

Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

2 Nhà sở hữu

Nhà sở hữu là nhà mình đã mua hoặc thừa nhận chứ không phải thuê hay mượn của ai khác. Ở đây chúng tôi giới thiệu những phương pháp khi mua nhà và những lưu ý khi xây nhà.

2-1 Thủ tục và những phương pháp để có được

Khi có được nhà sở hữu thì sử dụng trung tâm bất động sản. Sau khi lựa chọn vật kiện và quyết định mua và kết hợp với bản cam kết mua bán bất động sản thì trả bằng tiền mặt và hầu hết thường đăng ký vay trả sau. Sau đó việc của người mua là phải tiến hành các thủ tục đăng ký chuyển nhượng sở hữu và các thủ tục về thuế tư sản cố định. Còn các thủ tục khác thì trung tâm bất động sản sẽ làm giúp mình, nên hãy bàn bạc với họ.

2-2 Những điều cần chú ý khi xây nhà

Khi xây nhà ở Nhật Bản thì phải kế hoạch, thi công đúng theo pháp luật mà gọi là “luật tiêu chuẩn kiến trúc”. Có rất nhiều qui định ví dụ như độ lớn của tòa nhà đối với diện tích đất, chiều cao của tòa nhà .v.v..., và nếu như không có giấy phép đồng ý của thành phố, phường xã thì không thể tiến hành được. Thông tin chi tiết thì xin hãy bàn bạc với những người phụ trách ở văn phòng chỉ đạo xây dựng nhà ở của phòng hành chính khu vực.

