



## 6 Por ocasião de mudança, saída da residência

### 6-2 Mudança

#### (1) Retirada dos bens móveis

Todos os volumes devem ser retirados da casa que deve ser deixada limpa. Não deixe nenhum lixo no local.

#### (2) Lixo de grande porte

Se houver lixos de grande porte como móveis, comunique-se com o guichê de atendimento do encarregado da prefeitura ou subprefeitura local e confirmar como serão descartados.

#### (3) Devolução de chaves

Na devolução das chaves será efetuado o acerto do valor que havia sido deixado como depósito. Obedeça as regras de devolução do imóvel, no estado original registrado no contrato, com o acompanhamento do proprietário ou da Agência Imobiliária.

※ Na ocasião de devolver o imóvel (na mudança), é aplicado o conceito de recuperação do estado original. O conteúdo da recuperação desse estado original difere conforme a Agência Imobiliária. Há ocasiões em que esse assunto se torna causa de litígio. Por isso, é preciso confirmar o âmbito de responsabilidade quanto a essa recuperação, no momento de celebrar o contrato. É muito importante confirmar o estado do imóvel no momento da ocupação. Conforme o caso, convém tirar fotos. A parte do valor deixado como depósito, a ser devolvida (por ocasião do encerramento do contrato), corresponde ao valor original descontadas as despesas para recuperação do estado original.

#### (4) Alteração de endereço

Numa mudança de endereço, as seguintes formalidades são necessárias. Não se esqueça dessas providências.



### Formalidades na mudança de endereço.

	As providências a serem tomadas são :
<b>Alteração do endereço residencial no registro de estrangeiros</b>	Notifique a mudança de endereço à prefeitura ou subprefeitura do local para onde se mudou, dentro do prazo de 14 dias após a mudança, levando a Cédula de Registro de Estrangeiro e o contrato de locação de imóvel que comprove o novo endereço.
<b>Seguro Nacional de Saúde e Pensão Nacional</b>	Se a mudança for para fora da região onde mora no momento, providencie a “Alteração de endereço” no registro de estrangeiro junto à prefeitura ou subprefeitura do local para onde pretende se mudar. Nesse momento, transmita se está inscrito no Seguro Nacional de Saúde e na Pensão Nacional.
<b>Carteira de Habilitação para condutores de automóveis</b>	Dirija-se à delegacia de polícia mais próxima para notificar a mudança de endereço.
<b>Telefone</b>	Notifique à companhia de telefonia móvel com quem tem contrato o novo endereço. Com relação à telefonia fixa, disque para 116 da NTT e solicite a transferência do telefone para o novo endereço.
<b>Instituições financeiras</b>	Comunique o novo endereço. Detalhes devem ser obtidos junto ao órgão financeiro onde mantém conta-corrente.
<b>Correios</b>	Notifique o novo endereço à agência de correios responsável pela área em que mora atualmente”...Desta forma, por 1 ano, os itens postados nos correios serão entregues no novo endereço.

※ Mudança quer dizer transferir-se do endereço atual para um novo endereço. Nas prefeituras ou subprefeituras locais, denominam como “tenkyo” a mudança dentro da mesma região e de “tenshutsu” a mudança para fora da atual região.