

Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

7 Giải thích về các thuật ngữ liên quan đến nhà ở

Trung tâm bất động sản

Là những nơi đứng ra làm trung gian trong việc mua bán bất động sản hay việc thuê mượn nhà tư nhân.

Tiền thuê nhà

Là tiền mà người thuê nhà phải trả trong 1 tháng. Hàng tháng phải trả tiền nhà cho tháng tiếp trước khi hết tháng đó. Chính vì vậy, tiền nhà khi bắt đầu chuyển đến phải đóng là 2 tháng tiền nhà bao gồm tiền nhà tháng đó và tháng tiếp theo. Thông thường, tiền nhà sẽ được tự động rút ra từ ngân hàng. Cũng có trường hợp hàng tháng đi chuyển khoản vào ngân hàng.

Tiền quản lý và tiền công ích

Là tiền chi trả cho việc quản lý những chỗ công cộng cho những người ở cùng sử dụng (chẳng hạn như cầu thang, hành lang), các thiết bị khác. Ngoài ra còn bao gồm tiền điện và tiền quét dọn. Tiền này được trả riêng với tiền nhà.

Tiền đặt cọc

Là tiền gửi nhà chủ (người chủ sở hữu của căn nhà) khi làm khế ước thuê nhà. Thường gửi số tiền bằng 1 đến 3 tháng tiền nhà. Tiền đặt cọc được dùng khi người thuê nhà khi chuyển nhà ra chỗ khác mà chưa trả tiền nhà, hay được dùng để sửa chữa những chỗ hư hỏng hay làm sạch những chỗ bẩn trong thời gian người thuê nhà sống. Nếu còn dư thì phần còn lại sẽ được trả lại cho người thuê nhà.

Tiền lễ

Là tiền cảm ơn chủ nhà khi làm khế ước thuê nhà. Thông thường bằng từ 1 đến 2 tháng tiền nhà. Tiền này không được hoàn trả lại.

Tiền môi giới

Tiền trả cho các trung tâm bất động sản đứng ra làm môi giới khi thuê nhà. Thông thường bằng 1 tháng tiền nhà.

Tiền bảo hiểm tổn hại

Là tiền chi trả khi làm khế ước thuê nhà mà có sự cần thiết phải gia nhập các bảo hiểm tổn hại chẳng hạn như về gia tài. Tùy theo loại bảo hiểm, thì có thể được đền bù trong những trường hợp có tổn hại do hỏa hoạn hay mưa dột .

Tiền gia hạn khế ước

Thời hạn làm khế ước thuê nhà thông thường là 2 năm. Sau 2 năm có thể phải đóng thêm 1 tháng tiền nhà nếu



Thông tin cuộc sống bằng nhiều thứ tiếng



M Việc định cư và thay đổi chỗ ở

[M Việc định cư và thay đổi chỗ ở](#)

có yêu cầu từ phía người chủ nhà.

Người bảo lãnh liên đới

Là người chịu trách nhiệm trả tiền nhà trong trường hợp người thuê nhà không có khả năng chi trả. Trong nhiều trường hợp khi làm thủ tục đăng ký cần phải làm thủ tục này. Trong trường hợp không có người bảo lãnh, có những trường hợp có thể sử dụng những công ty đứng ra đại diện với tư cách như người bảo lãnh.

Hội dân khu phố và tổ chức tự quản

Là những tổ chức của người dân trong khu phố sinh sống. Ngoài các thông báo báo tin từ phòng hành chính khu vực, các buổi diễn tập phòng chống hỏa hoàn, còn có các hoạt động lễ hội, giao lưu giữa những người cùng khu phố sinh sống. Có trường hợp thu tiền hội phí (khoảng 300 yên/tháng).

Người sống cùng

Trong trường hợp có người sống cùng với người thuê nhà thì khi làm kế ược phải báo với chủ nhà. Nếu không thông báo với chủ nhà mà tự tiện cho người khác sống chung sẽ có khả năng bị buộc rời khỏi nhà đó.

