

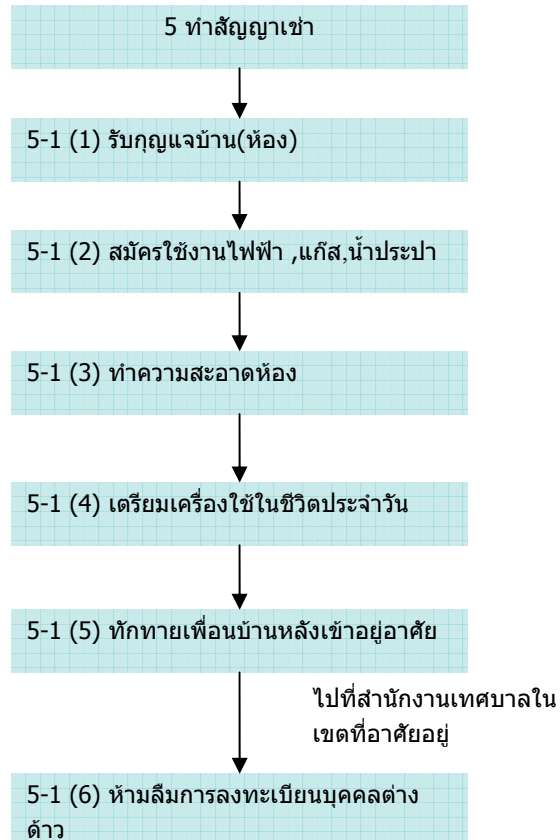
ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

เมื่อย้ายเข้าพักอาศัยในบ้านเช่าครั้งแรก



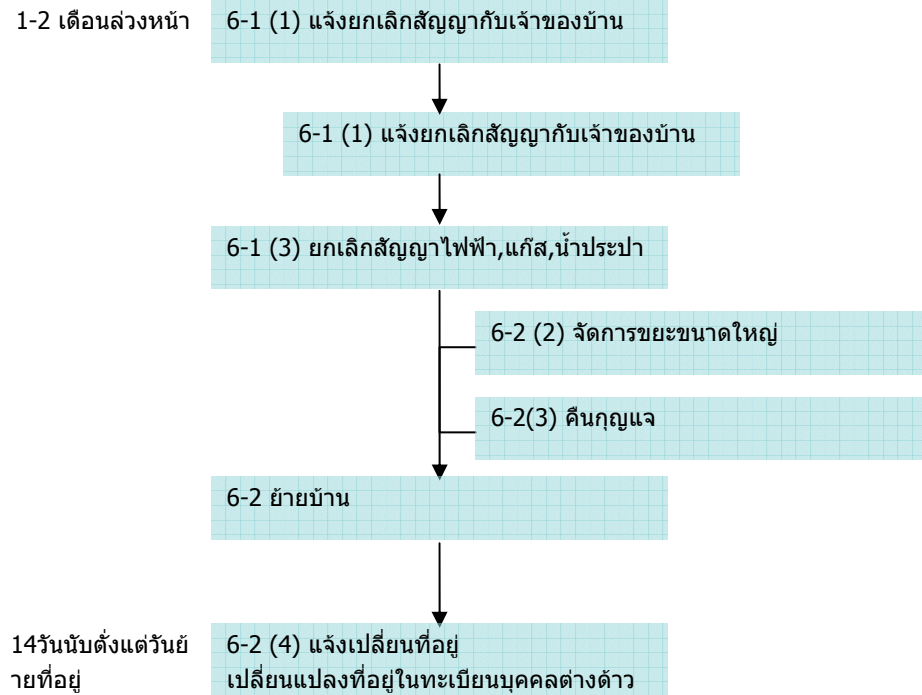
ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

เมื่อย้ายที่อยู่ / ย้ายออก



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ M สถานที่อาศัย

ที่พักอาศัยของญี่ปุ่นแบ่งออกเป็น 3 ประเภทใหญ่ๆ คือ [บ้านในครอบครอง] [บ้านเช่าของรัฐ] [บ้านเช่าของเอกชน] ซึ่งต่อไปจะเป็นการอธิบาย ลักษณะเฉพาะของที่พักอาศัยแต่ละประเภท, ความกว้างและการจัดวางตำแหน่งห้องภายในบ้านของญี่ปุ่น, การระบุจำนวนชั้นของบ้าน และสมาคมผู้พักอาศัยในท้องถิ่น เป็นต้น

1 ที่พักอาศัย

1-1 เกี่ยวกับที่พักอาศัยของญี่ปุ่น

(1) บ้านในครอบครอง

ที่ญี่ปุ่นเรียกบ้านที่ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองว่า [บ้านในครอบครอง] มีลักษณะแบบบ้านสร้างเป็นหลัง และอาคารชุด เพื่อถือกรรมสิทธิ์ในการครอบครองบ้านจะต้องทำสัญญาและมีกระบวนการต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการซื้อเกิดขึ้น นอกจากนี้ในกรณีที่จะสร้างสิ่งปลูกสร้างจะมีข้อควรระวังและหัวข้อที่ต้องปฏิบัติตามกฎมาตรฐานละเอียดใน [2 บ้านในครอบครอง](#)

(2) บ้านเช่าของรัฐ

บ้านเช่าของรัฐเป็นที่พักอาศัยที่องค์กรของรัฐส่วนท้องถิ่นหรือเทศบาล จัดให้เช่าในราคาถูก สำหรับบุคคลที่ประสบปัญหาด้านที่อยู่อาศัย มีบ้านเช่าที่ควบคุมดูแลโดยจังหวัด, บ้านเช่าของเขต, บ้านเช่าในความดูแลของเมือง, บ้านเช่าในการดูแลของตำบล และบ้านเช่าของ UR (หมายเหตุ: ย่อมาจาก Urban Renaissance เป็นบ้านเช่าเอกชนชนิดหนึ่งที่เกิดจากแผนการพัฒนาท้องถิ่นของรัฐ) เนื่องจากมีการกำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าอยู่อาศัย ผู้ที่มีคุณสมบัติครบตามเงื่อนไขเท่านั้นจึงจะสามารถเช่าพักอาศัยได้
กฎมาตรฐานละเอียดใน [3 บ้านเช่าของรัฐ](#)

(3) บ้านเช่าของเอกชน

บ้านเช่าของเอกชนคือ บ้าน, อพาร์ทเมนต์ หรือแมนชั่น สำหรับให้เช่าเพื่อพักอาศัย ต้องจ่ายค่าเช่าทุกเดือน)จ่ายล่วงหน้า(นอกจากค่าเช่าแล้วในบางกรณีจะต้องจ่ายค่าดูแลและค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ร่วมกัน เป็นต้น ในกรณีนี้จะพร้อมกับค่าเช่า
กฎมาตรฐานละเอียดใน [4 บ้านเช่าของเอกชน](#)

(4) เกี่ยวกับความกว้างและการจัดวางตำแหน่งห้องภายในบ้าน

ความกว้างของบ้านระบุเป็น, [พื้นที่ที่ครอบครอง 〇ตารางเมตร] นอกจากจะรวมพื้นที่ห้องแล้ว ยังรวมพื้นที่ของ สุขา, ที่อาบน้ำ, และครัว เป็นต้น ความกว้างของห้องระบุเป็นจำนวนของเสื่อทาทามิที่ปูบนพื้นเสื่อทาทามิ 1 แผ่น เรียก 1 เสื่อ)โจว(โดยปกติแล้ว 1 เสื่อเท่ากับขนาด 180 ซม. × 90 ซม. ประมาณ 1.6 ตารางเมตร แต่มีเสื่อขนาด 170 ซม. × 85 ซม. สำหรับอพาร์ทเมนต์ และมีขนาด 176 ซม. × 88 ซม. ด้วย นอกจากนี้ จำนวนห้องและประเภทของห้องจะระบุเป็นตัวเลขและตัวอักษร
ห้องที่มีเสื่อทาทามิปูที่พื้นเรียก [ห้องแบบญี่ปุ่น] , ห้องที่ไม่มีเสื่อทาทามิปูที่พื้นเรียก [ห้องแบบฝรั่ง]



