



6 Переезд / отъезд

6-2 Переезд

(1) Перевозка вещей

Все вещи выносятся из комнат, комнаты убираются. Нельзя оставлять после себя мусор.

(2) Мусор больших размеров

Если вы намерены вынести одним разом весь мусор, мебель и т.п. мусор больших размеров, уточните, пожалуйста, о способах выбрасывания в органах местного самоуправления.

(3) Возврат ключей

Осуществляется возврат ключей и расчет депозита. Это происходит в присутствии представителя агентства по недвижимости, в соответствии с записанными в контракте пунктами восстановление в первоначальное состояние.

Передача комнаты владельцу осуществляется на основе подхода о "возврате в первоначальном состоянии". Содержание первоначального вида при возврате отличаются в зависимости от агентства недвижимости и от содержания контракта. Иногда это становится причиной проблем, поэтому удостоверьтесь по содержанию контракта о рамках ответственности по возвращению в первоначальный вид и при поселении важно убедиться в состоянии комнаты (в первоначальном состоянии). Иногда необходимо сделать фотоснимки комнаты. Затраты на восстановление в первоначальный вид вычитаются из суммы депозита, остаток от которой возвращается при освобождении помещения (по окончании действия контракта).

(4) Перемена адреса

При переезде необходимо оформить следующие процедуры. Об этих формальностях нельзя забывать.



Общий список процедур оформления при переезде

	Способы оформления и т.п.
Изменение адреса проживания	В течении 14-ти дней со дня переезда, в органах местного самоуправления района в который осуществляется переезд, регистрируется новый адрес, с собой надо иметь карточку проживания или свидетельство о специальном праве постоянного проживания и пр. документы В случае, если вы переезжаете в другой административный район (выезд), то в течение 14 дней до переезда, вам необходимо получить «свидетельство о выезде» в органах местного самоуправления административного района текущего проживания и в течении 14-ти дней со дня переезда подать его при процедуре смены адреса в муниципальной администрации районанового проживания.
Государственное страхование здоровья и государственная пенсия	Если вы переезжаете в другой административный район (выезд), выполните оформление формальностей «изменения адреса проживания» в регистрации иностранца по новому адресу. После этого вы осуществляете процедуры вступления в систему государственного медицинского и пенсионного страхования
Водительские права	Обратитесь в местное отделение полиции и представьте уведомление об изменении адреса.
Телефон	Об изменении адреса сообщается в фирму мобильной связи, услугами которой вы пользуетесь. В отношении стационарного телефона позвоните по телефону 116 в NTT (Японская телефонная компания) и попросите о переносе телефонной линии (телефонного номера) по новому адресу.
Финансовые учреждения	Сообщите об изменении адреса. За более подробной информацией обратитесь в финансовое учреждение, в котором у вас открыт счёт.
Почта	В отделении почты по текущему адресу проживания подается уведомление о переезде, после чего в течение 1-го года ваша почта будет автоматически пересылаться на новый адрес.

* Переезд это перевоз вещей из нынешнего места проживания в новое место по новому адресу, для административных учреждений "переездом" называется переезд в рамках одного и того же административного района, переезд в другой район или город называется "переселением".