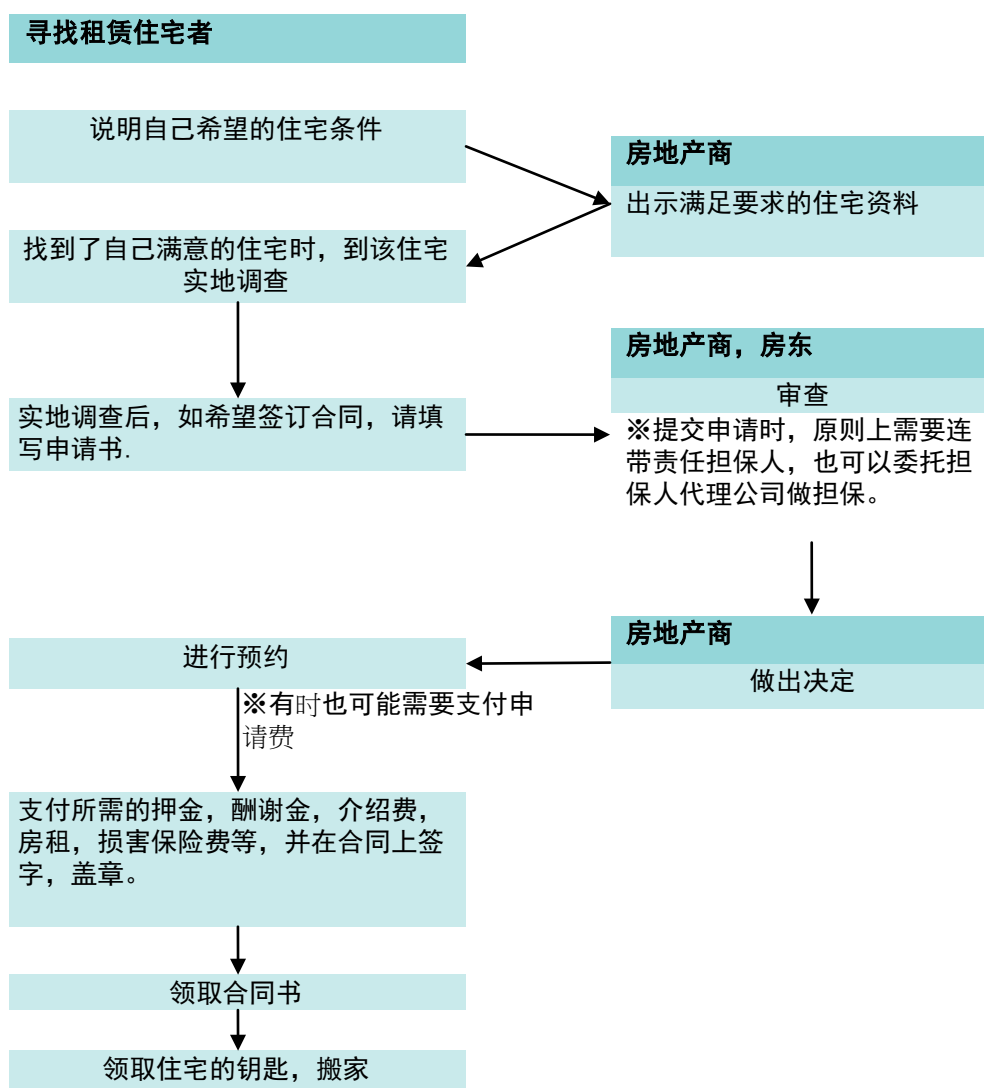




4 私营租赁住宅

4-2 租借住宅时

(1) 租借住宅时的流程



(2) 租借住宅时的注意事项

●关于交通的便利性

从车站到对象房产的交通便利性是指按照 1 分钟行走 80 米的假定速度计算，以“距离附近车站○分钟”表示。1 分钟步行 80 米即时速 4.8 公里，不包含坡路、台阶、等待红绿灯的时间等。在签订合同之前，请实际步行到车站进行确认。



●关于宠物

很多房东禁止饲养宠物，因此，希望饲养宠物时，请务必在签订合同前向房地产商进行确认，这点很重要。



●改造或装修

未经房东许可，是不可以进行改造或装修、以及与家属以外者一起居住。当然也不能把住宅的一部分或全部转租他人。



在房间里钉钉、涂漆



把房间转租他人

●房间里配备的物品、不配备的物品

日本的租赁住宅在房间里有预先配备的物品和需入住者自己配置的物品 2 种。房间里配备的物品、不配备的物品如下所示。

- 房间里预先配备物品…电、煤气、自来水等设备
- 房间里不配备的物品…照明器具，煤气灶，烤箱、家具等。

必要的物品请自行准备。

(3) 租借住宅时的几点建议

租借住宅时，也有可能遇到一些麻烦。针对这些可能发生的情况，提有几点建议以供参考。此外，有时也可以向地区的国家交流协会进行咨询。

- 不会讲日语时…请与会日语者一起去。即使只能够说一些问候程度的日语，给对方的印象也完全不一样。
- 不租借给外国人时…通过熟人介绍或者通过互联网等寻找房地产商并进行问讯，这种方法也很有效。
- 找不到担保人时… 可以委托保证人公司代理担保。请与房地产商量。