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ M สถานที่อาศัย

<ตัวอย่าง>

2LDK...มีห้องแยกออกมา2ห้อง,ห้องนั่งเล่น,ห้องอาหาร และ พื้นที่
ประสงค์ในห้องครัว

2...จำนวนห้อง

L...ห้องนั่งเล่น (Living Room)

D...ห้องรับประทานอาหาร (Dining Room)

LDK...พื้นที่เอนกประสงค์เชื่อมระหว่างห้องนั่งเล่น,ห้องรับประทานอาหาร
และ ห้องครัว

DK...พื้นที่เอนกประสงค์เชื่อมระหว่าง ห้องรับประทานอาหารและ
ห้องครัว

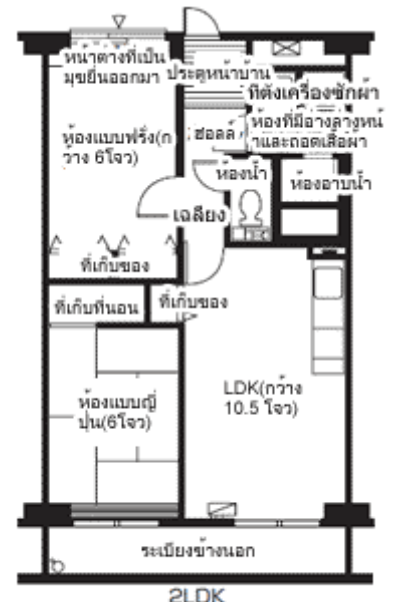
(5) วิธีการเรียกชั้นบนและชั้นใต้ดิน

ที่ญี่ปุ่นเรียกชั้นที่อยู่บนพื้นดินว่าชั้น1F และเรียกชั้นใต้ดินชั้นแรกว่า B1
1F-5F...คือ ชั้น-1ชั้น 5ที่อยู่เหนือพื้นดิน


B2...คือ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2

(6) สมาคมเมืองและสมาคมเพื่อนบ้าน

ที่ญี่ปุ่นโดยทั่วไปไม่ว่าจะเป็นที่เทศบาลหรือที่ไหนๆจะ มีองค์กรส่วน
ท้องถิ่นที่เรียกว่า [สมาคมเมือง] และ [สมาคมเพื่อนบ้าน] ที่สมาคม
เมืองและสมาคมเพื่อนบ้านจะมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ
(ประชาสัมพันธ์ข้อมูลจากเทศบาล หรือ สำนักงานประกันสังคมไปยัง
บ้านที่อยู่ใกล้เคียง) ดำเนินกิจกรรมแลกเปลี่ยนซึ่งกันและกันของ
ชาวเมือง เช่นกิจกรรมป้องกันอาชญากรรม , การซ่อมป้องกันภัย
ธรรมชาติ เป็นต้น ชาวต่างชาติที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ที่สามารถเข้าร่วมได้
สอบถามรายละเอียดจากเพื่อนบ้านดีไหมคะ



R ดาดฟ้า

	5F
	4F
	3F
	2F
บนดิน	1F  ทางเข้าออก
ใต้ดิน	B1
	B2



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ [M สถานที่อาศัย](#)

2 บ้านในครอบครอง

บ้านในครอบครอง หมายถึง บ้านที่ตนซื้อเองหรือได้รับมา ไม่ใช่บ้านที่ตนเช่า ของแนะนำข้อควรระวังในกรณีที่จะซื้อ หรือ สร้างบ้าน

2-1 วิธีการครอบครองและกระบวนการ

ในกรณีครอบครองบ้านในกรรมสิทธิ์ต้องใช้บริการบริษัทอสังหาริมทรัพย์ เมื่อต้องการบ้านและเลือกถ้าเลือกบ้านที่ต้องการและตัดสินใจซื้อ หลังจากรับฟังการอธิบายหัวข้อที่สำคัญแล้ว ทำ [สัญญาซื้ออสังหาริมทรัพย์] และจ่ายเงิน แต่ส่วนมากจะยื่นขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย

หลังจากนั้นจากนั้นผู้ถือครองบ้านดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ และดำเนินการเรื่องภาษีที่เรียกว่า ภาษีทรัพย์สินถาวร เป็นต้น ควรสอบถามบริษัทอสังหาริมทรัพย์เนื่องจากบริษัทอสังหาริมทรัพย์เป็นตัวแทนดำเนินการขั้นตอนต่างๆที่จำเป็นเกือบทั้งหมด

2-2 ข้อควรระวังเวลาสร้างบ้าน

ที่ญี่ปุ่นเวลาสร้างสิ่งปลูกสร้างจะต้องวางแผนและปฏิบัติตามกฎหมายที่เรียกว่า [กฎหมายมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง] การกำหนดสัดส่วนของขนาดและความสูงของสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ที่แตกต่างกัน ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลก็จะไม่สามารถก่อสร้างได้ กรุณาสอบถามรายละเอียดที่แผนกแนะนำการก่อสร้างของเทศบาล



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ [M สถานที่อาศัย](#)

3 บ้านเช่าของรัฐ

เรียกที่อยู่อาศัยของรัฐที่องค์กรของรัฐส่วนท้องถิ่นหรือกิจการรัฐของจังหวัดหรือเทศบาลจัดทำให้
ขอแนะนำ ประเภทของบ้านเช่ารัฐ,คุณสมบัติในการเช่าพักอาศัย,การประกาศรับสมัคร และ วิธีการสมัคร
เป็นต้น

3-1 ประเภทของบ้านเช่ารัฐ

บ้านเช่าของรัฐมีบ้านเช่าที่จัดหาโดยของรัฐส่วนท้องถิ่นหรือเทศบาล เป็นต้น
บ้านเช่าที่องค์กรของรัฐส่วนท้องถิ่นจัดทำให้มีบ้านเช่าที่ควบคุมดูแลโดยจังหวัด,บ้านเช่าของเขต,บ้านเช่า
ในความดูแลของเมือง,บ้านเช่าในการดูแลของตำบล เป็นต้น บ้านเช่าที่เทศบาลจัดทำให้
บ้านเช่าของUR โดยองค์การเทศบาลนคร UR(Urban Renaissance Agency)
(บ้านเช่าองค์การเทศบาลนคร) เป็นต้น

3-2 คุณสมบัติในการเช่าอยู่อาศัย

ไม่ว่าบ้านพักของรัฐประเภทใดก็ตามมีการกำหนดมาตรฐานในการจดทะเบียนบุคคลต่างดาว,และการมีค
คุณสมบัติการเช่าอยู่อาศัยอย่างละเอียด
กรุณาสอบถามรายละเอียดจากเทศบาลหรือจากURองค์การเทศบาลนครที่ควบคุมดูแลบ้านเช่าของรัฐ

3-3 ประกาศรับสมัคร

ประกาศรับสมัครตามระยะเวลาที่กำหนด หรือ เมื่อต้องการผู้เช่า
บ้านเช่าที่ควบคุมดูแลโดยจังหวัดประกาศรับผู้เช่าปีละ 4 ครั้ง(มกราคม,เมษายน,กรกฎาคม,ตุลาคม)
มีการแจก [แผนการรับสมัคร] ที่สำนักงานเทศบาล เป็นต้น
สำหรับ บ้านเช่าของเขต,บ้านเช่าในความดูแลของอำเภอ,บ้านเช่าในการดูแลของเมือง
จะระบุประกาศการรับสมัครในเอกสารประชาสัมพันธ์ที่อำเภอและเขตจัดทำขึ้น
เอกสารประชาสัมพันธ์จะวางเอาไว้ที่สำนักงานเทศบาลหรือที่สถานีรถไฟ
นอกจากนี้มีการแจกผ่านทางสมาคมเมืองและสมาคมเพื่อนบ้าน
สามารถค้นหาและสมัครขอเช่าบ้านเช่าที่ต้องการของURที่ต้องการจากเว็บไซต์ของ
URองค์การเทศบาลนคร

3-4 วิธีการสมัคร

ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้สมัคร เตรียมเอกสารที่จำเป็นในการสมัครเช่าอยู่อาศัยให้ครบ
สมัครกับเจ้าหน้าที่บ้านของเช่ารัฐที่กำลังรับสมัครอยู่
แต่เนื่องจากผู้ประสงค์ที่จะเช่าอยู่อาศัยในบ้านเช่าของรัฐมีจำนวนมากต้องจับฉลากคัดเลือกผู้ที่จะเช่าพัก
อาศัย



