

Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

4 Nhà cho thuê tư nhân

4-6 Gia hạn và hủy bỏ khế ước

Ở Nhật Bản, thời hạn để gia hạn khế ước thuê nhà là 2 năm. Cái này gọi là gia hạn khế ước. Nếu có nhu cầu tiếp tục thuê nhà, thì phía thuê nhà phải đăng ký và nộp tiền gia hạn cho phía trung tâm bất động sản.

Ngược lại khi trở về nước hay chuyển chỗ ở, thì có những trường hợp phải hủy bỏ khế ước. Khi đó phải truyền đạt cho phía trung tâm bất động sản và chủ nhà tối thiểu từ 1 ~ 2 tháng trước khi hủy bỏ khế ước .

(1) Gia hạn khế ước (thủ tục gia hạn khế ước)

Khi có nhu cầu gia hạn khế ước thì phải đăng ký với trung tâm bất động sản và chủ nhà. Khi đó có nhiều trường hợp tiền nhà sẽ tăng lên và có thể phải nộp 1 tháng tiền nhà cho trung tâm bất động sản và chủ nhà như là lệ phí cho việc gia hạn.

Về bản khế ước, hầu hết là được dùng tiếp bản khế ước lúc trước. Cũng có những trường hợp trước khi hết kỳ hạn khế ước sẽ có bản hướng dẫn gia hạn từ trung tâm bất động sản và cũng có những trường hợp tiền nhà được giữ nguyên và không phải trả thêm tiền gia hạn khế ước cho trung tâm bất động sản và chủ nhà.

(2) Khi kết thúc khế ước (thông báo việc kết thúc thuê nhà)

Khi kết thúc khế ước thì phải thông qua phía bất động sản hay trực tiếp báo với chủ nhà về việc kết thúc thuê nhà. Quan trọng là phải truyền đạt sớm theo như các bản khế ước thì thông thường phải truyền đạt trước từ 1 ~ 2 tháng.

Trong trường hợp không thông báo cho phía chủ nhà hay là chỉ thông báo trước khi chuyển đi chỗ khác thì sẽ không được hoàn lại tiền đặt cọc. Chính vì vậy hãy cố gắng thông báo việc kết thúc thuê nhà sớm.

