



4 Гражданское съёмное жильё

4-5 Проверка контракта.

Контракт в письменной форме заключается для того, чтобы четко распределить права и обязанности хозяина жилья и человека, арендующего жильё. Подписав контракт (т.е. написав свое имя), Вы тем самым соглашаетесь с его содержанием и обещаете соблюдать все пункты контракта. Поэтому Вы должны полностью прочитать контракт и получить в случае необходимости разъяснение. Важно, чтобы контракт был подписан только после полного понимания всех его пунктов. Для того, чтобы избежать неприятностей, ознакомьтесь со следующими пунктами.

Аренда, периодические платы	Количество, срок платежа, метод оплаты
Запрещенные вещи	Запрещение на домашних животных, и т.д.
Может ли контракт быть возобновлен	Срок контракта обычно - два года. Возобновляя контракт после двух лет, с Вас может быть взыскана плата за возобновление от владельца. Также в агентстве по недвижимости могут понадобиться платы на процедуры по возобновлению.
Условия для того, чтобы разорвать контракт	Разрывая контракт, Вы не можете получить обратно залог и с Вас можете быть взыскана высокая плата за очистку помещения. Чтобы предотвратить это, при подписании контракта заранее договоритесь об оплатах, которые будут сделаны при расторжении контракта.