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ M สถานที่อาศัย

กำหนดค่าเช่าบ้านโดยขึ้นอยู่กับรายได้ นอกเหนือจากค่าเช่าแล้วจำเป็นจะต้องจ่ายค่าพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน, ค่าที่จอดรถ เป็นต้น

เอกสารที่จำเป็น	สมัครที่	เมื่อไหร่	หมายเหตุ
1 เอกสารสมัครเข้าพักอาศัย 2 บัตรประจำตัวบุคคลต่างด้าว 3 รายละเอียดของรายได้ เป็นต้น 4 นอกจากนี้ยังมีเอกสารอื่นๆที่จะขอตามความจำเป็น	เจ้าหน้าที่บ้านของเช่ารัฐที่กำลังรับสมัครอยู่	<บ้านเช่าที่บริหารโดย อำเภอ / เขต / เมือง และบ้านเช่าของUR> ตามระยะเวลาที่กำหนด หรือ เมื่อต้องการเช่า <บ้านเช่าในการบริหารของจังหวัด> โดยปกติปีละ 4 ครั้ง (มกราคม, เมษายน, กรกฎาคม, ตุลาคม)	กรณาสอบถามรายละเอียดจากเทศบาลหรือจากUR องค์การเทศบาลนครที่ควบคุมดูแลบ้านเช่าของรัฐ

ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันภาษาไทย



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ [M สถานที่อาศัย](#)

4 บ้านเช่าของเอกชน

เวลาจะเช่าที่บ้านของเอกชนควรไปที่บริษัทอสังหาริมทรัพย์ จุดสำคัญคือต้องกำหนดเงื่อนไขที่ต้องการให้ชัดเจนเสียก่อน ส่วนใหญ่จะต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า 5-6 เดือนตอนทำสัญญา

4-1 วิธีการหาบ้าน(ห้อง)และวิธีการเช่า

(1) วิธีการหา

ไปที่บริษัทอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ที่ต้องการเช่าอยู่อาศัย(บริษัทที่แนะนำบ้าน หรือ อพาร์ทเมนต์) บอกเงื่อนไขที่ต้องการ เช่น ค่าเช่า, ความกว้าง และระยะทางจากสถานีรถไฟ เป็นต้น ทางร้านจะแนะนำบ้านหรือห้องพักให้ที่หน้าร้าน สามารถดูข้อมูลบ้านหรือห้องพักที่ติดไว้หน้าร้าน หรือ สามารถค้นหาราคาบ้านหรือห้องพักในพื้นที่ที่ต้องการเช่าอยู่อาศัยได้จากนิตยสาร หรือ อินเทอร์เน็ต นอกจากนี้นักศึกษาต่างชาติสามารถปรึกษาแผนกที่รับผิดชอบนักศึกษาต่างชาติของทางมหาวิทยาลัยได้

(2) วิธีการเช่า

ทำสัญญาเวลาเช่าอพาร์ทเมนต์ เรียกว่าสัญญาเช่า โดยทั่วไปสัญญามีอายุ 2 ปี ตอนทำสัญญาจำเป็นต้องใช้เงิน และเอกสารดังต่อไปนี้

เอกสารที่จำเป็นต้องทำสัญญา	เงินที่จำเป็นต้องใช้ตอนทำสัญญา
1 บัตรประจำตัวบุคคลต่างด้าว	1 ค่าเช่าเดือนปัจจุบัน และค่าเช่าหนึ่งเดือนล่วงหน้า
2 ใบรับรองรายได้	2 ค่ามัดจำ (อ้างอิง: 7อธิบายคำศัพท์สำหรับการพักอาศัย)
3 ผู้ค้ำประกัน (อ้างอิง: 7อธิบายคำศัพท์สำหรับการพักอาศัย) หรือใบค้ำประกันสัญญา	3 ค่าธรรมเนียมการเช่าพักอาศัย (อ้างอิง: 7อธิบายคำศัพท์สำหรับการพักอาศัย)
4 ใบรับรองการจดทะเบียนตราประทับเป็นต้น	4 ค่านายหน้า (อ้างอิง: 7อธิบายคำศัพท์สำหรับการพักอาศัย) เป็นต้น เมื่อคำนวณค่าใช้จ่ายต่างๆเมื่อจะเช่าบ้านหรือห้องพักแล้วจำเป็นจะต้องใช้เงินประมาณ 5-6 เดือนของค่าเช่า



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันภาษาไทย



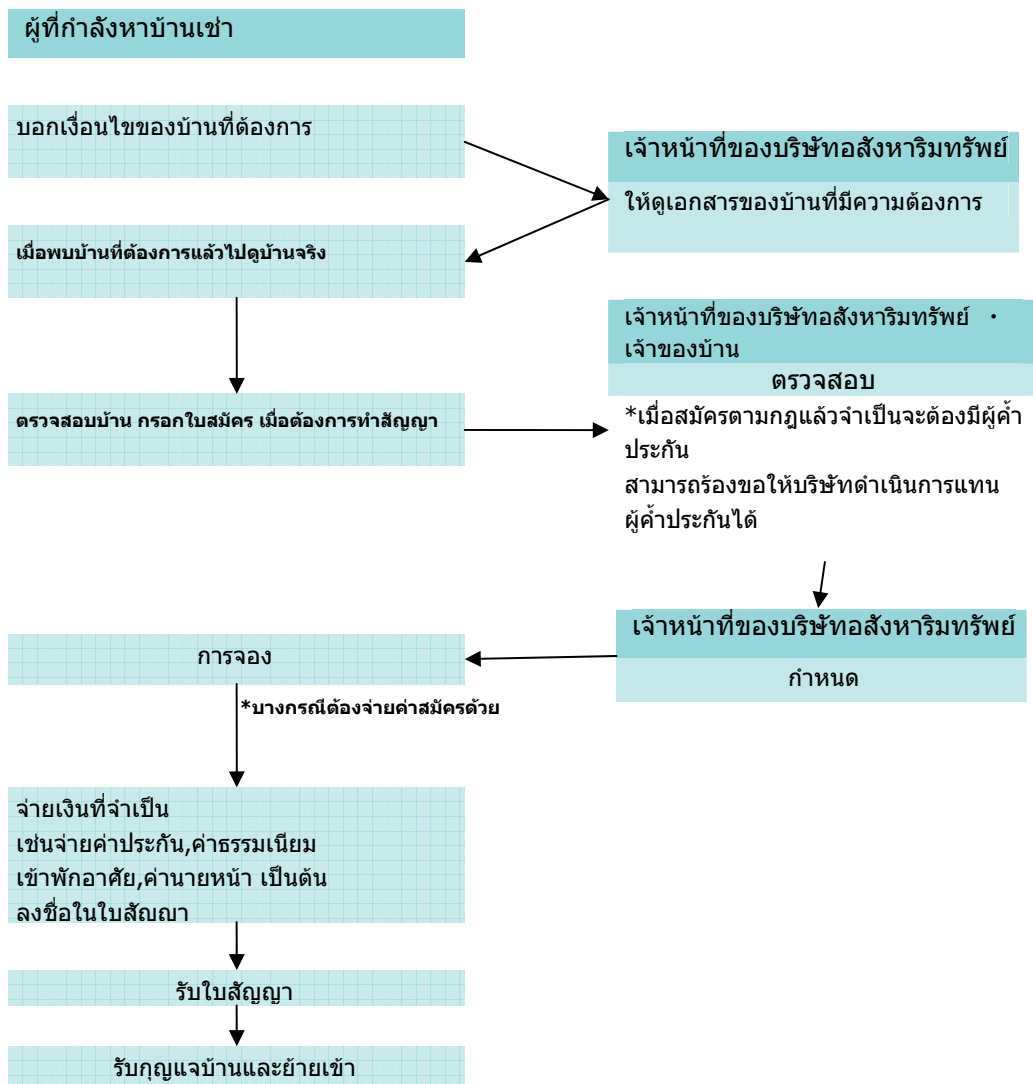
M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ M สถานที่อาศัย

