



## 4 Гражданское съёмное жильё

Чтобы арендовать гражданское жильё Вы должны обратиться в агентство по недвижимости. После этого Вы должны определиться с предлагаемыми условиями. Подписывая контракт на аренду, во многих случаях необходимо внести сумму денег, эквивалентную арендной плате 5-6 месяцев.

### 4-1 Поиск дома (комнаты) / съём жилья.

#### (1) Способ поиска.

Приходя в региональное агентство по недвижимости (отделение, которое знакомит с квартирой или домом, сдаваемым в аренду,) с надеждой найти жильё, Вы знакомите их с своими пожеланиями о жильё, которое хотите получить: о цене жилья, его размерах, расстоянии до станции и т.д.

Вы можете также искать арендное жильё и выбрать подходящую стоимость жилья, знакомясь с объявлениями, вывешенными перед магазинами, через Интернет или журналы и другие средства информации, выпущенные региональными отделениями. А также, если Вы студент по обмену, то в студенческом офисе в университете также есть способы поиска.

#### (2) Способ аренды.

При аренде дома или квартиры Вы заключаете контракт. Если цена, указанная в контракте, подходит, то срок контракта обычно - 2 года.

Для заключения контракта необходимы следующие документы и платежи

Документы, которые требуются	Платежи, которые необходимо сделать
<b>1</b> Бланки регистрации проживания и пр. для всех лиц, желающих вселиться. <b>2</b> Справка о доходах. <b>3</b> Поручитель (см. Раздел <a href="#">7 Терминология</a> ) или письменный залог <b>4</b> Свидетельства регистрации печати и т.д.	1 Оплата за текущий месяц и за следующий месяц 2 Гарантийный залог (см. Раздел <a href="#">7 Терминология</a> ) 3 Денежное вознаграждение (см. Раздел <a href="#">7 Терминология</a> ) 4 Оплата за посредничество (см. Раздел <a href="#">7 Терминология</a> ), и т.д. Всего для аренды необходимо внести примерно 5-6 месячных оплат.