



2 自购房

自购房即不是租借而是自己购买或别人转让的住宅。在这里将对住宅的购置方法、建房时注意事项等进行简单介绍。

2-1 购置方法与手续

购置房产时请利用房地产商。选择对象房产、决定要购买时，请在听取有关重要事项说明后，签订“房地产买卖合同”并支付定金，而基本上都申请住宅贷款。之后，还需办理住宅房产所有权向购置方移交手续、固定资产税等纳税手续。基本上必要的各种手续将由房地产商为您代办，因此只要与房地产商进行必要商谈即可。

2-2 建房时的注意事项

在日本建造房屋时，必须依据“建筑基准法”进行计划、施工。对建筑于一定位置土地上的建筑物大小及高度限制等有各种各样的规定，如未获得市区町村的役所（政府）的许可，就不可进行建造。详细情况请与市区町村役所（政府）的建筑指导课等的负责科员商谈。