



日本的住宅大体可以分为“自购房”、“公营住宅”、“私营租赁住宅”3种类型。关于各种住宅的特点、日本住宅的面积和房间布局、地上楼层的表示方法、地区居民的居民组织等将在下面进行简要说明。

## 1 住宅

### 1-1 关于日本的住宅

#### (1) 自购房

在日本拥有所有权的住宅称为“自购房”。住宅形式有单门独户的楼房、高级公寓等。为了购置住宅，需要办理相关的各种各样的手续并签订合同。此外，对于建房的情形，有些注意事项等必须遵守。详细情况请参照[2 自购房](#)。

#### (2) 公营住宅

公营住宅是指都道府县和市区町村等地方公共团体、公共企业等对住宅有困难者提供的低租金住宅，包括都道府县营住宅、区营住宅、市营住宅、町营住宅、UR租赁住宅等。这些住宅均对入住者条件做出了规定，只有满足条件者才能入住。详细情况请参照[3 公营住宅](#)。

#### (3) 私营租赁住宅

私营租赁住宅是指以居住为目的、通过支付房租而租借的房屋、公寓以及高级公寓等。房租按月事先支付。除了房租，有时还需支付管理费、共同利益费等，一般与房租一起支付。详细情况请参照[4 私营租赁住宅](#)。

#### (4) 关于住宅的大小与房间布局

住宅的大小是指房间、卫生间、洗澡间、厨房等全部合起来以“专有面积○m<sup>2</sup>”表示。房间的大小是以地板上铺设的榻榻米的数目表示，1块榻榻米称为1“畳”。基本上1畳的面积是180cm×90cm，约1.6m<sup>2</sup>。也有面积为170cm×85cm即所谓的团地尺寸，以及176cm×88cm大小的种类等。

此外，房间数、房间的形式是以数字和拉丁字母表示，房间的类型以地板铺设榻榻米的“和室”和地板铺设木地板的“洋室”表示。



[例]

2LDK… 2间独立的房间和1间起居室与就餐厅及厨房的共用房间

2… 房间数

L… 起居室 (Living)

D… 就餐厅 (Dining)

LDK… 起居室、就餐厅、厨房的共用房间

DK… 餐厅与厨房的共用房间

### (5) 地上楼层与地下楼层的表示方法

在日本，地上1层以1F表示，地下1层以B1表示。

1F~5F…表示从地上1层到5层

B2…表示地下2层

### (6) 町内会与自治会

在日本一般来说在所有的市区町村都有被称为“町内会”或“自治会”的居民组织。町内会、自治会传递传阅板（向邻居传递役所（政府）或保健所等所发布通知的联络板），进行防犯罪活动、防灾训练、祭典等居民之间的交流活动。开展活动的经费来源于居民所缴纳的会费，只要是住在那里居民，外国人也可以加入。详细情况请向邻居打听了解。



※图示的房间布局仅为一个例。