4 บ้านเช่าของเอกชน

4-2 เมื่อเช่าบ้าน

(1) กระบวนการเวลาเช่าบ้าน



(2) ข้อควรระวังในการเช่า

● เกี่ยวกับการเดินทาง

ระยะเวลาการเดินทางไปถึงบ้านหรือห้องเช่าคำนวณโดยให้ 1 นาทีเท่ากับการเดินเป็นระยะทาง 80 เมตร ถ้าอยู่ใกล้สถานีรถไฟจะเขียนว่า [ใกล้สถานีรถไฟเดิน 0 นาที] 1 นาทีคือการเดินเป็นระยะทาง 80 เมตร เท่ากับความเร็ว 4.8 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไม่ได้คิดเวลาในกรณีการเดินขึ้นเนิน, ขึ้นบันได หรือ รอสัญญาณไฟ



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ M สถานที่อาศัย

จรรยา ก่อนทำสัญญาควรลองเดินจริงจากที่พักไปถึงสถานีรถไฟ

● เกี่ยวกับสัตว์เลี้ยง

เจ้าของบ้านส่วนใหญ่ห้ามเลี้ยงสัตว์ เมื่อต้องการเลี้ยงสัตว์สิ่งที่สำคัญคือการตรวจสอบกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ล่วงหน้าก่อนทำสัญญา



ห้ามเลี้ยงสัตว์

● การแก้ไข หรือ ดัดแปลง

ห้ามดัดแปลงหรือแก้ไข, ห้ามมิให้ผู้อื่นที่ไม่ใช่คนในครอบครัวเข้ามาพักด้วย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน และห้ามให้ผู้อื่นยืมบ้านส่วนหนึ่ง หรือ บ้านทั้งหลังด้วย



ตอกตะปู หรือทาสีห้อง



ให้ผู้อื่นยืมห้อง

● สิ่งที่มีและสิ่งที่ไม่มีในห้อง

บ้านเช่ารวมถึงห้องเช่าในญี่ปุ่นนั้นผู้ให้เช่าเตรียมห้องให้ ผู้เช่าพักอาศัยเตรียมอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆเอง สิ่งที่มีและสิ่งที่ไม่มีในห้อง มีดังนี้

- สิ่งที่มีในห้อง... ไฟฟ้า, แก๊ส, น้ำประปา

- สิ่งที่ไม่มีในห้อง... อุปกรณ์ให้แสงสว่าง, เต้าแก๊สปรุงอาหาร, เต้าอบ และเครื่องเรือน เป็นต้น ต้องเตรียมสิ่งที่จำเป็นเอง

(3) การให้คำแนะนำเวลาเช่า

เมื่อเช่าห้องแล้วมีปัญหาเกิดขึ้นหลายๆปัญหา มีการให้คำปรึกษากรณีที่เกิดปัญหาขึ้น นอกจากนี้ยังมีสมาคมแลกเปลี่ยนระหว่างประเทศในท้องถิ่นให้คำปรึกษา



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

- พูดภาษาญี่ปุ่นไม่ได้...ควรมาอยู่กับคนที่พูดภาษาญี่ปุ่นได้ จะสร้างความประทับใจได้ดีกว่าผู้พูดภาษาญี่ปุ่นได้ในระดับทักทาย
- ไม่ให้ชาวต่างชาติเช่า...ควรให้คนรู้จักแนะนำ หรือหาร้านจัดหาอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินการทางอินเทอร์เน็ตดำเนินการให้จะได้ผลที่ดีกว่า
- ไม่มีผู้ค้ำประกัน... สามารถร้องขอให้บริษัทเป็นตัวแทนการค้ำประกันได้ กรุณาปรึกษาบริษัทอสังหาริมทรัพย์



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ [M สถานที่อาศัย](#)

4 บ้านเช่าของเอกชน

4-3 ที่บริษัท อสังหาริมทรัพย์

โดยทั่วไปบริษัทอสังหาริมทรัพย์จะสอบถามข้อมูลดังต่อไปนี้

1. ชื่อ		()		
2. อาชีพ		()		
3. สภาพการจ้างงาน		<input type="checkbox"/> พนักงานบริษัท	<input type="checkbox"/> พนักงานเซ็นสัญญา	<input type="checkbox"/> งานล่วงเวลา
		<input type="checkbox"/> นักเรียน	→ทุนการศึกษา <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี	
4. ผู้ร่วมเช่าอยู่อาศัย		() คน		
		<input type="checkbox"/> ครอบครัว	<input type="checkbox"/> เพื่อน	<input type="checkbox"/> อื่นๆ ()
5. รายได้ที่แน่นอน	ผู้เช่า	<input type="checkbox"/> เงินเดือน	<input type="checkbox"/> ที่บ้านสงมา	<input type="checkbox"/> อื่นๆ
		จำนวนเงินต่อเดือน	*น้อยกว่า100,000เยน *100,000-150,000 เยน *150,000-200,000 เยน	
			*200,000-250,000 เยน *250,000-300,000 เยน *มากกว่า 300,000 เยน	
	ผู้พักร่วม	<input type="checkbox"/> เงินเดือน	<input type="checkbox"/> ส่งเงินจากที่บ้าน	<input type="checkbox"/> อื่นๆ
		จำนวนเงินต่อเดือน	*น้อยกว่า100,000เยน *100,000-150,00 เยน *150,000-200,000 เยน	
			*200,000-250,000 เยน *250,000-300,000 เยน *มากกว่า 300,000 เยน	
6. ความสามารถด้านภาษาญี่ปุ่น				
	พูด	<input type="checkbox"/> ได้	<input type="checkbox"/> ระดับการสนทนาในชีวิตประจำวัน	<input type="checkbox"/> ไม่ได้
	อ่าน	<input type="checkbox"/> ได้	<input type="checkbox"/> ภาษาญี่ปุ่นง่ายๆ	<input type="checkbox"/> ได้เฉพาะฮิรากาณะ เท่านั้น
		<input type="checkbox"/> ไม่ได้		
7. มีผู้ค้ำประกันหรือไม่		<input type="checkbox"/> มี	→ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ค้ำ ()	
		<input type="checkbox"/> ไม่มี	→มีความประสงค์จะใช้บริการบริษัทรับประกันหรือไม่... <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี	
8. ติดต่อในกรณีฉุกเฉิน (นอกเหนือจากผู้เช่า)		()		
9. เอกสารรับรองตัวตน		<input type="checkbox"/> หนังสือเดินทาง <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวบุคคลต่างด้าว		
		<input type="checkbox"/> อื่นๆ ()		
10. แผนการกลับประเทศ		<input type="checkbox"/> มี อีก () ปี		
		<input type="checkbox"/> ไม่มี		
		<input type="checkbox"/> ไม่ทราบ		
11. เหตุผลในการหาที่พักอาศัย		()		



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

4-4 ตรวจสอบเงื่อนไขความต้องการ ควรแจ้งความต้องการของท่านให้ชัดเจน

รายละเอียดของบ้านและห้องพักที่ต้องการ

1. ค่าเช่า	ตั้งแต่ () เยน ถึง () เยน			
2. บริเวณที่ต้องการ	(1) ใกล้สถานีรถไฟ สถานี() (2) ระยะเวลาจากสถานีรถไฟ(เดินภายใน นาที)			
3. ประเภทของที่พัก	<input type="checkbox"/> อพาร์ทเมนต์ <input type="checkbox"/> แมนชั่น <input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว			
4. ชั้นของห้อง	ชั้น()			
5. การจัดวางห้อง	(1) จำนวนห้อง	() ห้อง		
	(2) เกี่ยวกับห้องครัว	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> DK	<input type="checkbox"/> LDK
		*K: ห้องครัวเท่านั้น; DK: ครัวและห้องทานอาหาร; LKD: ห้องนั่งเล่น,ห้องครัว,ห้องทานอาหาร		
	(3) ประเภทของห้อง	<input type="checkbox"/> แบบญี่ปุ่น	<input type="checkbox"/> แบบฝรั่ง	<input type="checkbox"/> แบบไหนก็ได้
6. ห้องสุขา	<input type="checkbox"/> แบบฝรั่ง	<input type="checkbox"/> แบบญี่ปุ่น		
	<input type="checkbox"/> มีสุขาในตัว	<input type="checkbox"/> สุขาใช้ร่วมกันก็ได้		
7. โอฟุโร(อ่างอาบน้ำ)	<input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มีก็ได้			
8. เครื่องปรับอากาศ	<input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี			
9. ทิศทางของห้อง	<input type="checkbox"/> หันทิศใต้ <input type="checkbox"/> หันทิศตะวันออกเฉียงใต้ <input type="checkbox"/> หันทิศอื่นนอกเหนือจากทิศเหนือ <input type="checkbox"/> หันทิศไหนก็ได้			
10. สถานที่ใกล้เคียง	<input type="checkbox"/> ที่อาน้ำสาธารณะ <input type="checkbox"/> เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ <input type="checkbox"/> โรงเรียน <input type="checkbox"/> อื่นๆ()			
11. วันที่ต้องการย้ายเข้า	ปี()เดือน()			



