

Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



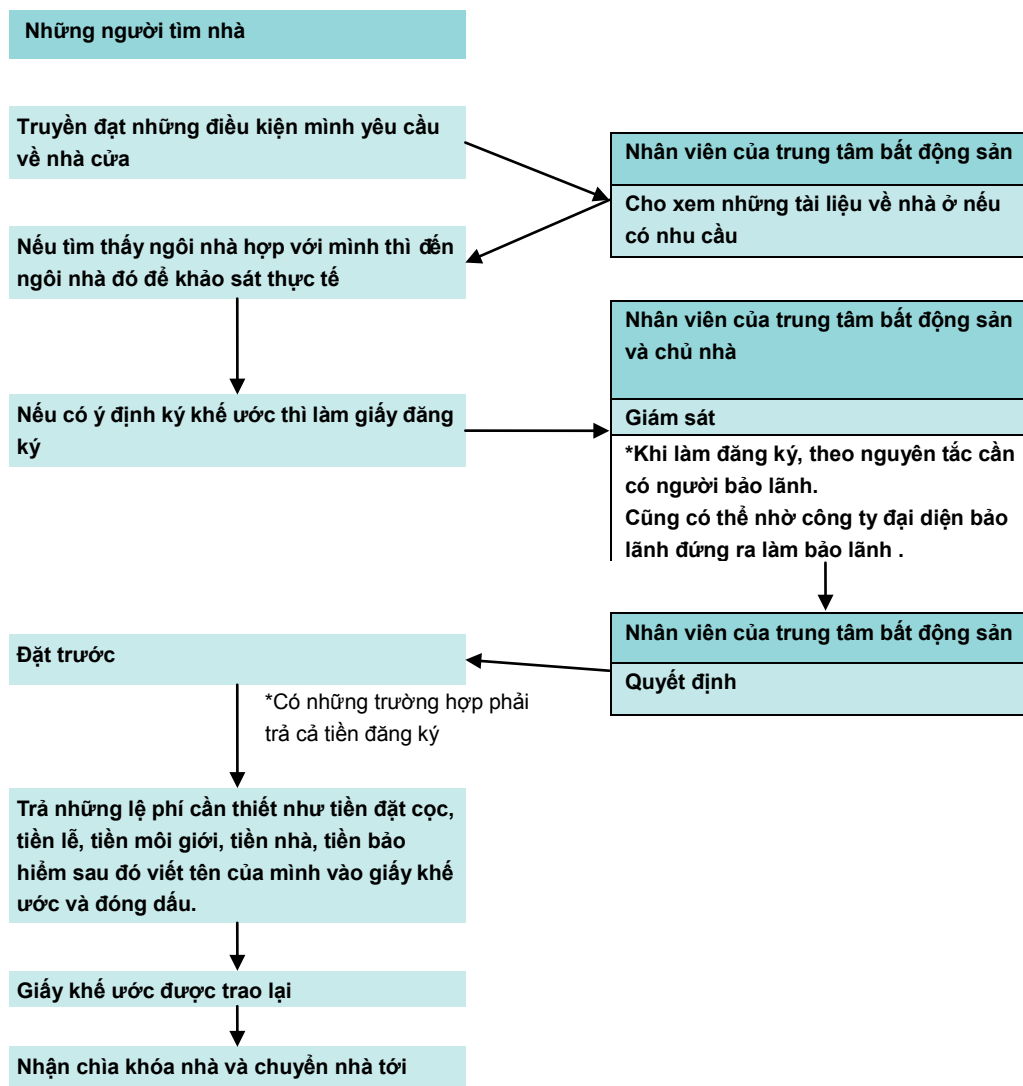
M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

4 Nhà cho thuê tư nhân

4-2 Khi thuê nhà

(1) Những bước khi thuê nhà



(2) Những điểm cần chú ý khi thuê nhà

● Về sự thuận tiện của giao thông

Sự thuận tiện của giao thông được tính bằng cách giả sử 1 phút đi bộ đi được 80m sau đó sẽ được ghi là “cách ga gần nhất bao nhiêu phút”. 1 phút đi bộ được 80 m có nghĩa là 1 giờ đi được 4.8km, những đường dốc, cầu



Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

thang hay tín hiệu giao thông không được tính vào trong cự ly này. Trước khi làm kế ước nên thử đi từ nhà ra ga cũng là một cách tốt.

Về vật nuôi

Nhiều chủ nhà thường không cho phép nuôi vật nuôi trong nhà, nên trong trường hợp muốn nuôi vật nuôi thì trước khi ký kế ước phải xác nhận lại với trung tâm bất động sản .



Việc nuôi vật nuôi

Cải tạo và thay đổi nội thất

Nếu không nhận được sự cho phép của chủ nhà thì không được phép cải tạo thay đổi nội thất và cho những người ngoài gia đình vào sống cùng. Tất nhiên, không được phép cho 1 phần hay toàn bộ gian nhà cho người khác mượn .



Việc đóng đinh hay sơn nhà



Việc cho người khác mượn

Những thứ có trong nhà và không có trong nhà

Ở Nhật khi đi thuê nhà thì có những thứ đã được trang bị từ trước và có những thứ mà mình phải chuẩn bị khi dọn vào. Những thứ có trong nhà và không có trong nhà được liệt kê như dưới đây.

. Những thứ có trong nhà ... Những trang bị về điện, gas và đường dẫn nước

. Những thứ không có trong nhà ... Những thiết bị chiếu sáng, bếp ga, lò sưởi, đồ dùng gia đình. Người thuê nhà phải tự chuẩn bị những thứ cần thiết.



Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

(3) Những lời khuyên khi đi thuê nhà

Khi đi thuê nhà có thể phát sinh những trở ngại. Chính vì vậy, có những lời khuyên sau. Những hiệp hội giao lưu quốc tế ở khu vực bạn đang sinh sống cũng có thể giúp đỡ mình trong những trường hợp này

- Khi không nói được tiếng Nhật ... Hãy đi cùng với những người có khả năng nói tiếng Nhật. Chỉ cần có thể chào hỏi được bằng tiếng Nhật thì ấn tượng về bạn cũng sẽ khác đi rất nhiều.
- Khi không cho thuê nhà cho người nước ngoài ... Thông qua những người quen biết hay internet, hãy tìm đến những trung tâm bất động sản và tìm hiểu thông tin ở đó là một cách làm hiệu quả.
- Không có người bảo lãnh ... Có thể nhờ những công ty đại diện bảo lãnh. Trước hết hãy thảo luận với các trung tâm bất động sản.

