



## 4 私营租赁住宅

租借私营租赁住宅时，请到房地产商处。去之前请事先整理好自己所希望的住房条件。签订合同时，大多情况需要相当于 5~6 个月房租的现金。

### 4-1 住宅(房间)的寻找方法及租借方法

#### (1) 寻找方法

请到希望入住区域的房地产商（介绍单户住宅和公寓的房地产中间商）处，并说明自己希望的房租、房子大小、至车站的距离等条件，请帮助介绍对象房产。

首先您可以参阅房屋租赁商店张贴的房屋介绍，您也可以通过杂志或上网查询您所希望居住的地区的租房行情。此外，留学生还可以通过利用大学的学生课找房子。

#### (2) 租借方法

租借单户住宅或公寓时需签订合同。该合同称为租赁合同，合同期限一般为 2 年。

签订合同时，需要下列的资料和现金。

签订合同时所需的资料	签订合同时所需的现金
1 外国人登记证明书 2 所得证明书 3 连带责任担保人（请参照 <a href="#">7 住宅用语</a> ）或誓约书 4 印章登记证明书等	1 签订合同当月与下个月的房租 2 押金（请参照 <a href="#">7 住宅用语</a> ） 3 酬谢金（请参照 <a href="#">7 住宅用语</a> ） 4 介绍费（请参照 <a href="#">7 住宅用语</a> ）等 合计以上各项，在租借住宅时，大约需要相当于 5~6 个月房租的现金。