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันภาษาไทย



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

4 บ้านเช่าของเอกชน

4-5 เรื่องที่จะต้องตรวจสอบในเอกสารสัญญา

สัญญาในเอกสารสัญญานั้นเป็นการกำหนดสิทธิ์และหน้าที่ของผู้ให้เช่าและผู้เช่า การลงชื่อในเอกสารสัญญา(การเขียนชื่อของตน) จะต้องเห็นชอบและปฏิบัติตามสิ่งที่ระบุไว้ในเอกสารสัญญา ดังนั้นควรอ่านรายละเอียดและรับฟังคำอธิบายให้ดี สิ่งที่สำคัญคือเมื่อเข้าใจสิ่งที่ระบุไว้ในสัญญาแล้วจึงลงชื่อ ควรตรวจสอบเรื่องดังต่อไปนี้ ถือว่าเป็นเรื่องสำคัญเพื่อป้องกันการเกิดปัญหา

ค่าเช่าบ้าน,ค่าดูแล	จำนวนเงิน,วันชำระเงิน,วิธีชำระเงิน เป็นต้น
ข้อห้าม	ห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น
สามารถต่อสัญญาได้ หรือไม่	โดย ปกติสัญญามีระยะเวลา 2 ปี เมื่อครบ 2ปีแล้ว บางกรณีเจ้าบ้านจะเก็บเงินค่าต่อสัญญา หรือบริษัท อสังหาริมทรัพย์เรียกเก็บเงินค่าดำเนินการต่อสัญญา
เงื่อนไขเวลาสิ้นสุดสัญญา	บางกรณีจะไม่ได้รับเงินประกันคืนเมื่อสิ้นสุดสัญญา หรือถูกเรียกเก็บเงินสำหรับค่าทำความสะอาดบ้านแพงมาก ควรกำหนดค่าใช้จ่ายในกรณียกเลิกสัญญาล่วงหน้าแล้วจึงทำสัญญา





4 บ้านเช่าของเอกชน

4-6 การต่อและการยกเลิกสัญญา

บ้านเช่าของญี่ปุ่นจะมีการต่อสัญญาเช่าทุกๆ 2 ปี เรียกว่าการต่อสัญญา เมื่อมีความประสงค์จะต่อสัญญาให้เตรียมค่าต่อสัญญาแล้วยื่นเรื่องไปที่ร้านจัดหาอสังหาริมทรัพย์

ในทางกลับกันกรณีที่ยกเลิกสัญญาเนื่องจากกลับประเทศ หรือ ย้ายที่อยู่ จะต้องแจ้งบริษัทอสังหาริมทรัพย์และเจ้าของบ้าน อย่างน้อยที่สุดควรแจ้งล่วงหน้า 1-2 เดือน

(1) การต่อสัญญา (ขั้นตอนการต่อสัญญา)

แจ้งบริษัทอสังหาริมทรัพย์และเจ้าของบ้าน เมื่อมีความประสงค์จะต่อสัญญา

ในกรณีนี้ส่วนมากจะมีการขึ้นราคาค่าเช่า มีการเรียกเก็บค่าต่อสัญญา 1 เดือนจากเจ้าของบ้าน และบริษัทอสังหาริมทรัพย์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการดำเนินการต่อสัญญา โดยปกติจะทำสัญญาต่อจากสัญญาเดิม บางครั้งบริษัทอสังหาริมทรัพย์จะสอบถามความต้องการในการต่อสัญญาล่วงหน้าก่อนจะหมดสัญญา บางครั้งจะไม่มีมีการเรียกเก็บค่าต่อสัญญา 1 เดือนจากเจ้าของบ้าน และค่าธรรมเนียมในการดำเนินการต่อสัญญาจากบริษัทอสังหาริมทรัพย์

(2) เมื่อสิ้นสุดสัญญา (การแจ้งยกเลิกสัญญา)

เมื่อต้องการยกเลิกสัญญาให้แจ้งผ่านทางบริษัทอสังหาริมทรัพย์ หรือแจ้งยกเลิกสัญญาโดยตรงกับเจ้าของบ้าน สิ่งที่สำคัญที่สุดคือการแจ้งล่วงหน้า ตามรายละเอียดของสัญญาจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1-2 เดือน

ถ้าย้ายออกโดยไม่บอกเจ้าของบ้านหรือแจ้งย้ายออกกะทันหันอาจจะไม่ได้รับเงินประกันคืน ดังนั้นจึงควรแจ้งยกเลิกสัญญาโดยเร็ว

ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ M สถานที่อาศัย

5 เข้าอยู่อาศัย

เลือกบ้าน(ห้อง),ทำสัญญาแล้วเตรียมการเพื่อการย้ายเข้า จะต้องทำความสะอาดห้องที่จะย้ายเข้า และสมัครขอใช้ไฟฟ้า,แก๊ส,น้ำประปา และการดำเนินการจดทะเบียนบุคคลต่างด้าว เป็นต้น จะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินชีวิตด้วย หลังจากเข้าพักอาศัยแล้วสิ่งที่สำคัญคือการทักทายทำความรู้จักกับผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียง

5-1 เข้าอยู่อาศัยครั้งแรก

(1) รับกุญแจ

เมื่อทำสัญญาเช่าบ้าน(ห้อง)แล้วจะได้รับกุญแจบ้าน(ห้อง) จะต้องคืนกุญแจเมื่อยกเลิกสัญญาตั้งนั้นอย่าทำลาย กรณีที่กุญแจหายให้แจ้งเจ้าของบ้าน หรือร้านจัดหาอสังหาริมทรัพย์โดยเร็วและจะต้องรับผิดชอบค่าเปลี่ยนกุญแจเอง เพื่อป้องกันอาชญากรรมจึงถือเป็นเรื่องสำคัญ

(2) สมัครขอใช้ไฟฟ้า,แก๊ส และ น้ำประปา

ถ้าใช้ไฟฟ้า,แก๊ส,น้ำประปาไม่ได้ก็ไม่สามารถดำเนินชีวิตได้ ควรสมัครขอใช้งานให้เรียบร้อยก่อนเข้าอยู่อาศัย แต่ละพื้นที่มีความแตกต่างกันเล็กน้อย แต่ขั้นตอนส่วนใหญ่มี ดังนี้

	ไฟฟ้า	แก๊ส	น้ำประปา
เมื่อไร?	หลังจากย้ายเข้าและได้รับกุญแจแล้ว	หลังจากย้ายเข้าและได้รับกุญแจแล้ว	หลังจากย้ายเข้าและได้รับกุญแจแล้ว
ติดต่อที่ไหน?	บริษัทไฟฟ้าในท้องถิ่น	บริษัทแก๊สในท้องถิ่น	แจ้งแผนกน้ำประปาของสำนักงานเทศบาล
ทำอย่างไรดี?	ยกสวิตช์ของเบรคเกอร์ขึ้นจะเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้า เขียนชื่อ,ที่อยู่,วันเริ่มใช้ลงในไปรษณียบัตรที่ติดอยู่ที่เบรคเกอร์ทันทีแล้วส่งที่ตู้ไปรษณีย์ในกรณีที่ไม่มีไปรษณียบัตรติดอยู่ให้แจ้งบริษัทไฟฟ้าโดยตรง	ติดต่อบริษัทแก๊สด้วยโทรศัพท์ให้ช่วยมาในวันที่เริ่มใช้ ในวันที่เริ่มใช้เจ้าหน้าที่บริษัทแก๊สจะมาเปิดแก๊สให้	ติดต่อแผนกน้ำประปาของสำนักงานเทศบาลให้มาในวันเริ่มใช้งาน ถ้าเปิดเปิดน้ำด้วยตัวเองให้เขียนชื่อ,ที่อยู่,วันเริ่มใช้ลงในไปรษณียบัตรที่ติดอยู่ส่งที่ตู้ไปรษณีย์
หมายเหตุ		แต่ส่วนมากแล้วที่บ้านหรือห้องเช่าจะไม่มีเครื่องเตรียมเตาแก๊สไว้ให้จึงควรซื้อเตรียมไว้ก่อนวันที่เจ้าหน้าที่บริษัทแก๊สจะมา	ตอนที่ไปตรวจสอบบ้าน / ตอนทำสัญญาให้ถามบริษัทอสังหาริมทรัพย์ หรือเจ้าของบ้านว่า[สามารถใช้น้ำที่ที่ย้ายเข้าหรือไม่]

