

Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

4 Nhà cho thuê tư nhân

Khi thuê nhà của các doanh nghiệp tư nhân thì phải làm thủ tục ở các trung tâm bất động sản. Khi đó, việc quan trọng là phải chỉnh lý trước những điều kiện và nguyện vọng của mình. Khi làm hợp đồng, có nhiều trường hợp phải cần tới 5 đến 6 tháng tiền nhà.

4-1 Cách tìm và thuê nhà

(1) Cách tìm nhà

Đi đến những trung tâm giới thiệu nhà ở khu vực mình muốn sống chẳng hạn như trung tâm bất động sản, chung cư hay những nơi cho thuê nhà. Sau đó truyền đạt cho họ về những yêu cầu của mình về giá nhà, độ rộng, cự ly có gần ga không để họ giới thiệu cho mình những nơi cho thuê thích hợp.

Có thể tìm thấy những thông tin dán ở những trung tâm đó hay cũng có thể tìm kiếm những thông tin đó qua tạp chí hay internet. Những du học sinh có một cách khác là nhờ sự giúp đỡ của phòng hướng dẫn sinh viên tại trường.

(2) Cách thuê nhà

Khi thuê nhà hay chung cư thì được ràng buộc bằng hợp đồng. Những hợp đồng về thuê nhà thông thường có thời hạn 2 năm. Khi làm hợp đồng thuê nhà thì cần thiết phải có những giấy tờ được liệt kê ở dưới đây .

Những giấy tờ cần thiết khi làm kế ước	Lệ phí cần thiết khi làm kế ước
1 Thẻ chứng minh đăng ký ngoại kiều	1 Tiền nhà tháng đầu và tháng tiếp theo
2 Giấy chứng nhận thu nhập	2 Tiền đặt cọc (tham khảo mục 7 Giải thích những thuật ngữ liên quan đến nhà ở)
3 Giấy chứng nhận của người bảo lãnh (tham khảo mục 7 Giải thích những thuật ngữ liên quan đến nhà ở)	3 Tiền lễ (tham khảo mục 7 Giải thích những thuật ngữ liên quan đến nhà ở)
4 Giấy chứng minh con dấu .v.v...	4 Tiền môi giới (tham khảo mục 7 Giải thích những thuật ngữ liên quan đến nhà ở)
	Cộng tất cả những khoản lệ phí trên thì khi thuê nhà ban đầu phải mất từ 5 đến 6 tháng tiền nhà.

Do chế độ quản lý lưu trú mới và chế độ đăng ký cư trú cơ bản của cư dân người nước ngoài sắp bắt đầu, dự kiến rằng các mục có liên quan sẽ thay đổi. (Dự định sẽ bắt đầu chế độ mới từ ngày 9 tháng 9 năm 2012)



Hiệp hội tư tri đoàn thể quốc tế hoa