

Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

4 Nhà cho thuê tư nhân

4-5 Xác nhận lại giấy khế ước

Những điều khoản ghi trong giấy khế ước là những qui định về quyền lợi và nghĩa vụ của người thuê nhà và người cho thuê. Khi ký tên vào giấy khế ước có nghĩa là người thuê nhà đồng ý với những điều khoản ghi trong đó và có nghĩa vụ tuân theo những điều khoản đó. Vì vậy xin hãy xác nhận kỹ về nội dung, chỗ nào không hiểu hay yêu cầu giải thích rõ ràng. Phải lý giải xong những điều khoản ghi trong khế ước rồi mới được ký tên. Hãy cùng xác nhận lại những điều sau để ngăn ngừa những trục trặc có thể xảy ra .

Tiền nhà và tiền quản lý	Số tiền, ngày thanh toán và hình thức thanh toán .v.v...
Những điều cấm	Cấm nuôi vật nuôi .v.v...
Khả năng gia hạn khế ước	Thông thường thời hạn của khế ước là 2 năm. Sau khi hết hạn 2 năm, có những trường hợp từ phía chủ nhà có yêu cầu lệ phí gia hạn. Cũng có những trường hợp từ phía trung tâm bất động sản có yêu cầu thu lệ phí để làm thủ tục gia hạn.
Những điều kiện khi kết thúc khế ước	Khi kết thúc khế ước thì có những trường hợp tiền đặt cọc không được trả lại và còn bị yêu cầu một khoản tiền lớn để làm sạch lại nhà. Chính vì vậy phải xác nhận lại những điều khoản khi hủy bỏ khế ước.