(3) ทำความสะอาดห้อง

บ้านหรือห้องที่จะเข้าพักโดยทั่วไปจะอยู่ในสภาพดี แต่เพื่อให้รู้สึกดียิ่งขึ้นเมื่อย้ายเข้าควรทำความสะอาดห้องก่อนเข้าพักอาศัย สิ่งสำคัญเพื่อการทำความสะอาดและเพื่อเข้าพักอาศัยคือ การสมัครขอใช้ไฟฟ้า,แก๊ส และน้ำประปา

(4) เตรียมเครื่องใช้จำเป็นในชีวิตประจำวัน

ที่บ้านหรือห้องเช่าของญี่ปุ่นโดยทั่วไปไม่มี เครื่องเรือน และม่าน เป็นต้น เตรียมไว้ จะต้องเตรียม



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

เครื่องใช้ในบ้าน หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า, เครื่องนอน, เครื่องใช้ในครัว, เครื่องใช้ในห้องน้ำ และห้องสุขา ที่สำคัญด้วยตัวเอง

(5) การทักทายเพื่อนบ้านหลังเข้าอยู่อาศัย

ที่ญี่ปุ่นคนที่ย้ายเข้าอยู่ใหม่จะไปทักทายกับผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงถือเป็นเรื่องปกติ การทำความรู้จักกับเพื่อนบ้านถือเป็นเรื่องสำคัญ เพื่อนบ้านอาจจะบอกข้อมูลต่างๆในท้องถิ่นที่ได้รับทราบ การแนะนำตัวควรแนะนำชื่อและตอนนี้ตนกำลังทำอะไรอยู่อย่างคร่าวๆ

(6) การจดทะเบียนบุคคลต่างด้าว

แจ้งที่สำนักงานเทศบาลที่ตนเข้าอยู่อาศัย ดูรายละเอียดใน [7B การจดทะเบียนบุคคลต่างด้าว 1-1 เมื่อเข้ามาประเทศญี่ปุ่น](#)



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ [M สถานที่อาศัย](#)

5 เข้าอยู่อาศัย

5-2 กฎการอยู่อาศัย

(1) วิธีการนำขยะออกมาทิ้ง

วิธีการนำขยะออกมาทิ้งของแต่ละท้องถิ่น(เทศบาล)แตกต่างกัน แต่จะมีการกำหนดวันที่จะนำขยะประเภทต่างๆออกมาทิ้ง นอกจากนี้ขยะขนาดใหญ่ที่จัดการได้ยากบางอย่างมีมูลค่า, บางอย่างไม่ดำเนินการจัดเก็บให้ ดังนั้นจึงควรตรวจสอบเรื่องดังต่อไปนี้กับเพื่อนบ้านหรือบริษัทอสังหาริมทรัพย์ หรือ สำนักงานเทศบาลไว้ล่วงหน้า เรื่องปริมาณของขยะและที่ญี่ปุ่นถือว่าการให้ความร่วมมือเรื่อง การนำกลับมาใช้ใหม่ หรือใช้ซ้ำเป็นเรื่องสำคัญ (อ้างอิง: [O การดำเนินชีวิตประจำวันเรื่องอื่นๆ 2-2 กฎการดำเนินชีวิตประจำวันขยะ](#))

[เรื่องที่ต้องตรวจสอบ]

- การแบ่งแยกขยะเผาได้กับขยะเผาไม่ได้
- การแบ่งแยกขยะรีไซเคิล (ขวด, กระจก, ขวดพลาสติกใส, หนังสือพิมพ์ เป็นต้น)
- สถานที่นำขยะออกมาทิ้ง
- วันและเวลาที่นำขยะแต่ละประเภทออกมาทิ้ง
- วิธีการนำขยะขนาดใหญ่ออกมาทิ้ง
- มีกฎหมายที่ให้ใส่ขยะหรือไม่ เป็นต้น



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ M สถานที่อาศัย

[ตัวอย่างการแบ่งแยก]



ขยะเผาได้
ขยะจากครัว เช่น
ขยะสด, กระดาษ, ไม้, เสื้อผ้า
(บางห้องที่จัดการในลักษณะของขยะรีไซเคิล)



ขยะเผาไม่ได้
ขยะประเภทโลหะ, แก้ว, เซรามิก, อุปกรณ์ไฟฟ้าในครัวเรือนขนาดเล็ก, พลาสติก, ผลิตภัณฑ์จากยาง เป็นต้น



ขยะรีไซเคิล
มีบางห้องที่แยกการเก็บรวบรวมขยะ เช่น กระป๋อง, ขวด, ขวดพลาสติก, ถุงกระดาษ, หนังสือพิมพ์ เป็นต้น
ในลักษณะของขยะรีไซเคิล



ขยะขนาดใหญ่
เป็นขยะที่ไม่ต้องการจากรั้วเรือน ขนาดใหญ่เกิน 30 ลูกบาศก์เซนติเมตร เช่น เครื่องนอน, เครื่องใช้ไฟฟ้า (ยกเว้นเครื่องปรับอากาศ, โทรทัศน์, ตู้เย็น, เครื่องซักผ้า) และ จักรยาน เป็นต้น

การแบ่งแยกขยะ

- แต่ละห้องที่จะใช้คำเรียกขยะเผาได้และขยะเผาไม่ได้ต่างกัน [คะเนินโกะมิ (ขยะเผาได้) ฟุเน็นโกะมิ (ขยะเผาไม่ได้)] หรือ [โมเอะรุโกะมิ (ขยะเผาได้) โมเอะในโกะมิ (ขยะเผาไม่ได้)]
- ขยะที่เผาแล้วเกิดแก๊สพิษ หรือควันจากการเผาไหม้ทำให้เกิดความร้อนสูง โดยทั่วไปเรียกว่าฟุเน็นโกะมิ (ขยะเผาไม่ได้) แต่อย่างไรก็ตามแต่ละพื้นที่มีการแบ่งแยกขยะที่แตกต่างกันเพราะฉะนั้นจึงควรระมัดระวัง
- ถึงแม้ในความเป็นจริงจะเป็นขยะที่เผาได้แต่ด้วยกฎวิธีการจัดการขยะของแต่ละห้องที่ที่แตกต่างกันอาจจะต้องจัดแยกขยะชนิดนั้นเป็น [โมเอะในโกะมิ (ขยะเผาไม่ได้)]

(2) วิธีการใช้ครัว

ควรใช้ครัวอย่างเป็นระเบียบ ห้ามเทน้ำมัน หรือขยะลงทางระบายน้ำของห้องครัว ขยะจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำมันเป็นสาเหตุทำให้แม่น้ำและทะเลสกปรก เวลาจะทิ้งน้ำมันให้ใช้กระดาษหนังสือพิมพ์ซับไว้ และทิ้งพร้อมขยะเผาได้

(3) ระวังเสียงรบกวนในชีวิตประจำวัน

เสียงรบกวนในชีวิตประจำวันเป็นสาเหตุทำให้เกิดปัญหากับผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง ตั้งแต่เวลากลางคืนถึงเวลาเช้านี้ควรระวังไม่ให้เกิดเสียงดังขึ้น เสียงจากเครื่องเสียง เช่น เสียงโทรทัศน์, เสียงลำโพง, เสียงเครื่องดนตรี, เสียงพูดคุยต่างๆ, เสียงเครื่องดูดฝุ่น หรือเครื่องซักผ้า, เสียงระบายน้ำจากการอาบน้ำ, เสียงเปิดปิดประตู ก็อาจจะเป็นเสียงรบกวนได้เช่นกันอย่าลืมนึกถึงคนที่อยู่รอบๆ ดังนั้นจึงควรระวังเสียงรบกวนที่มาจาก การดำเนินชีวิตประจำวัน



