

# ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันภาษาไทย



## M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

### 4 บ้านเช่าของเอกชน

#### 4-5 เรื่องที่จะต้องตรวจสอบในเอกสารสัญญา

สัญญาในเอกสารสัญญานั้นเป็นการกำหนดสิทธิ์และหน้าที่ของผู้ให้เช่าและผู้เช่า การลงชื่อในเอกสารสัญญา(การเขียนชื่อของตน) จะต้องเห็นชอบและปฏิบัติตามสิ่งที่ระบุไว้ในเอกสารสัญญา ดังนั้นควรอ่านรายละเอียดและรับฟังคำอธิบายให้ดี สิ่งที่สำคัญคือเมื่อเข้าใจสิ่งที่ระบุไว้ในสัญญาแล้วจึงลงชื่อ ควรตรวจสอบเรื่องดังต่อไปนี้ ถือว่าเป็นเรื่องสำคัญเพื่อป้องกันการเกิดปัญหา

ค่าเช่าบ้าน,ค่าดูแล	จำนวนเงิน,วันชำระเงิน,วิธีชำระเงิน เป็นต้น
ข้อห้าม	ห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น
สามารถต่อสัญญาได้ หรือไม่	โดย ปกติสัญญามีระยะเวลา 2 ปี เมื่อครบ 2ปีแล้ว บางกรณีเจ้าบ้านจะเก็บเงินค่าต่อสัญญา หรือบริษัท อสังหาริมทรัพย์เรียกเก็บเงินค่าดำเนินการต่อสัญญา
เงื่อนไขเวลาสิ้นสุดสัญญา	บางกรณีจะไม่ได้รับเงินประกันคืนเมื่อสิ้นสุดสัญญา หรือถูกเรียกเก็บเงินสำหรับค่าทำความสะอาดบ้านแพงมาก ควรกำหนดค่าใช้จ่ายในกรณียกเลิกสัญญาล่วงหน้าแล้วจึงทำสัญญา