



4 私营租赁住宅

4-5 合同内容的确认

通过合同书的合同清楚地规定了贷方与租方的权利和义务。合同书上的署名（填写自己的姓名）表明同意并严格遵守合同书上的协议。请务必认真阅读内容，并请对方详细说明。在确认合同书上所记载的内容后签名是很重要的。对于下列事项请务必进行确认。这些对防止纠纷极其重要。

房租、管理费	金额、支付日期、支付方法等
禁止事项	禁止饲养宠物等
可否进行合同更新	合同期限一般是 2 年。2 年后再续签合同时，房东一般收取合同更新费。房地产商也收取更新手续费。
中止合同的条件	合同到期时，有时可能出现不退还押金、要求支付高额的费用后，再进行签订合同。