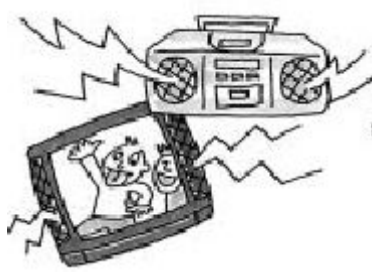
ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ M สถานที่อาศัย

[อาจจะกลายเป็นเสียงรบกวนได้]



เสียงโทรทัศน์,วิทยุ,ลำโพง



เสียงเครื่องดูดฝุ่น,เครื่องซักผ้า



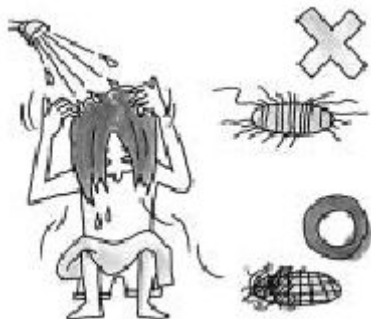
เสียงพูดคุยดังๆ



เสียงเปิดปิดประตู

(4) การใช้ห้องอาบน้ำและห้องสุขา

ถ้าท่อระบายน้ำในห้องอาบน้ำหรือห้องสุขาตันจะกลายเป็นเรื่องใหญ่ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นกับห้องพัก ด้านล่างจะรับผิดชอบค่าซ่อมแซม (จ่ายเงินซ่อมแซมให้เหมือนเดิมเอง) ไม่ให้ผมไปติดที่ช่องระบายน้ำ ห้ามทิ้งวัสดุชนิดอื่นนอกเหนือจากกระดาษชำระ(ละลายน้ำได้)ลงในโถส้วม (ห้ามทิ้งกระดาษทิชชู(ไม่ละลายน้ำ)และผ้าอนามัยลงไป)



ถ้าท่อของโถส้วมตันน้ำจะล้นออกมา



ห้ามทิ้งวัสดุอื่นนอกเหนือจากกระดาษชำระลงไป



กระดาษชำระ



กระดาษทิชชู



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

(5) วิธีใช้ระเบียง

กรณีที่ต้องการใช้ระเบียงสำหรับหนึ่เวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน ควรระวังไม่ให้มีสิ่งกีดขวางปิดทาง และอย่างวางของหนักข้างทางสำหรับอพยพฉุกเฉิน

นอกจากนี้ เมื่อมีการตากที่นอนและปลุกต้นไม้ที่ระเบียงควรระวังไม่ให้ที่นอนที่ตากไว้บนระเบียงหรือต้นไม้ที่วางไว้ตกลงมา



ระมัดระวังไม่ให้ที่นอนที่ตากหรือต้นไม้ที่วางไว้ตกลง

(6) วิธีการใช้พื้นที่ส่วนรวม

ที่อาคารชุดซึ่งมีคนอาศัยอยู่รวมกัน พื้นที่นอกเหนือจากห้องตน เช่น ทางเดิน หรือบันได เป็นพื้นที่ที่ทุกคนใช้ร่วมกัน ห้ามวางของส่วนตัวไว้บริเวณพื้นที่ส่วนรวม เนื่องพื้นที่ส่วนรวมเหล่านี้จะเป็นเส้นทางในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ไฟไหม้ หรือ แผ่นดินไหว เป็นต้น

(7) วิธีการใช้สถานที่จอดรถและที่จอดรถ

ที่อาคารชุดซึ่งมีคนอาศัยอยู่รวมกันจะต้องจอดรถและจอดจักรยานในบริเวณที่กำหนดเรียงกันอย่างเป็นระเบียบ

นอกจากนี้จำเป็นต้องขอเช่าสถานที่สำหรับจอดรถ(รถยนต์) จะต้องชำระค่าเช่าที่จอดรถเป็นรายเดือน ไม่สามารถจอดบริเวณอื่นที่วางอยู่ได้ จอดได้เฉพาะที่จอดรถที่ตนได้เช่าไว้เท่านั้น

ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ [M สถานที่อาศัย](#)

6 ย้ายที่อยู่ / ย้ายออก

เมื่อต้องการย้ายที่อยู่ / หรือย้ายออกไปที่อยู่ใหม่ อันดับแรกจะต้องแจ้งเจ้าของบ้านทันทีที่มีการกำหนดวันย้ายออก ปกติการย้ายบ้านจะให้บริษัทรับจ้างขนย้ายมาดำเนินการให้ อย่าลืมดำเนินการยกเลิกสัญญาไฟฟ้า และแก๊ส เป็นต้น ทำความสะอาดห้องให้เรียบร้อยและส่งห้องคืน ห้ามให้มีขยะเหลืออยู่

6-1 เตรียมย้ายบ้าน

(1) แจ้งเจ้าของบ้าน

แจ้งยกเลิกสัญญากับเจ้าของบ้าน (โดยปกติ 1-2 เดือนล่วงหน้า) กรณีที่สัญญายังไม่หมดอายุ

(2) พิจารณาวิธีการย้าย

ที่ญี่ปุ่นมีบริษัทที่รับดำเนินการย้ายบ้านหลายบริษัท บริษัทรับดำเนินการย้ายบ้านโดยเฉพาะจะรับจ้างย้ายบ้านและส่งของ ราคาจะมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับรายละเอียดของการบริการ เช่น คัดจากน้ำหนักและระยะทาง ห ควรรับใบประเมินราคาจาก 2-3 บริษัท ตรวจสอบราคา และรายละเอียดการบริการ จากนั้นเลือกบริษัทที่ต้องการ สามารถเปรียบเทียบราคาได้จากอินเทอร์เน็ต นอกจากนี้สามารถยืมรถคนรู้จัก หรือเช่ารถและขนย้ายของด้วยตัวเองได้

(3) ยกเลิกสัญญาไฟฟ้า, แก๊ส, น้ำประปา

ควรแจ้งก่อนย้ายล่วงหน้า 2-3 วัน

	ไฟฟ้า	แก๊ส	น้ำประปา
เมื่อไร?	2-3 วันก่อนย้าย	2-3 วันก่อนย้าย	2-3 วันก่อนย้าย
แจ้งที่ไหน?	แจ้งสำนักงานบริษัทไฟฟ้าที่อยู่ใกล้ๆ	แจ้งสำนักงานบริษัทแก๊สที่อยู่ใกล้ๆ	แจ้งแผนกน้ำประปาของสำนักงานเทศบาลในเขตที่ตนอยู่อาศัย หรือ สำนักงานประปาใกล้ๆ
ทำอย่างไรดี?	ในวันย้ายออกเจ้าหน้าที่จะมาปิดไฟฟ้า คำนวณค่าไฟจนถึงวันย้ายออกให้	ในวันย้ายออกเจ้าหน้าที่จะมาปิดแก๊ส คำนวณค่าแก๊สจนถึงวันย้ายออกให้	ในวันย้ายออกเจ้าหน้าที่จะมาปิดน้ำประปา คำนวณค่าน้ำประปาจนถึงวันย้ายออกให้



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

6 ย้ายที่อยู่ / ย้ายออก

6-2 ย้ายที่อยู่

(1) ขนของออกจากห้อง

นำของทั้งหมดออกจากห้องแล้วทำความสะอาดห้องให้เรียบร้อย ห้ามให้มีขยะเหลืออยู่

(2) ขยะขนาดใหญ่

กรณีที่มีขยะขนาดใหญ่ เช่นเครื่องเรือน เป็นต้น หรือมีขยะที่จะทิ้งในครั้งเดียวปริมาณมากๆ ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลและตรวจสอบวิธีการจัดการ

(3) คืนกุญแจ

เมื่อคืนกุญแจแล้วจะมีการคำนวณเงินประกัน ควรปฏิบัติตามกฎ [การคืนในสภาพเดิม] และให้เจ้าบ้านและเจ้าหน้าที่ของร้านแนะนำสั่งหาทรัพย์สินทำการตรวจสอบ

