom estado de limpeza, mas para começar a morar de forma confortável convém limpar o imóvel antes da mudança. Solicite antecipadamente a ligação de energia elétrica, gás e água que serão importantes, também, para se fazer a limpeza.

(4) Providenciando artigos necessários ao dia-a-dia

Geralmente os imóveis de aluguel no Japão não são providos de móveis, cortinas etc. Artigos de cama, mesa e banho, móveis e aparelhos elétricos, utensílios de cozinha e itens de toalete devem ser providenciados pelo locatário.

(5) Saudações após a ocupação da moradia

Normalmente, no Japão, as pessoas costumam saudar os vizinhos da nova moradia. É muito importante conhecer a vizinhança, pois é uma forma de obter diversas informações sobre a região. Faça uma breve apresentação pessoal, que inclua nome e o que faz como trabalho.

(6) Registro de estrangeiros

O registro de estrangeiro é solicitado na prefeitura da região em que vai passar a residir. Detalhes se encontram no item [B Registro de Estrangeiros 1-1 Ao entrar no Japão](#).