



2 Частный дом

Частный дом, это не арендуемое жильё, а купленное самостоятельно или наследованное во владение. В этом разделе Вы ознакомитесь с процедурами, которых необходимо придерживаться, чтобы купить или построить дом.

2-1 Способ получения и процедуры оформления.

Чтобы приобрести частное жильё, обычно необходимо обратиться в агентство по недвижимости. Когда Вы принимаете окончательное решение осуществить покупку, после получения объяснения по важным вопросам, Вы подписываете "Договор купли-продажи недвижимости", платите задаток за дом и в, случае наличия придомового газона, за всю территорию. После этого, получив документ о праве собственности на жильё, Вы проходите ряд процедур, включая процедуры, относящиеся к оплате налога на недвижимость. В большинстве случаев, т.к. агентство по недвижимости за соответствующую плату само выполняет разнообразные необходимые процедуры, то, вероятно, лучше посоветоваться.

2-2 Пункты, на которые следует обратить внимание.

Постройка дома в Японии должна осуществляться в соответствии с Законом о Стандарте строения, которому должны подчиняться и проект, и строительство. Есть различные ограничения, которые включают размер здания и предел на высоте, а также размер придомового участка земли, и здания не могут быть построены без получения разрешения из муниципального административного офиса. Для получения подробной информации, пожалуйста, проконсультируйтесь с подразделением руководства строительства зданий при муниципальном административном офисе.