*เมื่อคืนห้อง(ย้ายที่อยู่)จะคืนเงินประกันให้ตามกฎ [การคืนในสภาพเดิม] รายละเอียดของการคืนในสภาพเดิมแตกต่างกันขึ้นอยู่กับสัญญาและร้านแนะนำสั่งหาทรัพย์สิน บางครั้งเรื่องนี้อาจเป็นสาเหตุของปัญหาตั้งนั้นสิ่งที่สำคัญ คือ การตรวจสอบขอบเขตความรับผิดชอบของการคืนในสภาพเดิมในตอนสัญญาพร้อมทั้งตรวจสอบสภาพห้องตอนย้ายเข้า(สภาพเดิม) น่าจะเป็นการดีที่จะถ่ายภาพเก็บไว้ซึ่งแล้วแต่กรณี เมื่อย้ายออก(หมดสัญญา)จะได้รับการคืนเงินที่เหลือจากการหักค่าใช้จ่ายตามกฎคืนในสภาพเดิม

(4) เปลี่ยนที่อยู่

เมื่อต้องย้ายที่อยู่จะเป็นจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้ ห้ามลืมนขั้นตอนเหล่านี้เป็นอันขาด

ตารางขั้นตอนการย้ายที่อยู่

	วิธีการดำเนินการ
เปลี่ยนสถานที่พำนักในการจดทะเบียนบุคคลต่างดาว	ให้นำเอกสารสัญญาเช่าที่รับรองสถานที่พำนักและบัตรประจำตัวบุคคลต่างดาวไปที่สำนักงานเทศบาลในเขตที่อยู่ใหม่ภายใน 14 วันนับจากรวันที่ย้ายเข้า ทำการลงทะเบียนที่อยู่ใหม่
ประกันสุขภาพของพลเมือง และบ้านเลขที่ของพลเมือง	ถ้าที่อยู่ใหม่ที่ย้ายเข้าอยู่อาศัยไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่เดียวกัน(กรณีย้ายออก) ให้ทำเรื่อง[เปลี่ยนสถานที่พำนัก] ในทะเบียนบุคคลต่างดาวและชี้แจงแก่เจ้าหน้าที่ว่าตนต้องการจะเข้าประกันสุขภาพของพลเมืองและบ้านเลขที่ของพลเมืองหรือไม่
ใบอนุญาตขับขี่	ไปที่สถานีตำรวจในท้องที่ที่พักอาศัยยื่นใบแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่
โทรศัพท์	แจ้งย้ายที่อยู่ไปที่บริษัทโทรศัพท์ที่ทำสัญญาไว้ โทรศัพท์บ้านโทรหมายเลข 116 ของ NTT ขอให้ดำเนินการย้ายโทรศัพท์ไปที่อยู่ใหม่
สถาบันการเงิน	แจ้งเปลี่ยนที่อยู่ กรุณาสอบถามรายละเอียดที่สถาบันการเงินของบริการทางบัญชี



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

ไปรษณีย์	ส่งใบแจ้งเปลี่ยนที่อยู่ให้ไปรษณีย์ที่รับผิดชอบในเขตที่พักอาศัยอยู่ปัจจุบัน เมื่อดำเนินการตามนี้แล้ว ใน1ปีถ้ามีจดหมายหรือพัสดุส่งมาที่อยู่เก่าไปรษณีย์จะจัดไปส่งถึงที่อยู่ใหม่ให้
----------	--

* การย้ายที่อยู่ คือการจากที่อยู่ปัจจุบันไปที่อยู่ใหม่ ที่สำนักงานเทศบาล [การย้ายที่อยู่] หมายถึงการย้ายในที่อยู่ในเขตพื้นที่เดียวกัน [การย้ายออก] คือ การย้ายที่อยู่ต่างเขตพื้นที่

ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันภาษาไทย



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▶ [M สถานที่อาศัย](#)

7 อธิบายคำศัพท์สำหรับการพักอาศัย

บริษัทอสังหาริมทรัพย์

เป็นบริษัทที่แนะนำบ้านหรือห้องเช่าของเอกชน หรือ การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

ค่าเช่า

ค่าเช่าที่อยู่อาศัยเป็นระยะเวลา1เดือน ทุกเดือนจะต้องจ่ายค่าเช่าของเดือนถัดไป ด้วยเหตุนี้ตอนย้ายเข้าครั้งแรกจึงต้องจ่ายค่าเช่า 2 เดือนซึ่งเป็นค่าเช่าของเดือนที่ย้ายเข้า กับค่าเช่าของเดือนถัดไปปกติแล้วค่าเช่าจะหักจากบัญชีธนาคาร บางครั้งชำระโดยการโอนเงินทางบัญชี

ค่าดูแล / ค่าใช้พื้นที่ร่วมกัน

เป็นเงินค่าดูแลอุปกรณ์,ค่าไฟ,ค่าทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้ร่วมกับบุคคลอื่น ๆ ที่อาศัยอยู่(บันได,ระเบียงทางเดิน เป็นต้น)

เงินค่าประกัน

เป็นเงินที่เจ้าของบ้าน(ผู้ถือครองบ้าน)เก็บเอาไว้ตอนที่ผู้เช่าทำสัญญา คิดเงินเท่ากับค่าเช่าประมาณ1-3 เดือน เก็บไว้ใช้ในกรณีที่ผู้เช่าย้ายที่อยู่ใหม่โดยที่ไม่จ่ายค่าเช่า หรือ ไว้สำหรับเป็นค่าซ่อมแซม รอยเบื่อนที่ทำไว้ เป็นต้น ถ้ามีเงินเหลือจะได้รับคืน

เงินขอบคุณ

เป็นเงินที่จ่ายตอนทำสัญญาเพื่อแสดงความขอบคุณเจ้าของบ้าน คิดเป็นเงินเท่ากับค่าเช่าบ้าน 1-2 เดือน ไม่คืนเงินให้

ค่าธรรมเนียมการแนะนำ

เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้กับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่แนะนำห้องเช่าให้ ปกติจ่ายโดยคิดเป็นเงินค่าเช่า 1 เดือน

ค่าประกันความเสียหาย

เป็นการจ่ายเงินในกรณีที่จำเป็นจะต้องประกันความเสียหายของทรัพย์สินต่างๆที่อยู่ในบ้านตอนทำสัญญา จะได้รับการประกันอัคคีภัย หรือน้ำรั่ว ซึ่งก็ขึ้นอยู่กับประเภทของการประกัน

ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา

โดยปกติสัญญาเช่าบ้านจะมีอายุสัญญา 2 ปี เมื่อครบ 2 ปีแล้วต้องการทำสัญญาอีกบางครั้งเจ้าของบ้านจะเรียกเก็บเงินค่าต่อสัญญาคิดเป็นเงิน ค่าเช่า 1เดือน



ข้อมูลการใช้ชีวิตประจำวันนานาชาติ



M สถานที่อาศัย / การย้ายบ้าน

▣ [M สถานที่อาศัย](#)

ผู้ค้ำประกัน

เป็นบุคคลที่จะรับผิดชอบในการชำระเงินแทนในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระเงินส่วนใหญ่ว่าจำเป็นต้องมีผู้ค้ำประกันตอนทำสัญญา ถ้าไม่มีผู้รับประกันบางกรณีสามารถให้บริษัทเป็นตัวแทนผู้ค้ำประกันได้

สมาคมเมืองและสมาคมเพื่อนบ้าน

องค์กรของประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องที่ ดำเนินกิจกรรมแลกเปลี่ยนซึ่งกันและกันกลุ่มประชาชน เช่น กิจกรรมแจ้งข่าวสารจากเทศบาล และการฝึกซ้อมรับมือกับอุบัติเหตุ เป็นต้น บางครั้งจะต้องจ่ายค่าสมาชิก (ประมาณ 300 เยนต่อเดือน)

ผู้ร่วมพักอาศัย

กรณีที่มีผู้ร่วมพักอาศัยจะต้องแจ้งเจ้าของบ้านตอนทำสัญญาถ้าให้ผู้อื่นเข้ามาอาศัยด้วยโดยไม่ได้ทำการแจ้ง บางกรณีจะถูกไล่ออก

