

ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันภาษาไทย



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

7 อธิบายคำศัพท์สำหรับการพักอาศัย

บริษัทอสังหาริมทรัพย์

เป็นบริษัทที่แนะนำบ้านหรือห้องเช่าของเอกชน หรือ การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

ค่าเช่า

ค่าเช่าที่อยู่อาศัยเป็นระยะเวลา 1 เดือน ทุกเดือนจะต้องจ่ายค่าเช่าของเดือนถัดไป ด้วยเหตุนี้ตอนย้ายเข้าครั้งแรกจึงต้องจ่ายค่าเช่า 2 เดือนซึ่งเป็นค่าเช่าของเดือนที่ย้ายเข้า กับค่าเช่าของเดือนถัดไปปกติแล้วค่าเช่าจะหักจากบัญชีธนาคาร บางครั้งชำระโดยการโอนเงินทางบัญชี

ค่าดูแล / ค่าใช้พื้นที่ร่วมกัน

เป็นเงินค่าดูแลอุปกรณ์, ค่าไฟ, ค่าทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้ร่วมกับบุคคลอื่น ๆ ที่อาศัยอยู่ (บันได, ระเบียงทางเดิน เป็นต้น)

เงินค่าประกัน

เป็นเงินที่เจ้าของบ้าน (ผู้ถือครองบ้าน) เก็บเอาไว้ตอนที่ผู้เช่าทำสัญญา คิดเงินเท่ากับค่าเช่าประมาณ 1-3 เดือน เก็บไว้ใช้ในกรณีที่ผู้เช่าย้ายที่อยู่ใหม่โดยที่ไม่จ่ายค่าเช่า หรือ ไว้สำหรับเป็นค่าซ่อมแซม รอยเบื่อนที่ทำไว้ เป็นต้น ถ้ามีเงินเหลือจะได้รับคืน

เงินขอบคุณ

เป็นเงินที่จ่ายตอนทำสัญญาเพื่อแสดงความขอบคุณเจ้าของบ้าน คิดเป็นเงินเท่ากับค่าเช่าบ้าน 1-2 เดือน ไม่คืนเงินให้

ค่าธรรมเนียมการแนะนำ

เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้กับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่แนะนำห้องเช่าให้ ปกติจ่ายโดยคิดเป็นเงินค่าเช่า 1 เดือน

ค่าประกันความเสียหาย

เป็นการจ่ายเงินในกรณีที่จำเป็นจะต้องประกันความเสียหายของทรัพย์สินต่างๆ ที่อยู่ในบ้านตอนทำสัญญา จะได้รับการประกันอัคคีภัย หรือน้ำรั่ว ซึ่งก็ขึ้นอยู่กับประเภทของการประกัน

ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา

โดยปกติสัญญาเช่าบ้านจะมีอายุสัญญา 2 ปี เมื่อครบ 2 ปีแล้วต้องการทำสัญญาอีกบางครั้งเจ้าของบ้านจะเรียกเก็บเงินค่าต่อสัญญาคิดเป็นเงิน ค่าเช่า 1 เดือน



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

ผู้ค้ำประกัน

เป็นบุคคลที่จะรับผิดชอบในการชำระเงินแทนในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระเงินส่วนใหญ่ว่าจำเป็นต้องมีผู้ค้ำประกันตอนทำสัญญา ถ้าไม่มีผู้รับประกันบางกรณีสามารถให้บริษัทเป็นตัวแทนผู้ค้ำประกันได้

สมาคมเมืองและสมาคมเพื่อนบ้าน

องค์กรของประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องที่ ดำเนินกิจกรรมแลกเปลี่ยนซึ่งกันและกันกลุ่มประชาชน เช่น กิจกรรมแจ้งข่าวสารจากเทศบาล และการฝึกซ้อมรับมือกับอุบัติเหตุ เป็นต้น บางครั้งจะต้องจ่ายค่าสมาชิก (ประมาณ 300 เยนต่อเดือน)

ผู้ร่วมพักอาศัย

กรณีที่มีผู้ร่วมพักอาศัยจะต้องแจ้งเจ้าของบ้านตอนทำสัญญาถ้าให้ผู้อื่นเข้ามาอาศัยด้วยโดยไม่ได้ทำการแจ้ง บางกรณีจะถูกไล่ออก

