|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 番号 | 見出し／本文 | タイ語 |
| 22 | 仮設住宅（民間のアパート）の申し込み | การยื่นขอบ้านพักชั่วคราว (อพาร์ตเมนต์เอกชน) |
| 地震で住居が全壊（大規模半壊を含む）して、自分の資力では住居が確保できない人は、市が借りた民間のアパートを仮設住宅として住むことができます。 希望の物件を探して、申し込みをしてください。 ※「大規模半壊」とは、損害の割合が40％以上50%未満の住宅のことです。  1. 入居者の条件（すべてに当てはまる人） (1) 20XX年X月XX日に、市内に住所がある人 (2) 地震で住居が全壊（大規模半壊を含む）して、住む住宅がない人 (3) 住居が確保できない人 (4) 市を通して、住宅の応急修理をしていない人  2. 費用負担 (1) 入居者の負担 A．光熱水費、管理費、共益費、駐車場費、自治会費など B．仮設住宅を出る時に修理費用が敷金より高い場合の不足額 ※「敷金」とは、入居者が貸主に預ける保証金のことです。 (2) 市の負担 C．家賃 D．礼金 ※「礼金」とは、家を借りる時に貸主に払うお金のことです。 E．仲介手数料 F．敷金 G．火災保険等損害保険料  3. 入居期間　 最長２年間  4. 必要書類 ・申込書 ・住民票（世帯全員） ・り災証明書（コピー可）　＊り災証明書がない場合も申し込みできます。  5. 申し込み受付の期間・場所 X月X日(X)まではX X 臨時窓口 X月X日(X)以降は市役所 X階 必要書類を揃えて申し込みしてください。  6. 問い合せ先  XXXXXXXX | ผู้ที่บ้านเสียหายทั้งหลัง (รวมไปถึงบ้านเสียหายเป็นส่วนใหญ่) จากแผ่นดินไหว และไม่สามารถหาที่อยู่อาศัยได้ด้วยทุนทรัพย์ของตัวเอง สามารถอาศัยในอพาร์ตเมนต์เอกชนที่ทางอำเภอเช่าให้เป็นบ้านพักชั่วคราวได้  กรุณาหาอพาร์ตเมนต์ที่ต้องการ แล้วยื่นคำขอ   * บ้านที่เสียหายเป็นส่วนใหญ่ คือ บ้านที่มีสัดส่วนความเสียหาย 40-49%   1.เงื่อนไขของผู้เข้าพักอาศัย (ต้องตรงตามเงื่อนไขทุกข้อ)  (1)ผู้ที่มีที่อยู่ในอำเภอ ณ ปี 20XX เดือน X วันที่ XX  (2)ผู้ที่บ้านเสียหายทั้งหลัง (รวมไปถึงเสียหายเป็นส่วนใหญ่) จากแผ่นดินไหว และไม่มีที่อยู่อาศัย  (3)ผู้ที่ไม่สามารถหาที่อยู่อาศัยได้  (4)ผู้ที่ไม่ได้ทำการซ่อมแซมบ้านโดยผ่านทางอำเภอ  2.ภาระค่าใช้จ่าย  (1)ส่วนที่ผู้เข้าพักอาศัยต้องรับผิดชอบ  A ค่าน้ำค่าไฟและค่าแก๊ส, ค่าบริหารส่วนกลาง, ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง, ค่าที่จอดรถ, ค่าสมาชิกชุมชน เป็นต้น  B กรณีที่จะออกจากบ้านพักชั่วคราว หากค่าซ่อมแซมสูงกว่าเงินประกัน ต้องชำระส่วนต่างนั้น  ※ เงินประกัน คือ เงินที่ผู้เข้าพักอาศัยฝากไว้ที่ผู้ให้เช่าเป็นเงินค่าประกัน  (2) ส่วนที่อำเภอรับผิดชอบ  C ค่าเช่าบ้าน  D เงินกินเปล่า   * เงินกินเปล่า คือ เงินที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าตอนเช่าบ้าน   E ค่านายหน้า  F ค่าประกัน  G ค่าประกันอัคคีภัยและประกันความเสียหาย เป็นต้น  3.ระยะเวลาพักอาศัย  นานที่สุด 2 ปี  4.เอกสารที่จำเป็น  ・ใบยื่นคำร้อง  ・ทะเบียนบ้าน (จูมินเฮียว) ที่แสดงสมาชิกทุกคนในครอบครัว  ・ใบรับรองความเสียหายจากภัยพิบัติ (ใช้สำเนาได้) กรณีที่ไม่มีใบรับรองความเสียหายจากภัยพิบัติก็สามารถยื่นขอได้  5. สถานที่และช่วงเวลาที่รับยื่นคำร้อง  รับยื่นคำร้องที่เคาน์เตอร์ชั่วคราว xx ถึงเดือน x วันที่ x (x)  รับยื่นคำร้องที่อำเภอ ชั้น x ตั้งแต่เดือน x วันที่ x (x)เป็นต้นไป  กรุณามายื่นคำร้องโดยเตรียมเอกสารที่จำเป็นให้ครบ  6. ติดต่อสอบถามได้ที่ |