

ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ [M สถานที่อาศัย](#)

2 บ้านในครอบครอง

บ้านในครอบครอง หมายถึง บ้านที่ตนซื้อเองหรือได้รับมา ไม่ใช่บ้านที่ตนเช่า ของแนะนำข้อควรระวังในกรณีที่จะซื้อ หรือ สร้างบ้าน

2-1 วิธีการครอบครองและกระบวนการ

ในกรณีครอบครองบ้านในกรรมสิทธิ์ต้องใช้บริการบริษัทอสังหาริมทรัพย์ เมื่อต้องการบ้านและเลือกถ้าเลือกบ้านที่ต้องการและตัดสินใจซื้อ หลังจากรับฟังการอธิบายหัวข้อที่สำคัญแล้ว ทำ [สัญญาซื้ออสังหาริมทรัพย์] และจ่ายเงิน แต่ส่วนมากจะยื่นขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย

หลังจากนั้นจากนั้นผู้ถือครองบ้านดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ และดำเนินการเรื่องภาษีที่เรียกว่า ภาษีทรัพย์สินถาวร เป็นต้น ควรสอบถามบริษัทอสังหาริมทรัพย์เนื่องจากบริษัทอสังหาริมทรัพย์เป็นตัวแทนดำเนินการขั้นตอนต่างๆที่จำเป็นเกือบทั้งหมด

2-2 ข้อควรระวังเวลาสร้างบ้าน

ที่ญี่ปุ่นเวลาสร้างสิ่งปลูกสร้างจะต้องวางแผนและปฏิบัติตามกฎหมายที่เรียกว่า [กฎหมายมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง] การกำหนดสัดส่วนของขนาดและความสูงของสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ที่แตกต่างกัน ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลก็จะไม่สามารถก่อสร้างได้ กรุณาสอบถามรายละเอียดที่แผนกแนะนำการก่อสร้างของเทศบาล

