

Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

6 Chuyển chỗ ở và rời chỗ ở

6-2 Chuyển nhà

(1) Vận chuyển đồ đạc

Đưa tất cả đồ đạc ra khỏi nhà, lau dọn phòng sạch sẽ. Không được để lại rác trong phòng.

(2) Rác lớn

Những rác lớn chẳng hạn như đồ dùng gia đình hay trong tư ờng hợp mà vứt 1 lần một khối lượng lớn rác thì phải liên lạc bộ phận phụ trách của phòng hành chính khu vực nơi bạn sống để xác nhận cách vứt rác.

(3) Trả lại chìa khóa

Trả lại chìa khóa và thanh toán tiền đặt cọc. Dưới sự giám sát của chủ nhà và người của trung tâm bất động sản, bạn hãy tuân theo những điều khoản về hiện trạng khi trả nhà.

Khi hoàn trả lại nhà để chuyển đến chỗ mới thì có cách suy nghĩ là hồi phục hiện trạng. Nội dung của hồi phục hiện trạng tùy theo khế ước và những trung tâm bất động sản cũng có sự khác nhau. Đôi khi những vấn đề này nảy sinh ra những chuyện trục trặc nên khi làm khế ước thuê nhà bạn phải đọc kỹ những điều khoản về hồi phục hiện trạng khi trả nhà. Tùy theo trường hợp khi dọn đến nhà bạn có thể chụp lại ảnh cũng tốt. Số tiền dùng để hồi phục lại căn nhà sẽ được lấy từ tiền đặt cọc và còn dư sẽ hoàn trả lại cho người thuê nhà và lúc rời khỏi nhà.

(4) Thay đổi địa chỉ

Khi chuyển nhà thì cần phải làm những thủ tục sau đây. Những thủ tục này tuyệt đối không được quên.



Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

Những thủ tục khi chuyển nhà

	Phương pháp làm thủ tục
Thay đổi nơi cư trú trong thẻ chứng minh đăng ký ngoại kiều	Kể từ ngày chuyển nhà trong vòng 14 ngày, phải mang thẻ chứng minh đăng ký ngoại kiều và giấy khế ước thuê nhà đến phòng hành chính nơi bạn sống để đăng ký địa chỉ mới trong thẻ chứng minh đăng ký ngoại kiều
Bảo hiểm sức khỏe quốc dân và lương hưu quốc dân	Trong trường hợp bạn chuyển đến 1 thành phố khác thì làm thủ tục đăng ký địa chỉ mới trong thẻ chứng minh đăng ký ngoại kiều tại phòng hành chính khu vực nơi bạn sắp chuyển đến. Lúc đó bạn thông báo đã làm thủ tục chuyển đổi bảo hiểm quốc dân và lương hưu hay không
Bằng lái xe	Đi tới sở cảnh sát ở khu vực bạn chuyển đến và nộp giấy thông báo chuyển địa chỉ
Điện thoại	Liên lạc với công ty điện thoại để báo về việc chuyển địa chỉ. Điện thoại để bàn thì gọi đến số 116 để nhờ công ty NTT làm dịch vụ chuyển điện thoại đến địa chỉ mới
Các cơ quan tài chính như ngân hàng	Liên lạc để báo về việc thay đổi địa chỉ. Cụ thể hãy tới các cơ quan tài chính nơi bạn mở tài khoản.
Bưu điện	Gửi giấy thông báo chuyển địa chỉ tới bưu điện nơi bạn đang sống. Khi đó trong vòng 1 năm những bưu phẩm của bạn mà gửi nhầm tới địa chỉ cũ sẽ được ngân hàng tự động tới địa chỉ mới cho bạn.

* Việc chuyển nhà là việc chuyển chỗ ở từ nơi hiện tại sang một chỗ mới. Tại phòng hành chính khu vực, nếu địa chỉ mới và địa chỉ cũ trong cùng một thành phố thì gọi là “tenkyo” (chuyển cư), còn nếu khác thành phố thì gọi là “tenshutsu”(chuyển xuất).

